Perfekte Lage, nur ca. 800 Meter zum Autobahnanschluss A2 Kottingbrunn



Objektnummer: 2699/1633

Eine Immobilie von REMAX Welcome Hornyik Immobilienmakler GmbH&CoKG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2542 Kottingbrunn
Kaufpreis:	749.840,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Otto Spiess

REMAX Welcome Hornyik Immobilienmakler GmbH&CoKG
Pfarrgasse 2
2500 Baden

H +43 677 645 57 293

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


30
RE/MAX

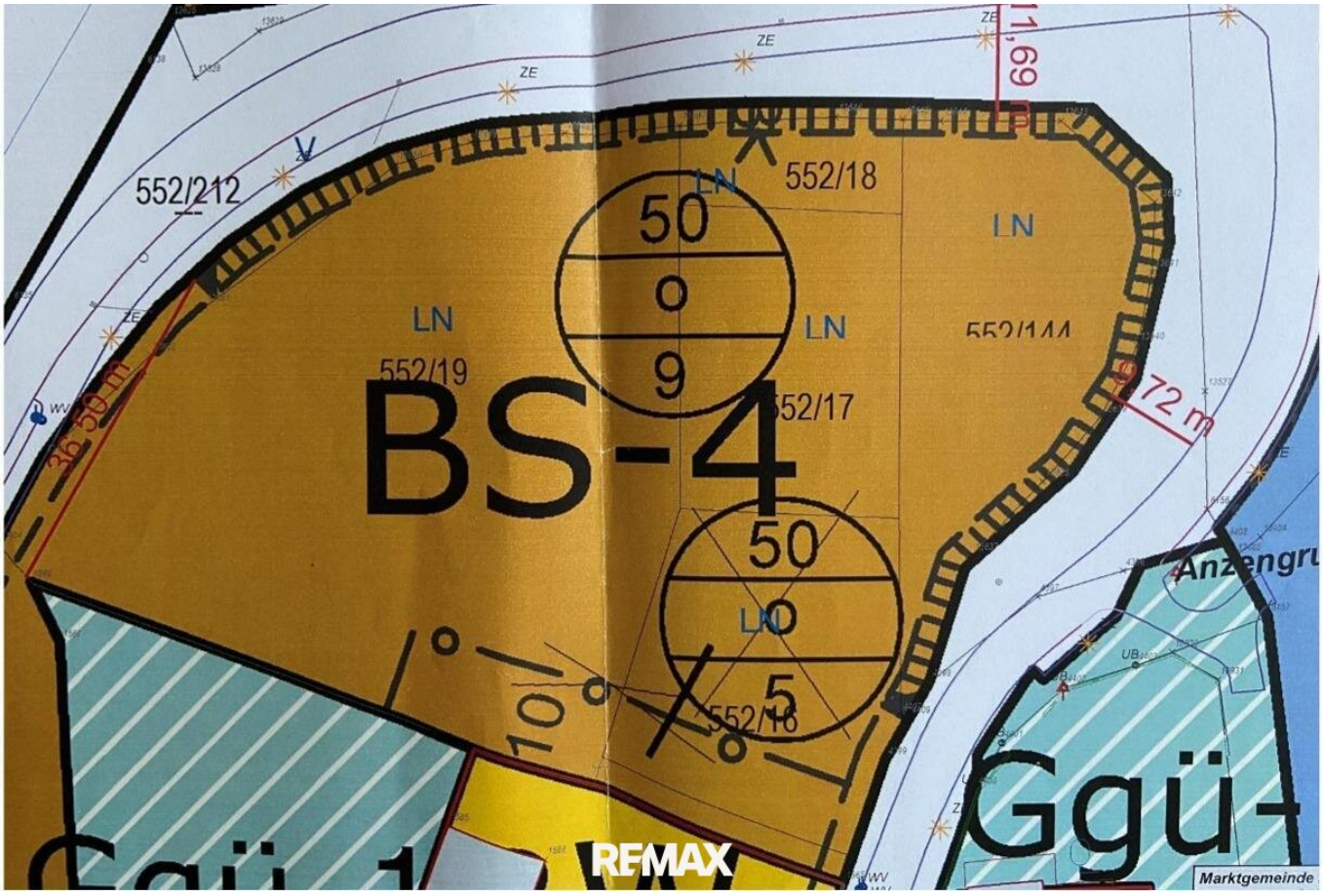

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


552/212
LN
552/18
LN
50
o
9
LN
552/19
LN
552/17
BS-4
36,50 m
72 m
50
LN
5
552/16
10
Ggü
Marktgemeinde

Objektbeschreibung

Perfekte Lage, nur ca. 800 Meter bis zum Autobahnanschluss A2 Kottingbrunn!

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Gewerbegrundstück bietet eine ideale Lage für Unternehmen, die eine hervorragende Verkehrsanbindung suchen. Das Grundstück eignet sich bestens für Handels- und Dienstleistungseinrichtungen. Das Bauland - Sondergebiet punktet mit seiner optimalen Erreichbarkeit für Lieferanten, Kunden und Mitarbeiter. Die Liegenschaft besteht aus 5 Grundstücken, die Aufschließungskosten sind noch zu entrichten.

LAGEBESCHREIBUNG

Das Grundstück befindet sich am Ortsrand der Marktgemeinde Kottingbrunn in der Anzengrubergasse und besticht mit seiner verkehrsgünstigen Lage. Die gute Anbindung ermöglicht schnelle und effiziente Lieferungen sowie kurze Anfahrtswege.

Die Grundstücke scheinen nicht im Altlastenkataster auf.

Grundfläche 5.768 m²

Kaufpreis € 749.840, -

RECHTLICHES

Hinweis zu Widerrufsrecht, Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften: Gem. §11 FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäftegesetz) kann der Interessent innerhalb von 14 Tagen vom Vertrag zurücktreten. Wünscht der Interessent mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden (Namhaftmachung und Adresse der Immobilie) des Immobilienbüros RE/MAX Welcome innerhalb der offenen Rücktrittsfrist, verzichtet er damit auf das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. §11 FAGG. Wir sind als Doppelmakler tätig.

Sämtliche Informationen wurden uns von den Eigentümern, sowie von externen Stellen zur Verfügung gestellt. Für die Richtigkeit der Daten, sowie für Irrtum, Satz- und Druckfehler kann unsererseits keine Haftung übernommen werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <5.500m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap