

Stapelparkplatz nahe Westbahnhof und Urban-Loritz-Platz



Objektnummer: 1619/8203

**Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Nutzfläche:	1,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 49,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	80,00 €
Kaltmiete (netto)	80,00 €
Kaltmiete	80,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

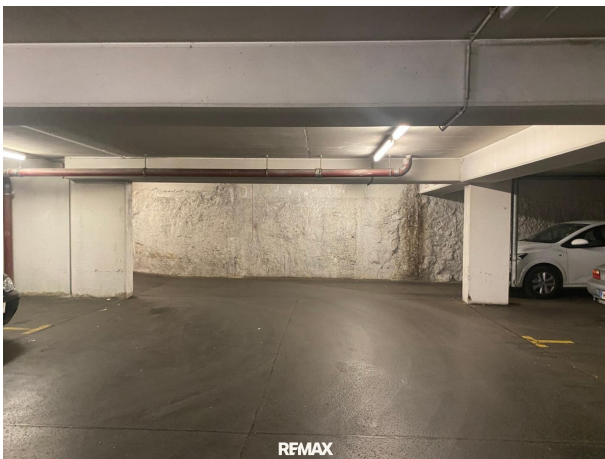


Oana Nistor

REMAX Real Experts
Gentzgasse 13
1180 Wien

H +43 650 881 58 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zur unbefristeten Vermietung in einer Tiefgarage gelangt ein oberer Stapelparkplatz in 1150 Wien, Ecke Zinckgasse/Goldschlagstraße.

Aufgrund der engen Ein- und Ausfahrt eignet sich der Stellplatz nicht für große PKWs.

Nebenkosten bei Anmietung

Finanzamt-Vergebührung EUR 30,- (sofern Mietdauer unbefristet)

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt. Vermittlungshonorar

Umgebung und Anbindung:

Westbahnhof mit U4 und U6 sowie S-Bahn und Zugverbindungen in Gehweite

Straßenbahnlinien 6, 9, 18 und 49 am Urban-Loritz-Platz in Gehweite

Straßenbahnlinien 52 und 60 am Westbahnhof

Wiener Stadthalle in Gehweite

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap