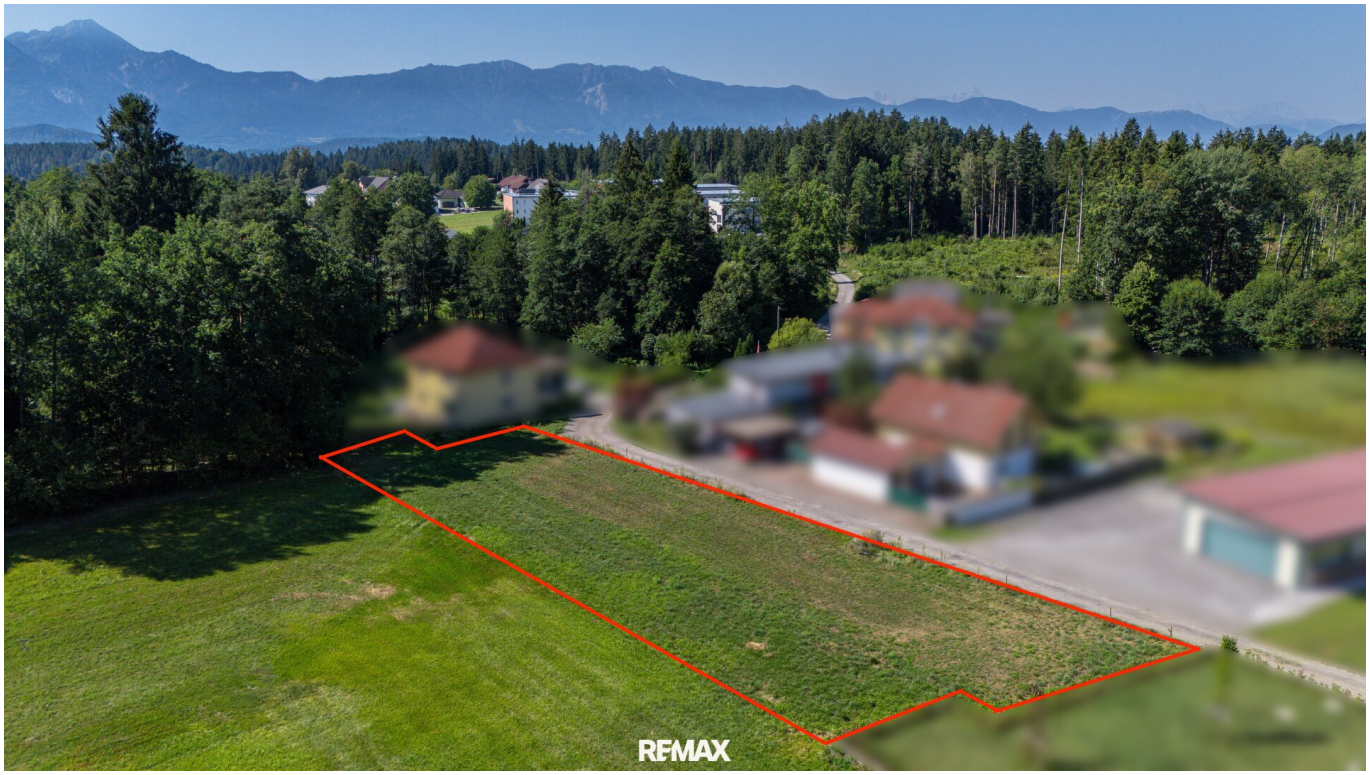
Grundstück in attraktiver Lage



Objektnummer: 3392/1001

Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Frohnweg
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9241 Umberg
Kaufpreis:	199.000,00 €

Provisionsangabe:

7.164,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

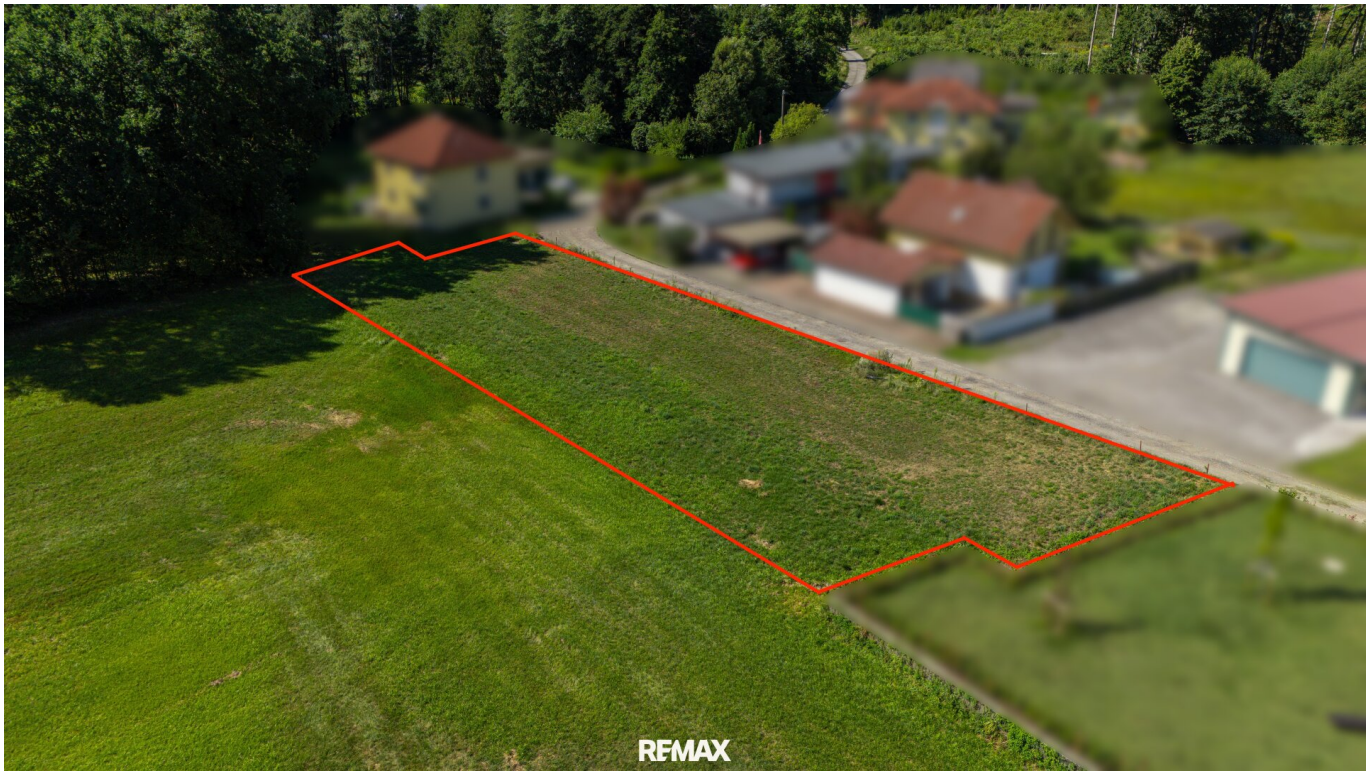


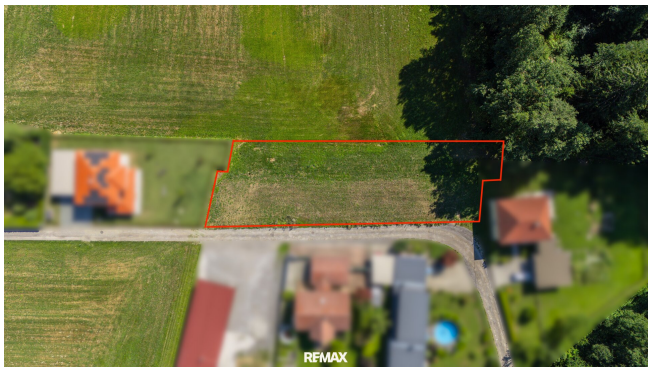
Jörg Öfferl, MA

REMAX Idea NPK Immobilien GmbH
Trattengasse 4
9500 Villach

T +43 4242 277 19
H +43 664 46 18 230

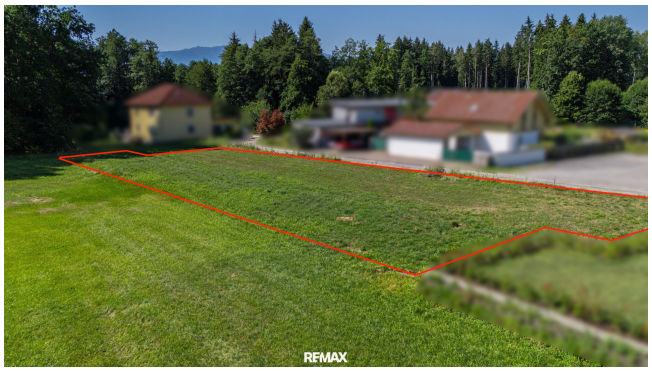
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX

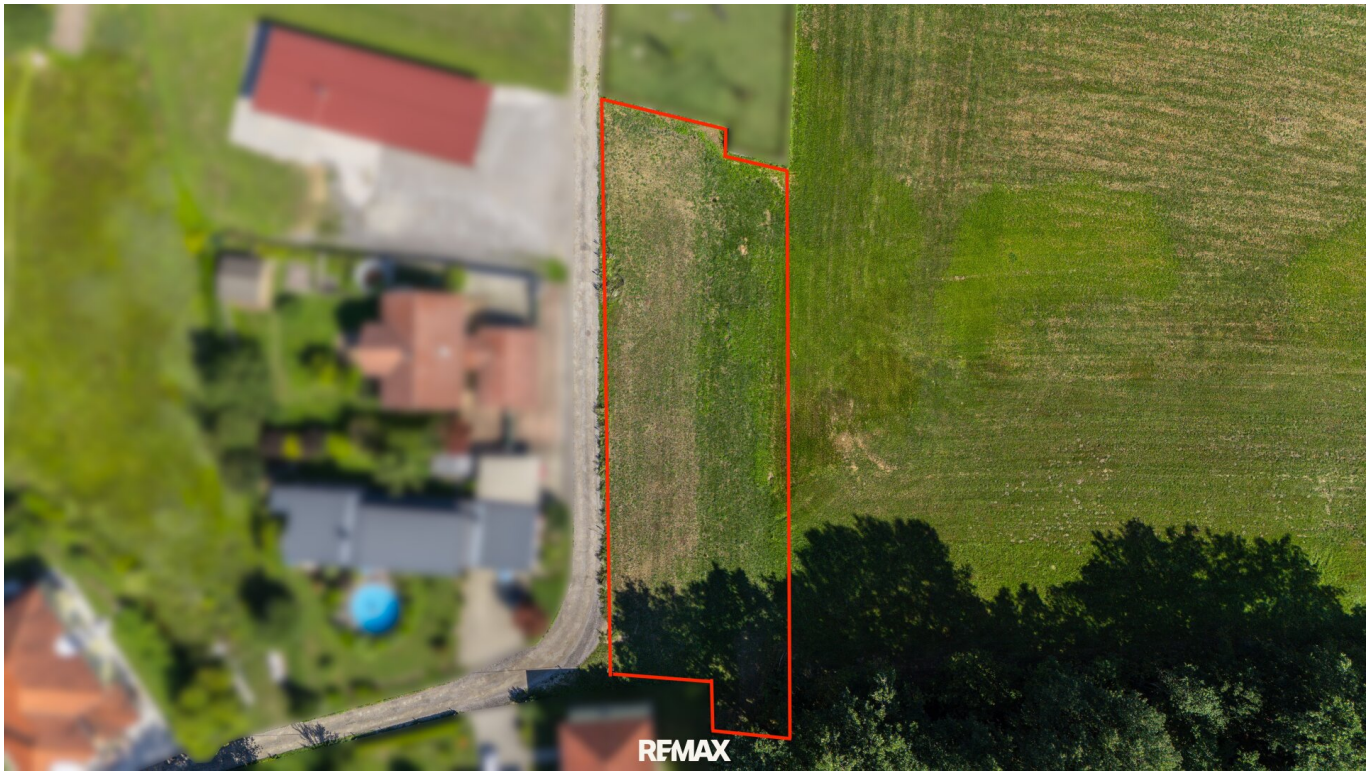

RE/MAX

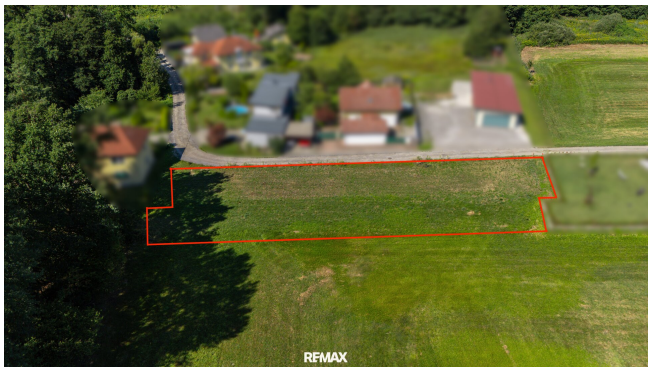

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Grundstück in Wernberg – Ihr Platz für den persönlichen Wohntraum

In der Gemeinde Wernberg bietet sich eine attraktive Gelegenheit für all jene, die den Wunsch nach einem eigenen Zuhause in Kärnten verwirklichen möchten.

Wernberg überzeugt insbesondere durch seine strategisch günstige Lage zwischen der Stadt Villach und dem beliebten Wörthersee-Ort Velden. Damit verbindet die Gemeinde angenehmes Wohnen mit kurzen Wegen zu zahlreichen Freizeit-, Einkaufs- und Infrastrukturangeboten. Die umliegende Kärntner Landschaft bietet zudem vielfältige Möglichkeiten für Erholung und Freizeitgestaltung.

Das Grundstück

Das Grundstück verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 1.383m² und präsentiert sich eben und gut nutzbar. Die großzügige Fläche bietet ideale Voraussetzungen, um den persönlichen Wohntraum in einer angenehmen Wohnlage zu realisieren.

Besonders interessant ist die Möglichkeit, das Grundstück entweder als Gesamtfläche zu erwerben oder alternativ eine Teilfläche von ca. 691,5m² zu erwerben.

Damit eignet sich das Angebot sowohl für Interessenten, die großzügigen Platz für ihr zukünftiges Eigenheim suchen, als auch für jene, die eine kompaktere Grundstücksgröße bevorzugen.

Bebauungsverpflichtung und Kaution

Für das Grundstück besteht derzeit eine Bebauungsverpflichtung, die noch bis März 2030 aufrecht ist.

Die hierfür erforderliche Kaution wurde vom derzeitigen Eigentümer bei der zuständigen Gemeinde hinterlegt. Im Zuge des Eigentümerwechsels geht die bestehende Verpflichtung auf den neuen Eigentümer über; die bereits geleistete Kaution wird dem Kaufpreis hinzugerechnet und ist vom Käufer entsprechend zu übernehmen.

Nach erfolgter Bebauung und Erfüllung der maßgeblichen Voraussetzungen wird die hinterlegte Kaution von der zuständigen Gemeinde entsprechend den geltenden Bestimmungen wieder rückerstattet.

Die konkrete Ausgestaltung und Abwicklung der Bebauungsverpflichtung sowie der Kaution erfolgt auf Grundlage der maßgeblichen Unterlagen und Vereinbarungen.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- ca. 1.383 m² Gesamtgrundstücksfläche
- Ebenes Grundstück mit guter Nutzbarkeit
- Attraktive Lage in der Gemeinde Wernberg
- Zentrale Position zwischen Villach und Velden am Wörthersee
- Möglichkeit zum Erwerb der Gesamtfläche oder einer Teilfläche von ca. 691,5m²
- Bestehende Bebauungsverpflichtung bis März 2030
- Bestehendes Entwässerungskonzept mit Objektplanung
- Ideale Möglichkeit zur Verwirklichung des Eigenheims in angenehmer Wohnlage

Fazit

Dieses Grundstück bietet eine interessante Kombination aus attraktiver Lage, ebener Grundstücksfläche und flexiblen Erwerbsmöglichkeiten. Ob großzügiges Grundstück für die eigene Familie oder kompakte Teilfläche für den individuellen Wohntraum – hier eröffnen sich verschiedene Möglichkeiten für die zukünftige Nutzung.

Wer die Vorzüge der Nähe zu Villach und dem Wörthersee schätzt und gleichzeitig Wert auf eine angenehme Wohnlage legt, findet hier eine interessante Gelegenheit, den eigenen Wohntraum in Wernberg zu verwirklichen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und informieren Sie gerne persönlich über die weiteren Details, die möglichen Grundstücksteilungen sowie die Rahmenbedingungen der Bebauungsverpflichtung.

Angeboten um € 199.000,--

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <2.750m
Universität <6.750m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.250m
Bäckerei <5.250m
Einkaufszentrum <8.750m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap