Vielseitige Lager-, Hallen- & Werkstattfläche mit ca. 305 m² und 2 Stellplätzen

Objektnummer: 1697/1720

Eine Immobilie von Full House Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9601 Arnoldstein
Baujahr:	1850
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Gesamtfläche:	305,28 m²
Zimmer:	6
WC:	4
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 47,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaltmiete (netto)	1.200,00 €
Kaltmiete	1.200,00 €
USt.:	240,00 €

Ihr Ansprechpartner

Full House Immobilien

Full House Immobilien
Schloßbergweg 1
9523 Villach

T +43 676 7614226

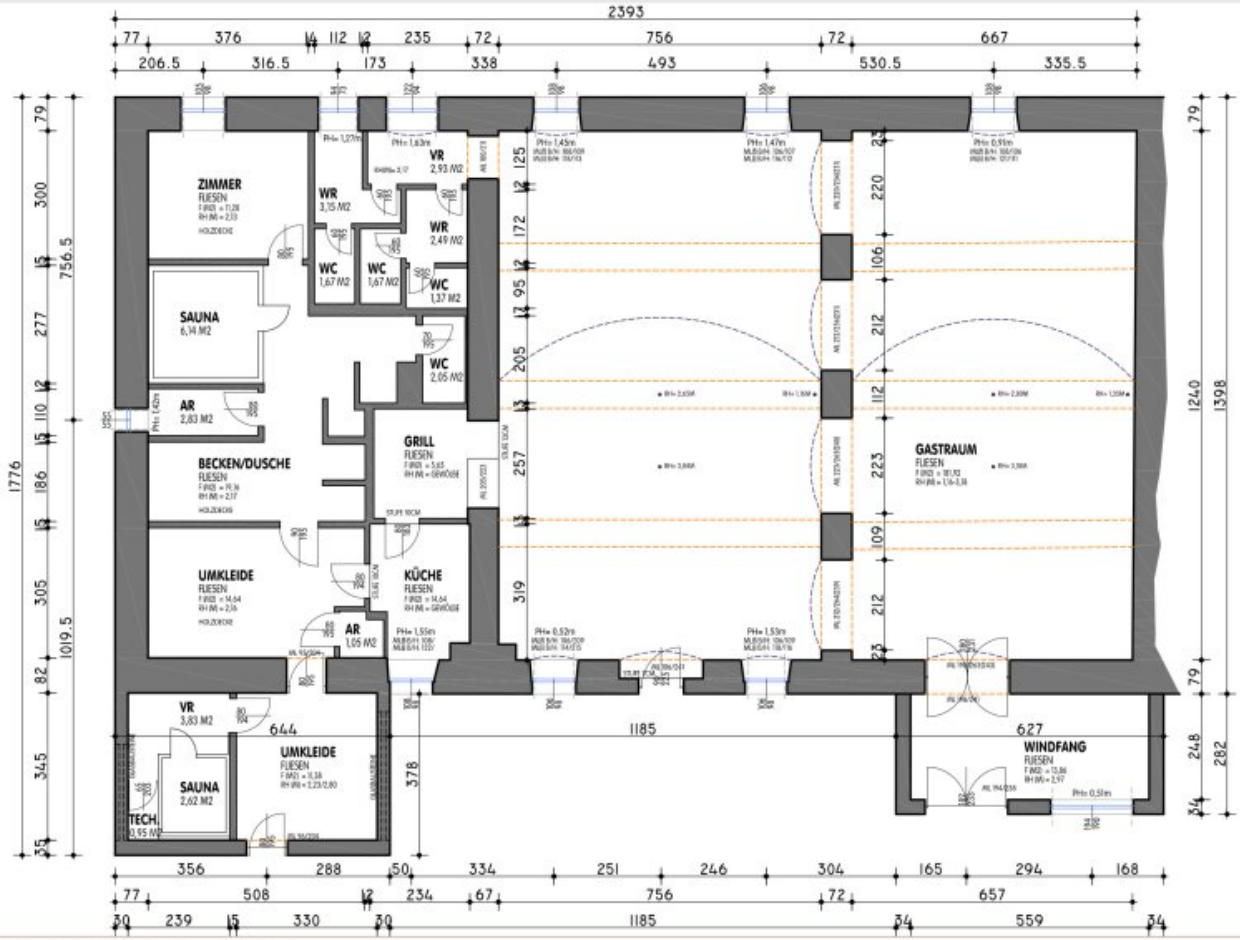
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

FULL HOUSE
IMMOBILIEN

Möchten Sie Ihre Immobilie
[redacted]
-Bei uns sind Sie richtig.
Ihr Immobilienmakler
in Villach
FULL HOUSE
IMMOBILIEN
+43 676 4217090

FULL HOUSE
IMMOBILIEN

FULL HOUSE
IMMOBILIEN



GRUNDRISS EG M 1:100

NEBENGEBÄUDE : SAUNA/GRILL

KG 75433 PÖCKAU

FULL HOUSE IMMOBILIEN

DIESE ZEICHNUNG IST UNSER GEISTIGES EIGENTUM UND DARF OHNE UNSERE GENEHMIGUNG WEDER VERVIELFÄLTIGT, NOCH AN DRITTE PERSONEN ODER KONKURRENZFIRMEN AUSGEFOLGT WERDEN

BAUVORHABEN	ZEICHNUNGSNUMMER	PLANINHALT	PLANVERFASSER	GEZ.	M2	DATUM:
GH LINDE - PÖCKAU BESTANDSPLAN	DEC 0425/B-03 MASSTAB 1:100	GRUNDRISS EG NEBENGEBÄUDE : SAUNA/GRILL	Dipl. Ing. (FH) Achim Melissnig M.Eng. ZT-Büro Bauingenieurwesen - Projektmanagement A. Akazienweg 2, 9600 Villach T: +43 (0) 676 / 57 36 57 1 E: achim.melissnig@yahoo.de	MA	A3	30.10.2023
				PARIE A B C D E		

NEU
ABBRUCH
BESTAND

FÜR DIE PROJEKTABWICKLUNG WERDEN PERSONENBEZOGENE DATEN NACH DEN DATENSCHUTZRECHTLICHEN BESTIMMUNGEN (DSGVO) VERWENDET. FÜR WEITERE INFORMATIONEN SIND DER PLANVERFASSER / DIE PROJEKTBETEILIGTEN ZU KONTAKTIEREN

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine **großzügige und vielseitig nutzbare Fläche mit insgesamt ca. 305,28 m²** im 1. Kellergeschoss der Liegenschaft. Die Räumlichkeiten befinden sich in gepflegtem Zustand und verfügen über mehrere voneinander getrennte Bereiche sowie **vier WCs**.

Durch die großzügige Raumaufteilung bietet sich die Fläche für unterschiedlichste Nutzungsmöglichkeiten an – beispielsweise als **Lagerfläche, Halle, Hobbywerkstatt, Werkstatt- bzw. Arbeitsfläche für Handwerker oder für sonstige gewerbliche bzw. private Lager- und Arbeitszwecke**.

Ein besonderer Vorteil sind die **2 Außenstellplätze, welche bereits im Mietpreis inkludiert sind**.

Strom- und Heizkosten sind nicht pauschal in der Miete enthalten. Diese können optional – abhängig von der gewünschten Nutzung und dem tatsächlichen Bedarf des Mieters – individuell vereinbart werden. Auch die jeweilige Höhe der Kosten wird entsprechend dem gewünschten Betrieb bzw. Verbrauch festgelegt.

Die Fläche eignet sich somit besonders für Interessenten, die **viel Platz, flexible Nutzungsmöglichkeiten und eine unkomplizierte Erreichbarkeit** suchen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://full-house.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

? Möchten Sie eine Immobilie verkaufen? - Bei uns sind Sie richtig. ?

+43 676 4217090

Ihr Team der **Full House Immobilien**

Immobilienmakler Ihres Vertrauens

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Geldautomat <3.000m
Bank <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap