

3 Zimmerwohnung mit Balkon



Objektnummer: 2318

Eine Immobilie von CB Living Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Kierling
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 100,60 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	950,00 €
Kaltmiete (netto)	681,82 €
Kaltmiete	863,64 €
Betriebskosten:	181,82 €
USt.:	86,36 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

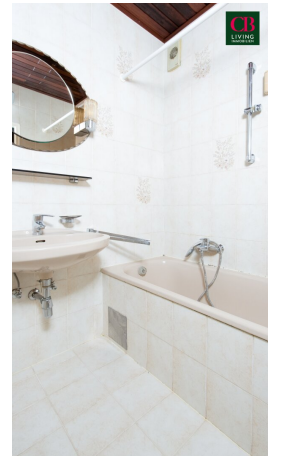


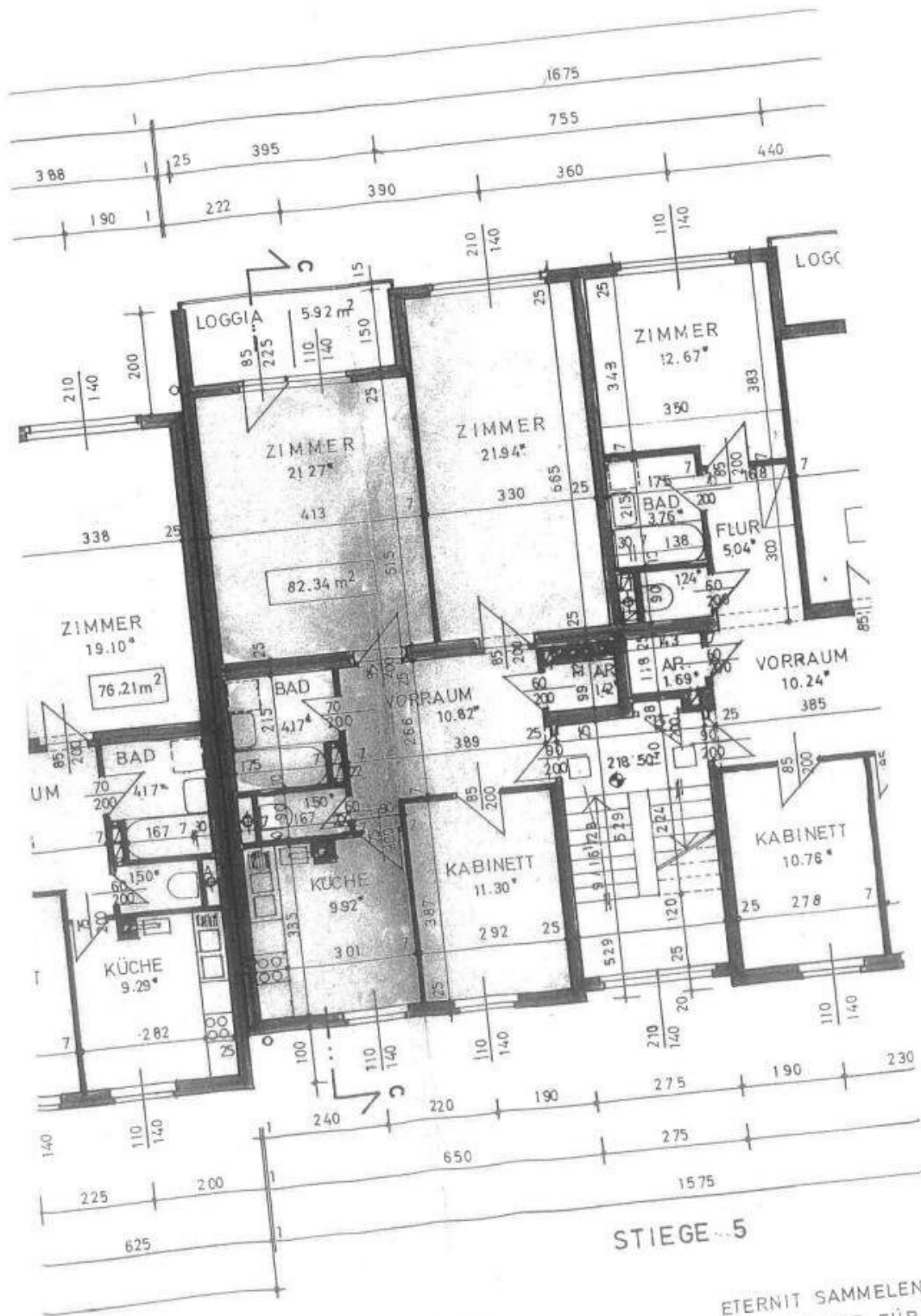
Mag. Helga Macho

CB Living Immobilien GmbH
Leopoldstrasse 1
3400 Klosterneuburg









Objektbeschreibung

Diese sehr schöne, besonders sonnige 3-Zimmerwohnung liegt im 2. Stock OHNE Lift in einer familienfreundlichen Anlage und bietet neben ihrer guten Raumaufteilung einen schönen Ausblick in herrlicher Grünruhelage bei ausgezeichnete Infrastruktur!

So sind die Volksschule und 2 Kindergärten genauso fußläufig erreichbar, wie diverse Einkaufsmöglichkeiten, das Ärztezentrum und die Apotheke!

Der öffentliche Bus mit bester Wienanbindung und ein großartiger Spielplatz mit angrenzenden Wiesen liegen direkt vor der Hausanlage!

Diese schöne Mietwohnung ist auch WG-geeignet!

Eine moderne, bestens ausgestattete Küche mit Essplatz, geräumige, helle Zimmer, ein schönes Wohnzimmer mit einem sehr gemütlichen Schwedenofen und ein netter Balkon mit Blick ins Grüne machen diese Wohnung zu einer Wohlfühlimmobilie!

Ein großes Vorzimmer und ein separater Abstellraum sorgen zusätzlich zum Kellerabteil für viel Stauraum!

Weiters gibt es im Haus einen Wasch- und Trockenraum sowie einen Fahrradraum!

Die Wohnung gliedert sich wie folgt:

- Vorraum
- Küche mit Essplatz
- Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon
- 2 Schlafzimmer
- Bad mit Wanne
- WC

- Abstellraum

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Wir von CB Living GmbH bieten unseren Kunden ein komplett Sorglos Paket.

Von A wie Architekt über B wie Baumeister und M wie Makler oder I wie Interieur bis hin zu V wie Versicherung. Wir haben durch unsere jahrelange Erfahrung im Makler und Bauträgergeschäft sehr gute, zuverlässige und seriöse Partner, die wir gerne an Sie weiterempfehlen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <1.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <7.500m

U-Bahn <9.000m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap