

Spittal/Drau: 3 Zimmerwohnung mit Loggia im 1. OG



Objektnummer: 1814/9002067

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lagerstraße 13
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9800 Spittal an der Drau
Baujahr:	1973
Wohnfläche:	79,10 m ²
Nutzfläche:	79,10 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	14,40 m ²
Heizwärmebedarf:	C 57,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,16
Kaufpreis:	140.000,00 €
Betriebskosten:	155,83 €
Heizkosten:	84,95 €
USt.:	32,57 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

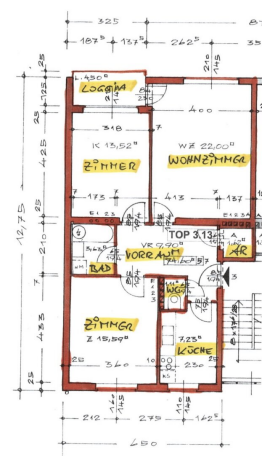


Andrea Glanz-Raidl

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101







Objektbeschreibung

Familienwohnung im ersten Obergeschoß: Die Wohnung bietet ein ca. 22 m² großes Wohnzimmer mit Ausgang zur Loggia (ca. 4,5 m²) sowie zwei Schlafzimmer. Die Küche ist nicht möbliert, das Bad ist mit einer Wanne ausgestattet, das WC ist separat begehbar. Ein Abstellraum in der Wohnung und ein großes Kellerabteil (ca. 14 m²) runden dieses interessante Angebot ab.

Information für Anleger: Die Wohnhausanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen (Mietzins ist vorgegeben).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <850m

Apotheke <350m

Krankenhaus <1.550m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <75m

Höhere Schule <650m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <625m

Einkaufszentrum <625m

Sonstige

Bank <250m

Post <75m

Geldautomat <625m

Polizei <975m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.175m

Bahnhof <1.425m

Flughafen <1.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap