Top-Stellplatz in Perchtoldsdorf - zentrale Lage beim Marktplatz



Objektnummer: 2378/54

Eine Immobilie von RESIDA Asset GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Gesamtmiete	90,00 €
Kaltmiete (netto)	32,80 €
Kaltmiete	75,00 €
Betriebskosten:	42,20 €
USt.:	15,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Elena Fux

RESIDA Asset GmbH
Franz-Josef-Straße 5
2380 Perchtoldsdorf

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sie suchen einen sicheren und zentral gelegenen Stellplatz in Perchtoldsdorf?

Zur Vermietung steht ein PKW-Außenstellpla
tz in **Bestlage von Perchtoldsdorf**, nur wenige Schritte vom Marktplatz entfernt.

Der Stellplatz eignet sich ideal für
Anwohner, Pendler, Mitarbeiter oder Kunde
n
. In der unmittelbaren Umgebung be
finden sich zahlreiche
Arztpraxen, Heurige, Rest
aurants, Geschäfte und Supermärkte
. Da in diesem Bereich großteils **Kurzparkzone**
gilt, bietet der Stellplatz eine komfortable und stressfreie Parkmöglichkeit – auch für den täglic
hen Arbeitsweg oder regelmäßige Kundenbesuche.

Eckdaten:

- PKW-Außenstellplatz (kein Carport, keine Garage)
- Top-Lage in unmittelbarer Nähe zum Perchtoldsdorfer Marktplatz
- Gute Zufahrt, auch für größere Fahrzeuge geeignet
- Ruhige und gepflegte Wohnanlage
- 24 Stunden täglich, 7 Tage die Woche zugänglich
- Monatlich kündbar

Miete:

€120,- pro Monat (inkl. BK + MwSt.)

Ideal für:

- Anwohner
- Mitarbeiter umliegender Unternehmen und Ordinationen
- Kunden von Arztpraxen, Geschäften oder Dienstleistungsbetrieben
- Pendler, die einen fixen Stellplatz in zentraler Lage suchen

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <3.500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap