2 NEUWERTIGE HÄUSER FÜR DREI PARTEIEN mit Pool & Palmen-Oase in Aspersdorf! Ideal für Familie, Beruf & Entspannung



Objektnummer: 3814/786

Eine Immobilie von Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Aspersdorf
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	300,18 m²
Nutzfläche:	20,00 m²
Bäder:	3
WC:	3
Kaufpreis:	998.900,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MBA Jasmina Ibrahimbegovic

Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170
H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

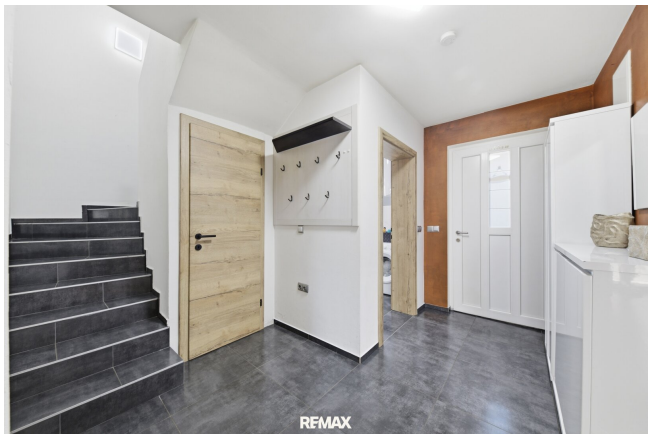

RE/MAX

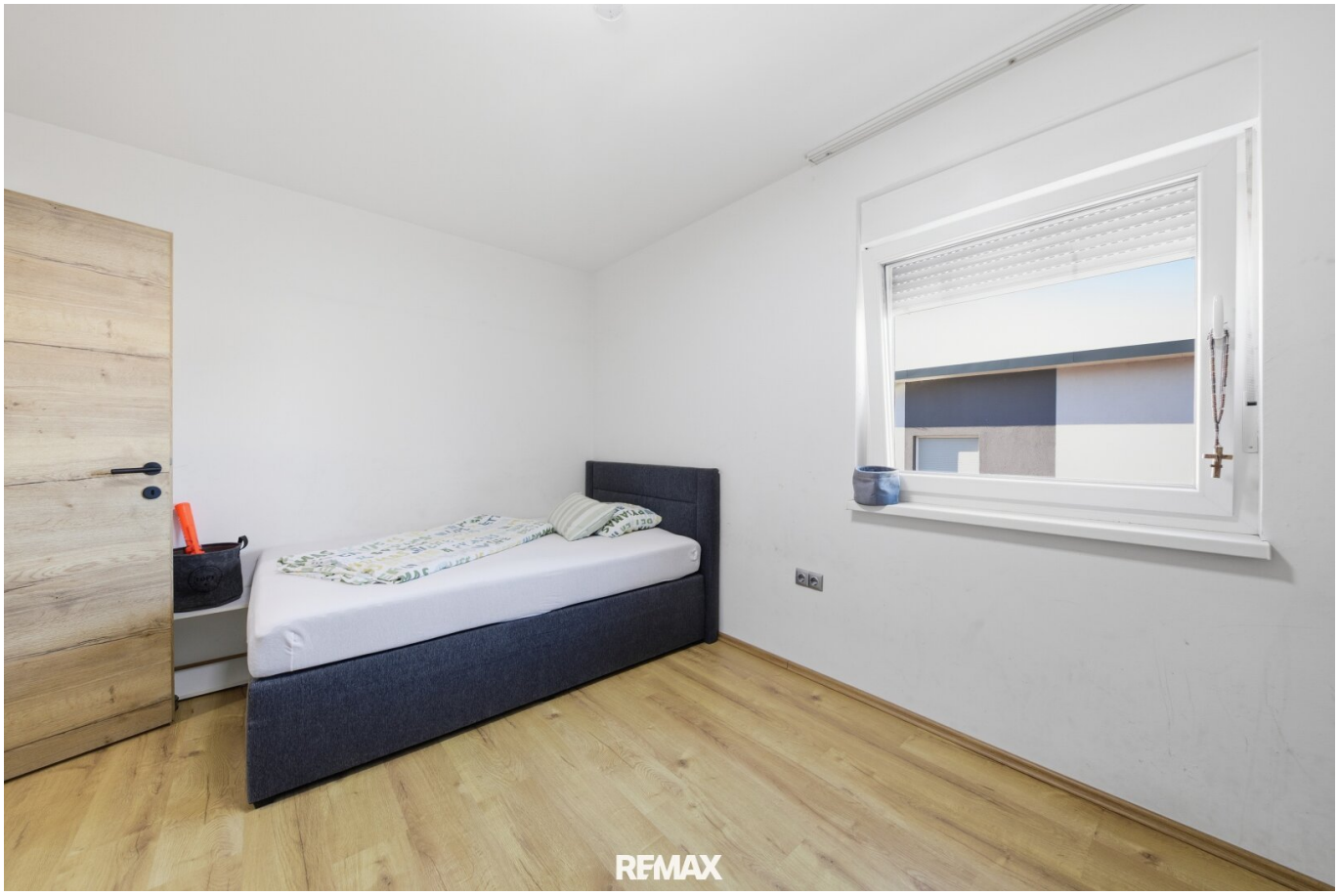

RE/MAX


RE/MAX

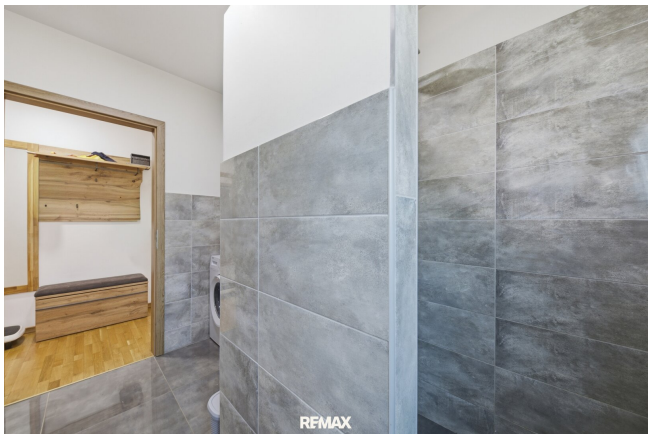

RE/MAX


RE/MAX

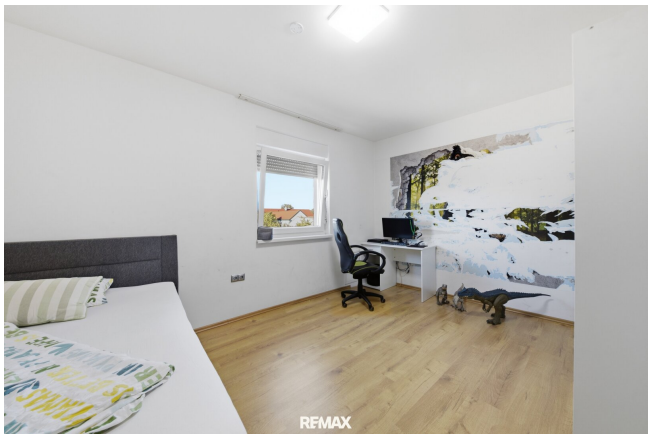

RE/MAX





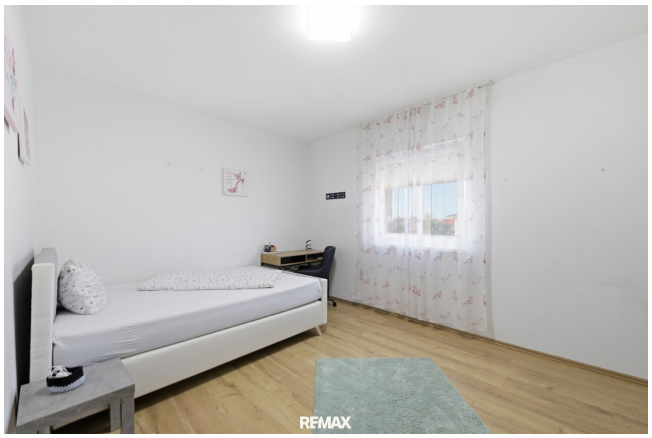



RE/MAX


RE/MAX

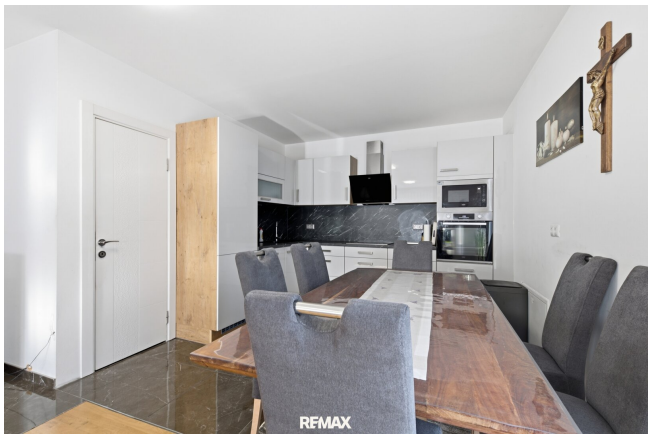

RE/MAX

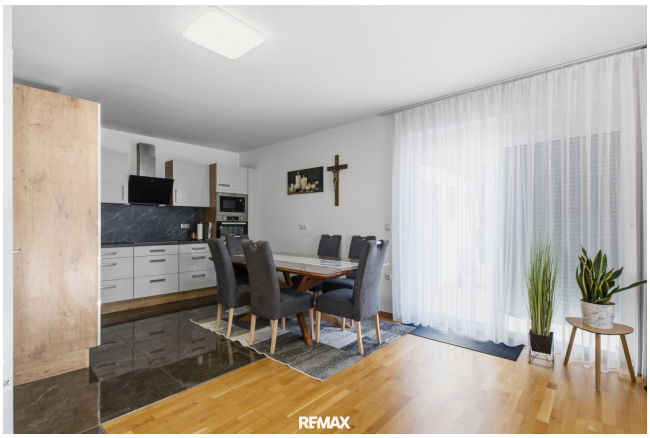

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

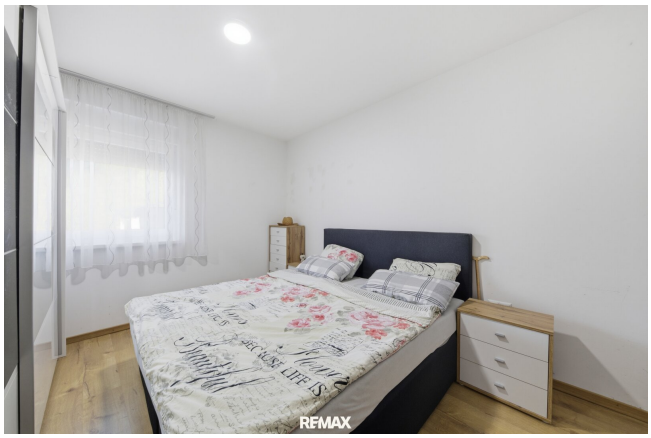

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

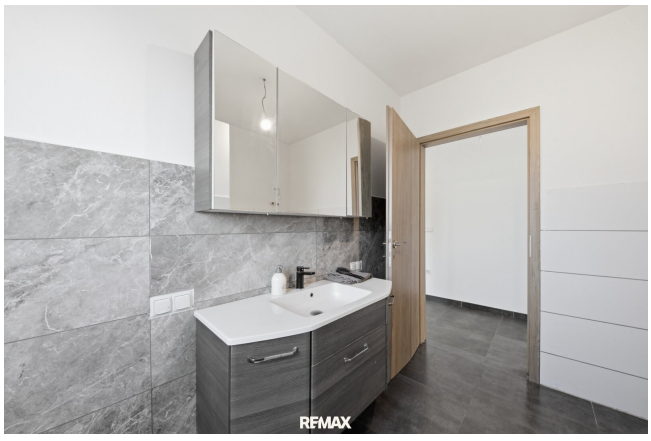

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX



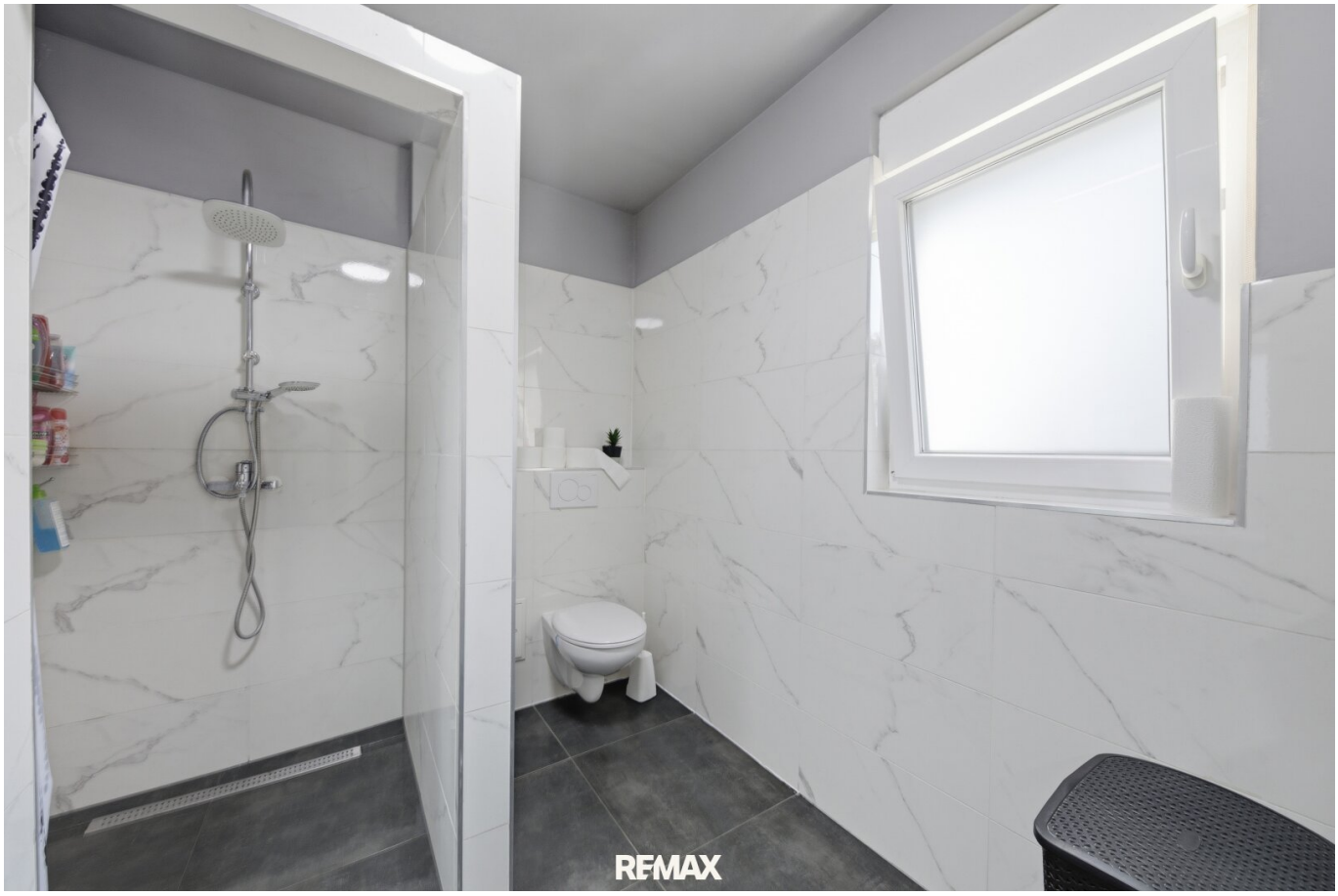





RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses neuwertige Immobiliepaket aus dem Baujahr 2019, welches in solider Massivbauweise (nicht unterkellert) nach modernem Neubaustandard errichtet wurde. Dank der flexiblen Raumaufteilung eignet sich die Liegenschaft ideal für zwei bis drei Familien, als Generationenhaus oder als perfekte Kombination aus Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Die Highlights im Überblick:

- Komfortable Parksituation**:** Mehrere praktische Stellplätze befinden sich direkt vor der Anlage und bieten ausreichend Platz für Sie und Ihre Gäste.

- Nachhaltiges Heizsystem**:** Eine gemütliche, zukunftssichere und hocheffiziente Beheizung erfolgt mittels moderner Pelletöfen.

- Urlaubsfeeling im eigenen Garten**:** Die sonnige Terrasse, ein eigener Pool und der gemauerte Outdoor-Grillplatz werden von echten Palmen gesäumt und versprühen ein exklusives, mediterranes Flair.

- Haus 1 (eine Wohneinheit) ca: 129,96 m² Wohnfläche

- Haus 2 (2 Wohneinheiten) ca: 170,22 m² Wohnfläche

Lebensqualität pur:

Der liebevoll gestaltete Außenbereich ist eine wahre Oase der Erholung. Ob Sie das Urlaubsfeeling direkt neben dem Pool genießen, mit einem Glas Wein den malerischen Sonnenuntergang beobachten oder gesellige Grillabende veranstalten – hier findet einfach jeder seinen persönlichen Lieblingsplatz.

Die Immobilie befindet sich im ruhigen und idyllischen Aspersdorf bei Hollabrunn. Sie genießen hier die Vorzüge einer grünen, entspannten Umgebung und profitieren gleichzeitig von der exzellenten Nahversorgung der nahegelegenen Bezirkshauptstadt Hollabrunn (ca. 3 km entfernt):

- **Bildung & Betreuung:** Kindergärten und sämtliche Schultypen (darunter Volksschule, Gymnasium, HLW, HTL,)

- **Versorgung & Freizeit:** Supermärkte, Einkaufszentren, Haubenlokale sowie eine umfassende medizinische Versorgung (Ärzte, Landesklinikum) liegen praktisch vor der Haustür.

- **Top-Anbindung:** Der Bahnhof Hollabrunn bietet eine schnelle und direkte S-Bahn-Anbindung an den Großraum Wien, ideal für Pendler.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Krankenhaus <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Polizei <4.500m
Post <3.500m

Verkehr
Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap