Holzblockhaus mit Charme – 3 Zimmer, Balkon & Kamin!



Ansicht

Objektnummer: 3392/1009

Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Köstenberger Straße 344
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Baujahr:	1966
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	62,60 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	G 622,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 8,70
Kaufpreis:	299.000,00 €
Heizkosten:	9,40 €
Sonstige Kosten:	10,19 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Ortner

REMAX Idea NPK Immobilien GmbH







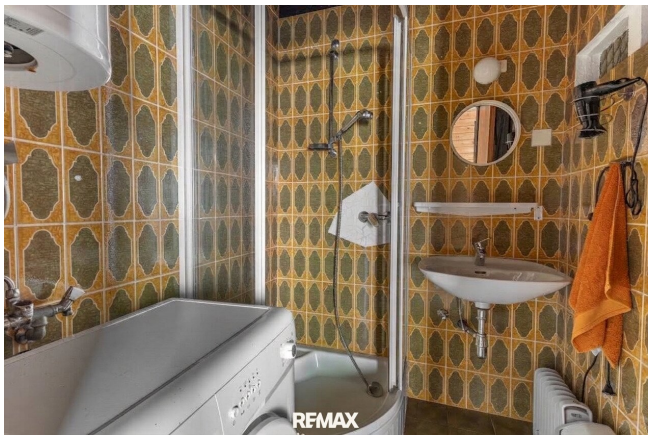

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Charmantes Holzblockhaus mit Bergblick – Ruhe, Natur & Kärntner Lebensgefühl

Dieses liebevoll gepflegte Holzblockhaus aus dem Jahr 1966 begeistert mit seinem besonderen Charme, einer sonnigen und ruhigen Lage sowie einem herrlichen Ausblick auf die umliegende Bergwelt. Auf rund 63 m² Wohnfläche erwartet Sie ein gemütliches Zuhause mit viel natürlicher Atmosphäre.

Der offene Wohn- und Essbereich mit Küchenzeile, zwei Zimmer, ein Vorraum, ein Badezimmer mit Dusche sowie ein separates WC mit Fenster bieten eine kompakte und behagliche Raumaufteilung.

Die attraktive Lage bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten: Wörthersee, Forstsee, Saissersee, Pyramidenkogel, Ossiacher Tauern und Gerlitzen sind rasch erreichbar. Gleichzeitig liegt Velden am Wörthersee nur rund 10 Autominuten entfernt.

Ein charmantes Refugium für alle, die Ruhe, Natur und authentisches Wohnen in einem traditionellen Kärntner Holzhaus schätzen – mit viel Potenzial, dieses besondere Zuhause nach eigenen Vorstellungen weiterzuentwickeln.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten.

Angeboten um € 299.000,-

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <3.800m

Kinder & Schulen
Schule <2.075m
Kindergarten <2.025m
Höhere Schule <9.450m

Nahversorgung
Supermarkt <3.425m
Bäckerei <3.475m
Einkaufszentrum <9.425m

Sonstige
Bank <3.700m
Geldautomat <3.700m
Post <3.775m
Polizei <3.800m

Verkehr
Bus <275m
Autobahnanschluss <3.225m
Bahnhof <3.075m
Flughafen <7.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap