

Holzblockhaus mit Charme – 3 Zimmer, Balkon & Kamin!



Ansicht

Objektnummer: 3392/1009

Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Köstenberger Straße 344
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Baujahr:	1966
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	62,60 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	G 622,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 8,70
Kaufpreis:	299.000,00 €
Heizkosten:	9,40 €
Sonstige Kosten:	10,19 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

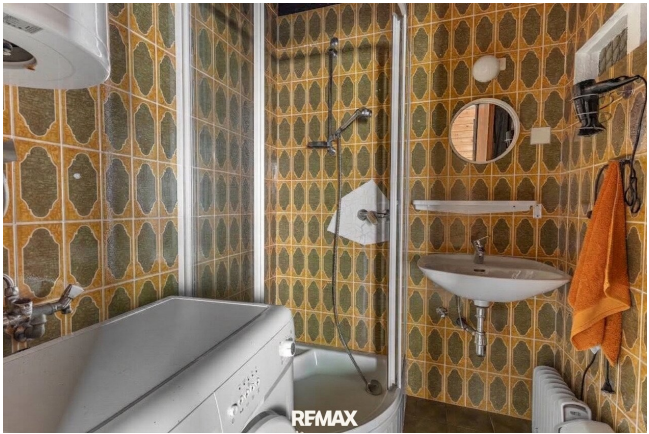


Elisabeth Ortner

REMAX Idea NPK Immobilien GmbH











Objektbeschreibung

Charmantes Holzblockhaus mit Bergblick – Ruhe, Natur & Kärntner Lebensgefühl

Dieses liebevoll gepflegte Holzblockhaus aus dem Jahr 1966 begeistert mit seinem besonderen Charme, einer sonnigen und ruhigen Lage sowie einem herrlichen Ausblick auf die umliegende Bergwelt. Auf rund 63 m² Wohnfläche erwartet Sie ein gemütliches Zuhause mit viel natürlicher Atmosphäre.

Dieses liebevoll gepflegte Holzblockhaus aus dem Jahr 1966 begeistert mit seinem besonderen Charme, einer sonnigen und ruhigen Lage sowie einem herrlichen Ausblick auf die umliegende Bergwelt. Auf rund 63 m² Wohnfläche erwartet Sie ein gemütliches Zuhause mit viel natürlicher Atmosphäre.

Der offene Wohn- und Essbereich mit Küchenzeile, zwei Zimmer, ein Vorraum, ein Badezimmer mit Dusche sowie ein separates WC mit Fenster bieten eine kompakte und behagliche Raumaufteilung – ideal als Ferien- oder Zweitwohnsitz.

Die attraktive Lage bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten: Wörthersee, Forstsee, Saissersee, Pyramidenkogel, Ossiacher Tauern und Gerlitzten sind rasch erreichbar. Gleichzeitig liegt Velden am Wörthersee nur rund 10 Autominuten entfernt.

Ein charmantes Refugium für alle, die Ruhe, Natur und authentisches Wohnen in einem traditionellen Kärntner Holzhaus schätzen – mit viel Potenzial, dieses besondere Zuhause nach eigenen Vorstellungen weiterzuentwickeln.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten.

Angeboten um € 299.000,-

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <3.800m

Kinder & Schulen

Schule <2.075m

Kindergarten <2.025m

Höhere Schule <9.450m

Nahversorgung

Supermarkt <3.425m

Bäckerei <3.475m

Einkaufszentrum <9.425m

Sonstige

Bank <3.700m

Geldautomat <3.700m

Post <3.775m

Polizei <3.800m

Verkehr

Bus <275m

Autobahnanschluss <3.225m

Bahnhof <3.075m

Flughafen <7.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap