

Top-Stellplatz in Perchtoldsdorf - zentrale Lage beim Marktplatz



Objektnummer: 2378/54

Eine Immobilie von RESIDA Asset GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Gesamtmiete	120,00 €
Kaltmiete (netto)	57,80 €
Kaltmiete	100,00 €
Betriebskosten:	42,20 €
USt.:	20,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Elena Fux

RESIDA Asset GmbH
Franz-Josef-Straße 5
2380 Perchtoldsdorf

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sie suchen einen sicheren und zentral gelegenen Stellplatz in Perchtoldsdorf?

Zur Vermietung steht ein PKW-Außenstellplatz in **Bestlage von Perchtoldsdorf**, nur wenige Schritte vom Marktplatz entfernt.

Der Stellplatz eignet sich ideal für
Anwohner, Pendler, Mitarbeiter oder Kunden

. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich zahlreiche

Arztpraxen, Heurige, Restaurants, Geschäfte und Supermärkte

. Da in diesem Bereich großteils **Kurzparkzone** gilt, bietet der Stellplatz eine komfortable und stressfreie Parkmöglichkeit – auch für den täglichen Arbeitsweg oder regelmäßige Kundenbesuche.

Eckdaten:

- PKW-Außenstellplatz (kein Carport, keine Garage)
- Top-Lage in unmittelbarer Nähe zum Perchtoldsdorfer Marktplatz
- Gute Zufahrt, auch für größere Fahrzeuge geeignet
- Ruhige und gepflegte Wohnanlage
- 24 Stunden täglich, 7 Tage die Woche zugänglich
- Monatlich kündbar

Miete:

€120,- pro Monat (inkl. BK + MwSt.)

Ideal für:

- Anwohner
- Mitarbeiter umliegender Unternehmen und Ordinationen
- Kunden von Arztpraxen, Geschäften oder Dienstleistungsbetrieben
- Pendler, die einen fixen Stellplatz in zentraler Lage suchen

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <7.500m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <3.500m

Straßenbahn <2.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap