

**Unbefristet- Ablösefrei - Barrierefrei 6-Zimmer-Büro
zwischen Spiegeltasse und Dorotheergasse**



Objektnummer: 1939/220255

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1800
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	219,00 m ²
Gesamtfläche:	219,00 m ²
Bürofläche:	219,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 70,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35
Kaltmiete (netto)	3.825,98 €
Kaltmiete	4.356,82 €
Miete / m ²	17,47 €
Betriebskosten:	455,84 €
USt.:	871,37 €
Provisionsangabe:	
15.684,57 €	

Ihr Ansprechpartner



Stefan Zaniat



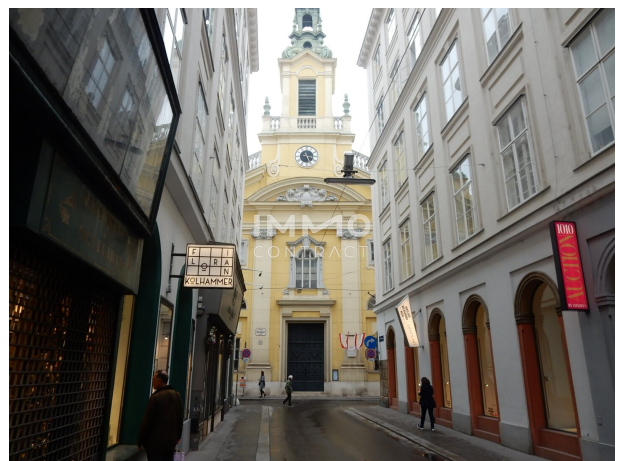
www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.

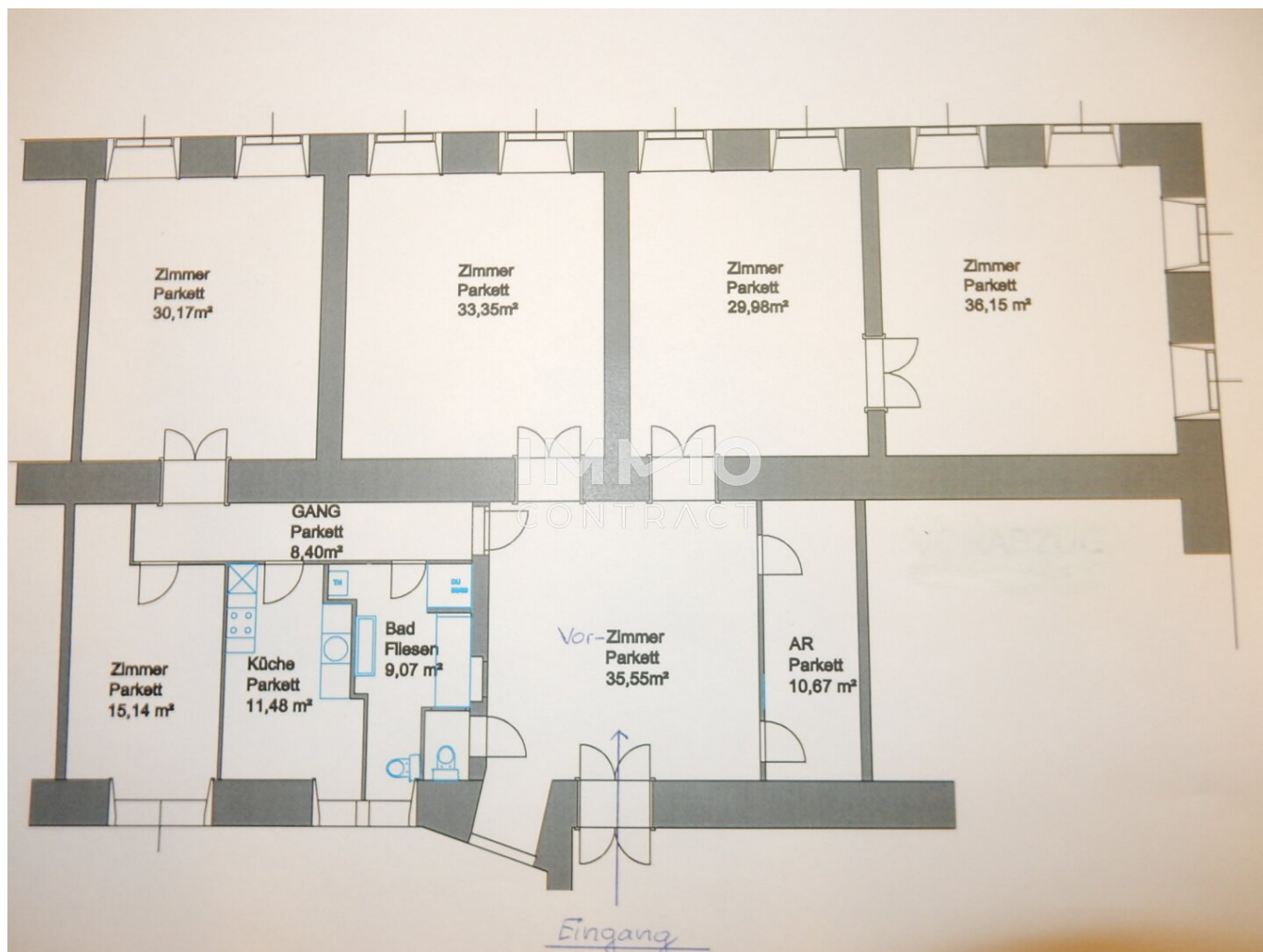












Objektbeschreibung

Büro in Toplage - Ab sofort beziehbar!

Das 6 Zimmer Büro liegt in einer
begehrten Innenstadtlage unweit vom Neuen Markt,
zwischen der Dorotheergasse und der Spiegelgasse.
im 2. Stockwerk mit Lift.

- ° Zimmer mit ca. 35m²
- ° Zimmer mit ca. 36m²
- ° Zimmer mit ca. 30m²
- ° Zimmer mit ca. 33m²
- ° Zimmer mit ca. 30m²
- ° Zimmer mit ca. 15m²
- ° Küche mit Essplatz voll ausgestattet mit Geräten und für Geschirrspüler gerichtet ca. 11m²
- ° Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Wanne, Dusche und Toilette ca. 9 m²
- ° Toilette extra
- ° Abstellraum ca. 10m²

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap