

Uriges Sacherl / Landhaus



Objektnummer: 3040/2295

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4793 St. Roman
Baujahr:	1800
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	70,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	165.000,00 €
Provisionsangabe:	

5.940,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



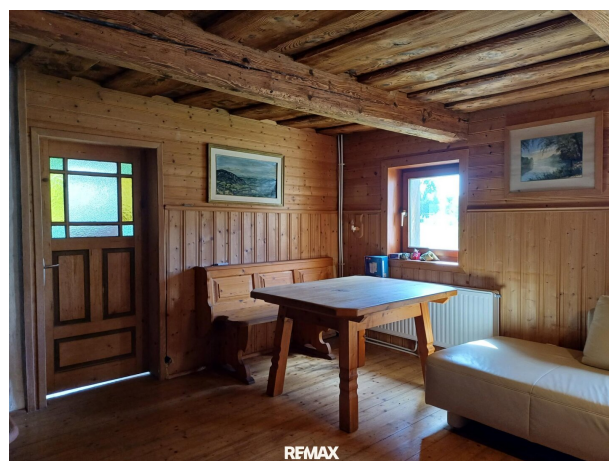
Anton Hamedinger

FIT-am Immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

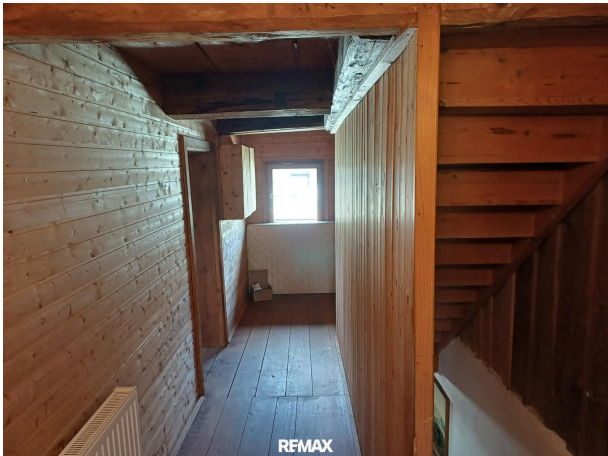
T +43 7248 63 293
H +43 650 381 4725

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

















Objektbeschreibung

Uriges Sacherl / Landhaus

Dieses Haus, ca. um 1800 erbaut, liegt in sonniger, ruhiger Lage im Herzen des Sauwaldes. Es wurde im letzten Jahr teilsaniert / modernisiert.

Die Raumaufteilung setzt sich folgendermaßen zusammen:

Erdgeschoß: Vorraum, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer mit Kachelofen, Bad (mit Wanne) und WC. Ein weiterer Vorraum und die ehemaligen Stallräume könnten wiederbelebt oder einer neuen Nutzung zugeführt werden.

Dachgeschoß: Vorraum, 2 Schlafzimmer und 1 Abstellraum, sowie ein ausbaufähiger Dachraum mit ca. 70m².

Heizung: die Zentralheizung in den Zimmern erfolgt über einen Fernwärmeanschluss (2025 angeschlossen); die Warmwasserbereitung erfolgt elektrisch.

Anschlüsse: Kanalanschluss, Ortswasseranschluss sind vorhanden (sämtliche Leitungen wurden neu gemacht). Die Drainage um das ganze Haus ist ebenfalls neu.

Das Dach (Dachstuhl und Wellen eternit) wurde ca. 1995 erneuert.

Für weitere Fragen sowie Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Krankenhaus <9.000m
Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Bäckerei <2.000m
Supermarkt <5.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <4.000m
Post <5.000m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap