

Eigentum mit Thermalbad-Nähe!



Objektnummer: 2699/1902

**Eine Immobilie von REMAX Welcome Hornyik Immobilienmakler
GmbH&CoKG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2540 Bad Vöslau
Baujahr:	1986
Wohnfläche:	81,60 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	14,30 m ²
Heizwärmebedarf:	B 49,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,88
Kaufpreis:	280.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

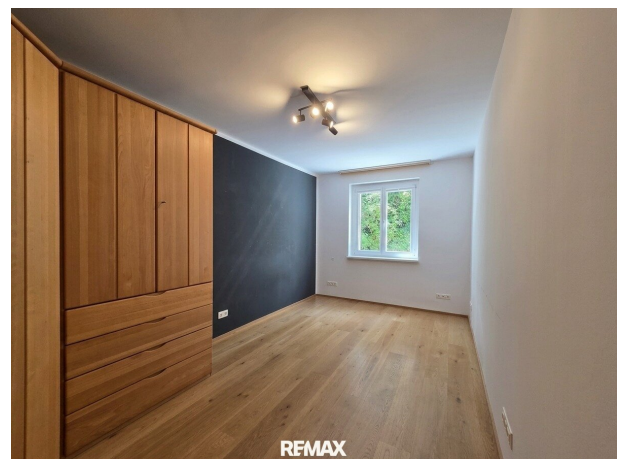
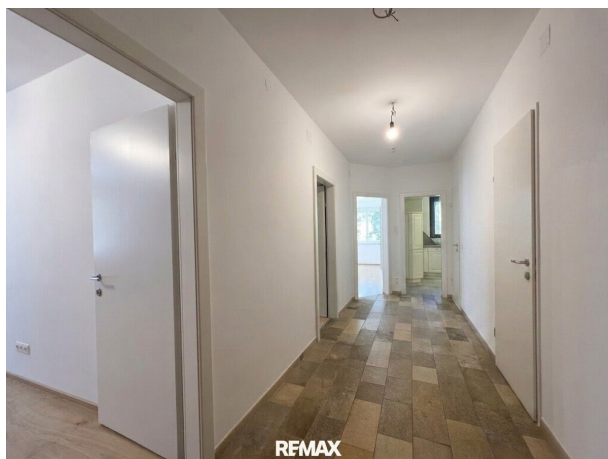
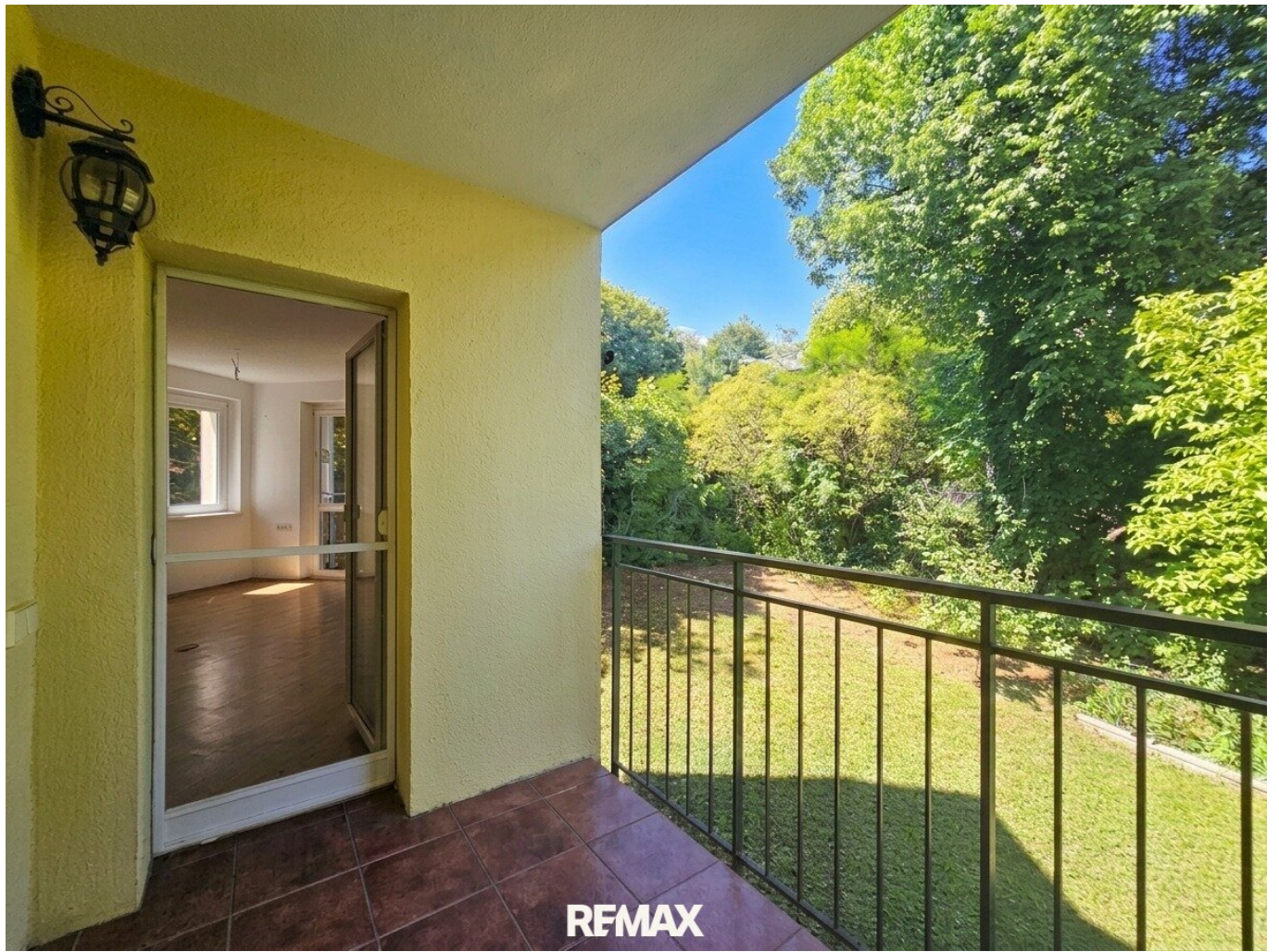


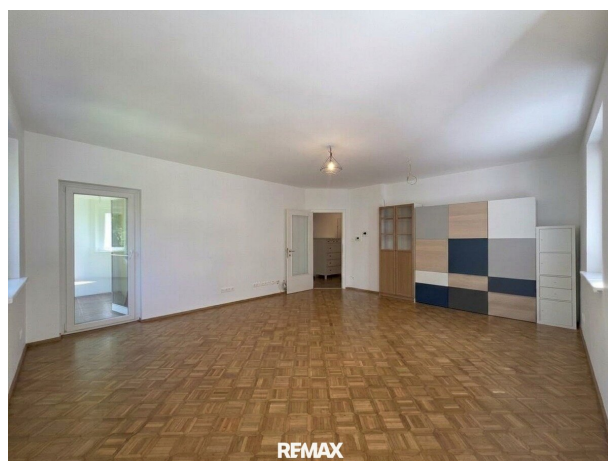
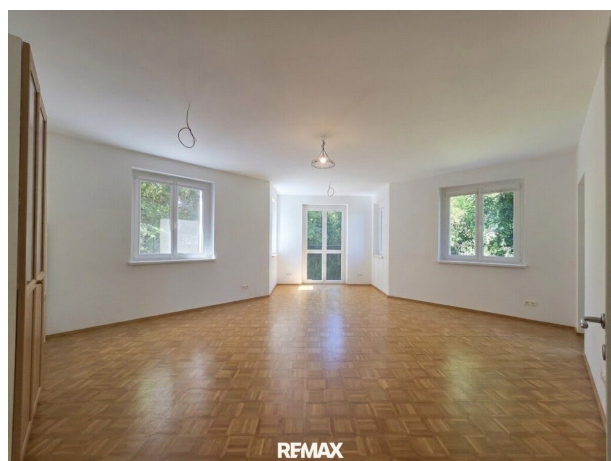
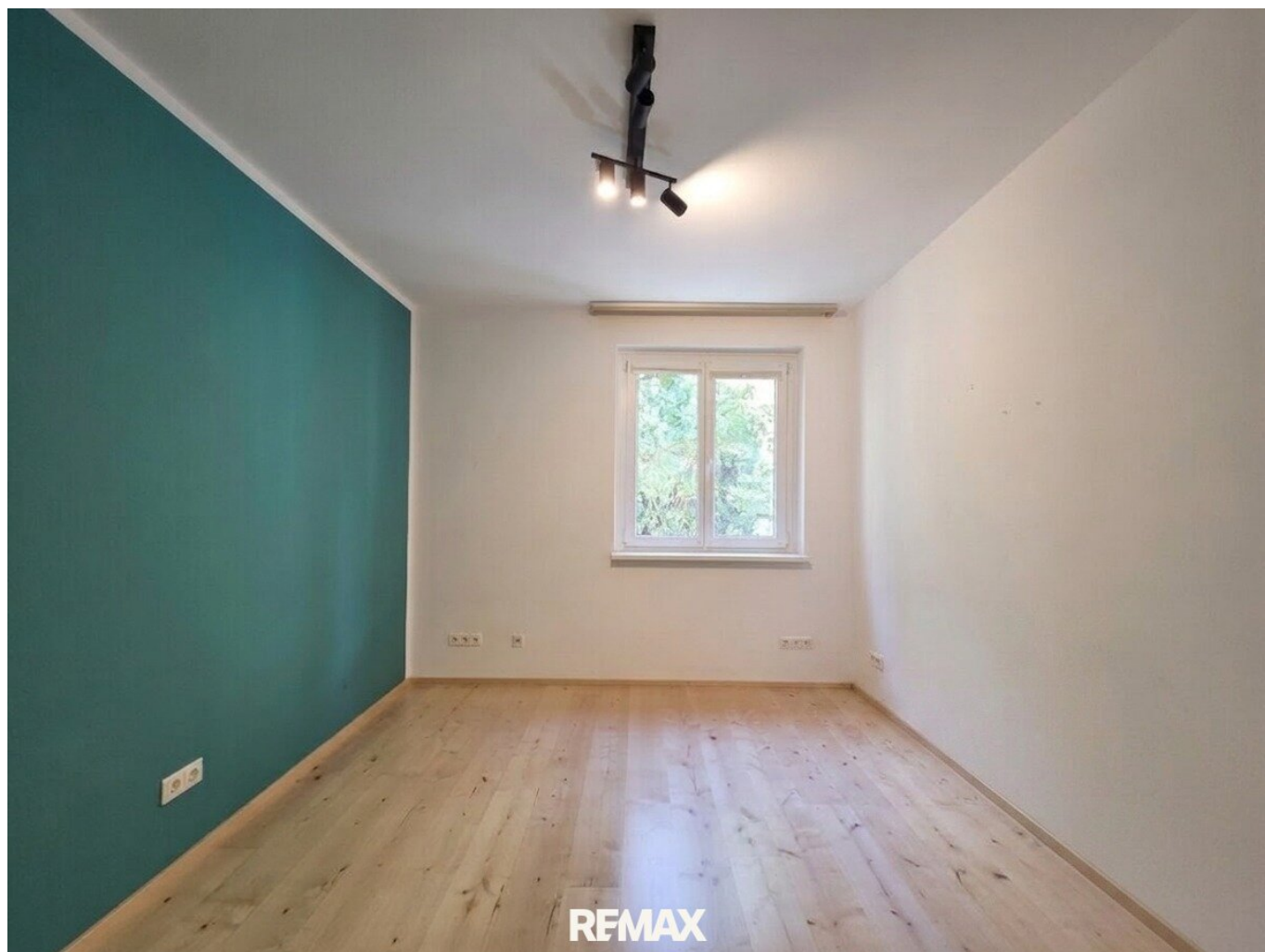
Carina Flammer, BSc

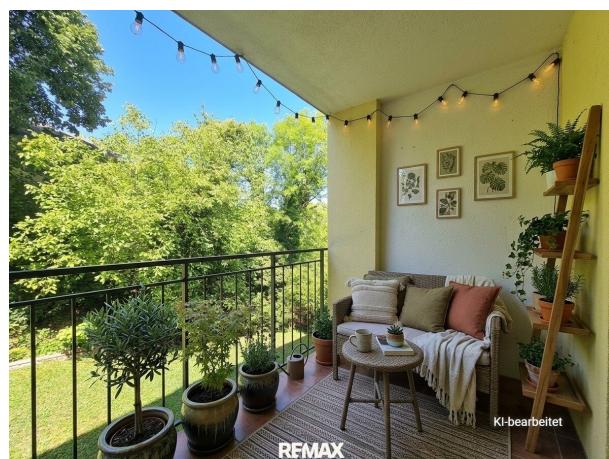
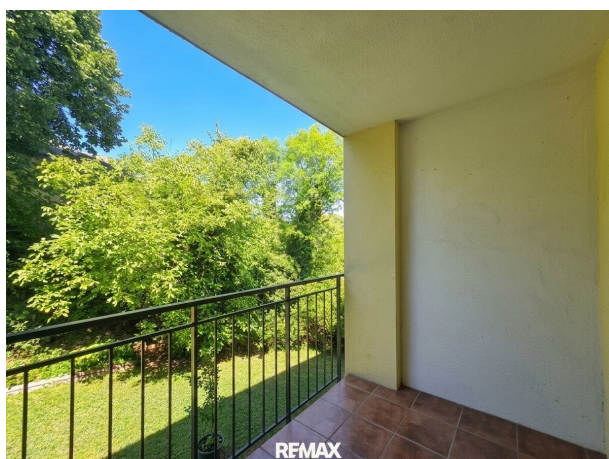
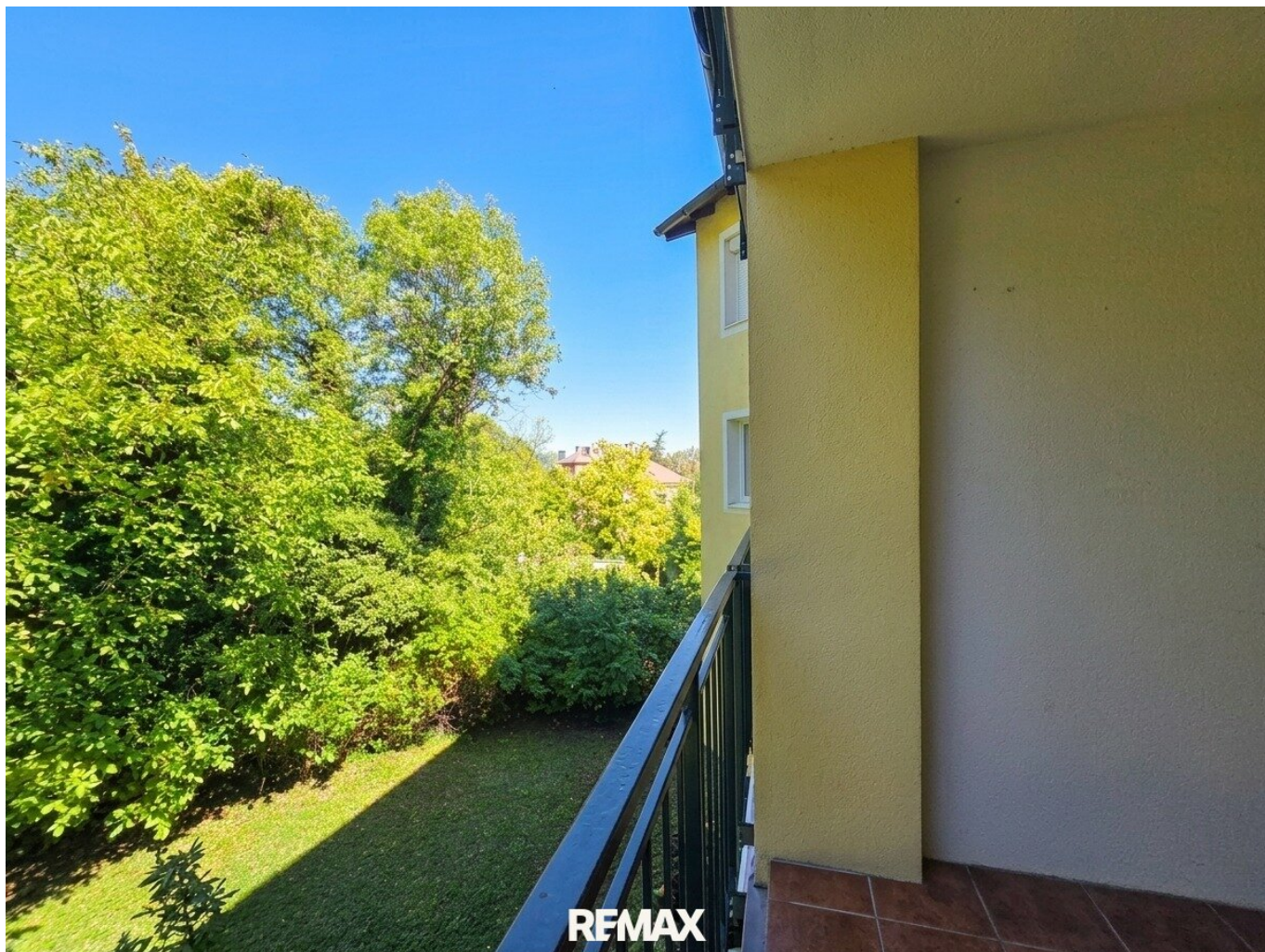
REMAX Welcome Hornyik Immobilienmakler GmbH&CoKG
Pfarrgasse 2
2500 Baden

H +43 664 45 14 326

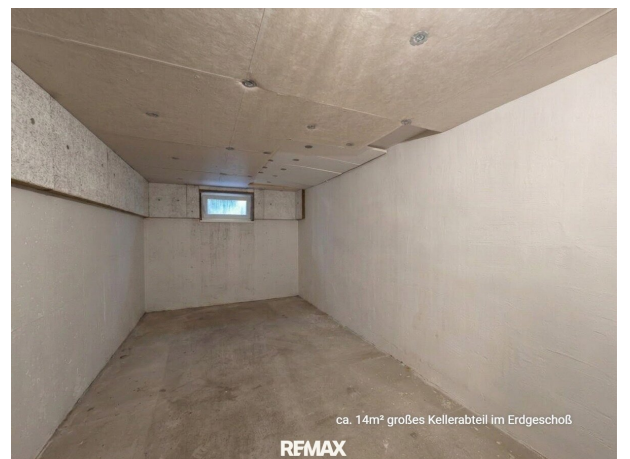
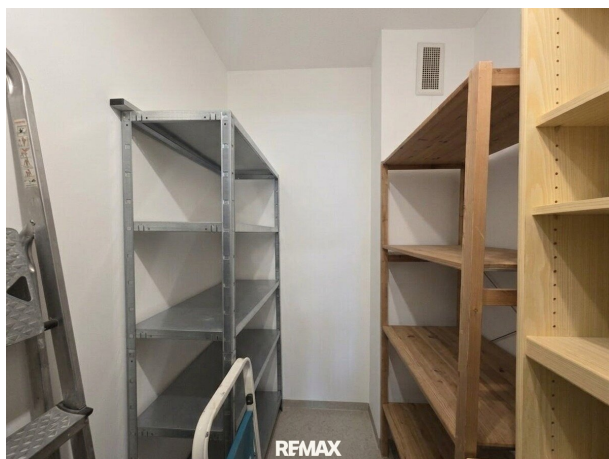
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

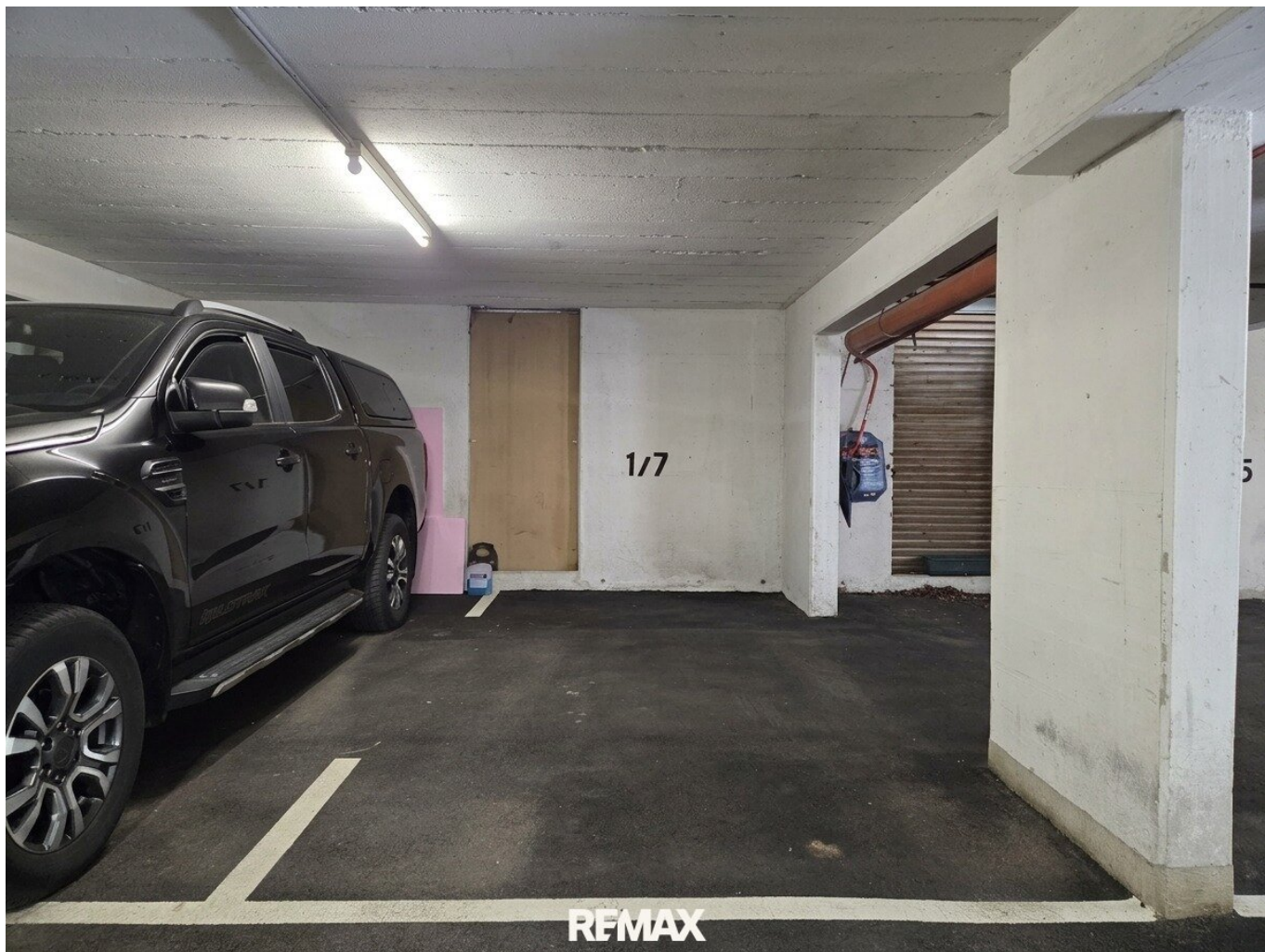


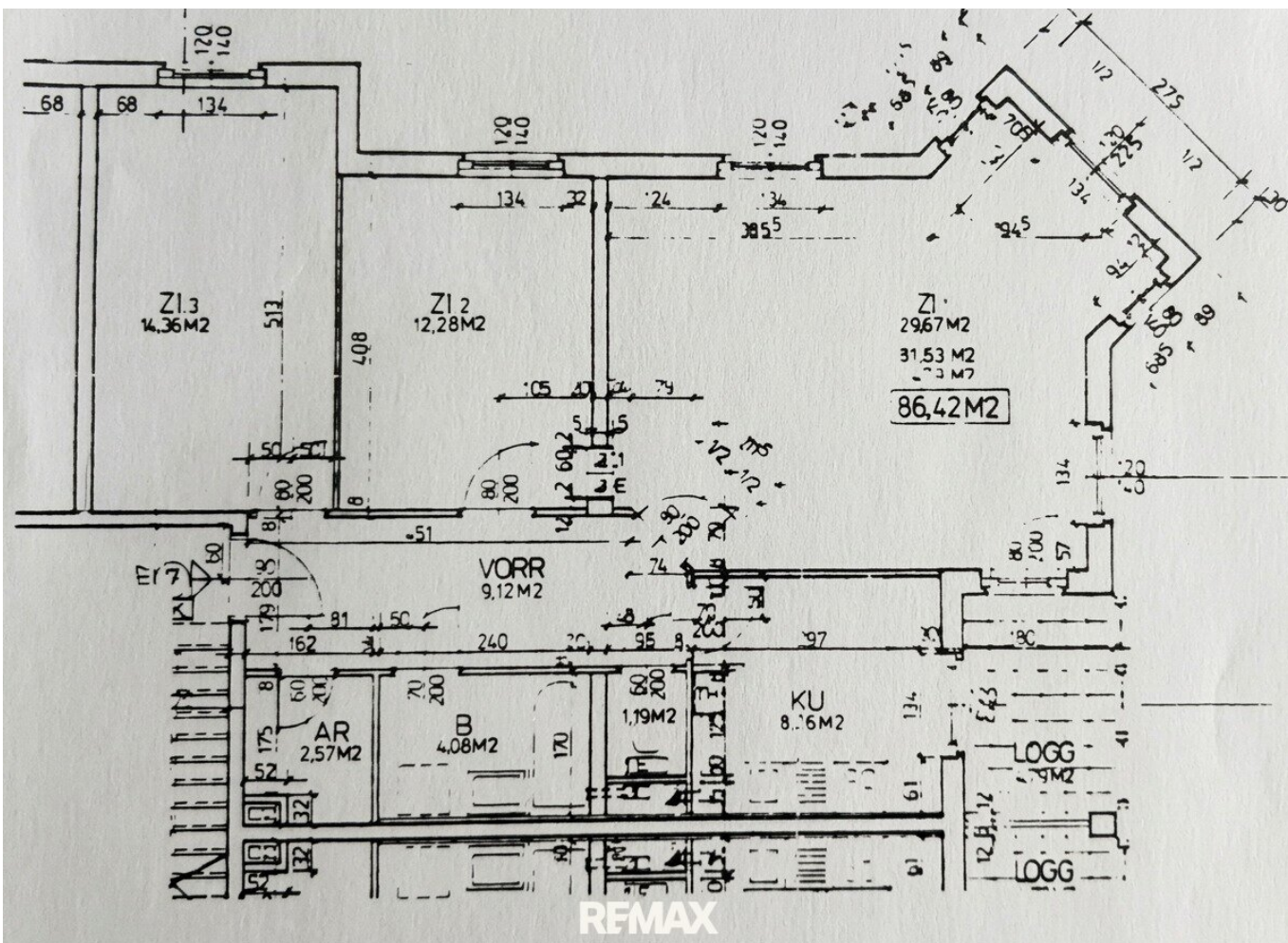












Objektbeschreibung

Willkommen in der Kurstadt Bad Vöslau!

Die Wohnung überzeugt durch ihre ruhige, aber doch zentrale Lage und bietet eine tolle Raumaufteilung.

Sie kann somit nicht nur gut alleine, sondern auch als Paar gut genutzt werden.

Die **Eigentumswohnung** befindet sich im 2. Stock und bietet auf ca. **81,6 m²**:

- Vorraum durch den alle Zimmer zentral begehbar sind
- großzügiges und lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia und französischem Balkon
- Abstellraum
- separate Toilette
- geräumiges Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- 2 Schlafzimmer

Der **Keller** befindet sich ebenfalls im Eigentum, hat einen eigenen Zugang im Erdgeschoß des Hauses und eine Fläche von ca. **14,3m²**

- Alle Fenster haben Fliegengitter und innenliegende Plissees
- Die Gartenfläche kann gemeinschaftlich genutzt werden
- Das Thermalbad Bad Vöslau ist zu Fuß erreichbar und direkt vis-à-vis befindet sich das Vivea Hotel.

Um zügig von A nach B zu kommen befindet sich direkt vor dem Haus der **eigene**

Garagenparkplatz.

Busse fahren direkt vor dem Thermalbad am Badplatz weg, der Bahnhof Bad Vöslau ist 3 Minuten mit dem Auto entfernt und zur Autobahnauffahrt benötigt man laut Google Maps 6 Minuten.

Wurde Ihr Interesse geweckt und möchten Sie weitere Fotos und Informationen erhalten? Dann freue ich mich auf Ihre Anfrage!

Gerne stehe ich Ihnen auch telefonisch zur Verfügung!

Nicht nur um einen unverbindlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren, sondern auch gerne, um mögliche Fragen schnell und unverbindlich zu beantworten.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten zu vereinbaren. Dies gilt ebenso für die Nennung relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Wege bereit, die gewünschten Informationen und Unterlagen an Sie zu senden.

Hinweis zu Widerrufsrecht, Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften: Gem. §11 FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäftegesetz) kann der Interessent innerhalb von 14 Tagen vom Vertrag zurücktreten. Wünscht der Interessent mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden (Namhaftmachung und Adresse der Immobilie) des Immobilienbüros RE/MAX Welcome innerhalb der offenen Rücktrittsfrist, verzichtet er damit auf das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. §11 FAGG.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Straßenbahn <4.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap