

Stadtwohnung in bester Lage - auch für Anleger perfekt



Objektnummer: 1633/522

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1964
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Kaufpreis:	198.000,00 €
Betriebskosten:	169,69 €
Heizkosten:	148,27 €
Provisionsangabe:	

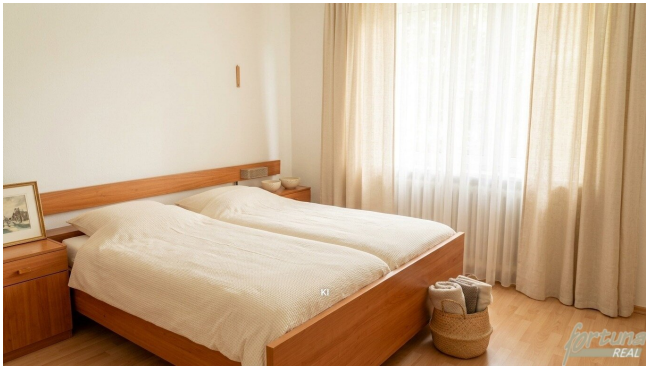
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



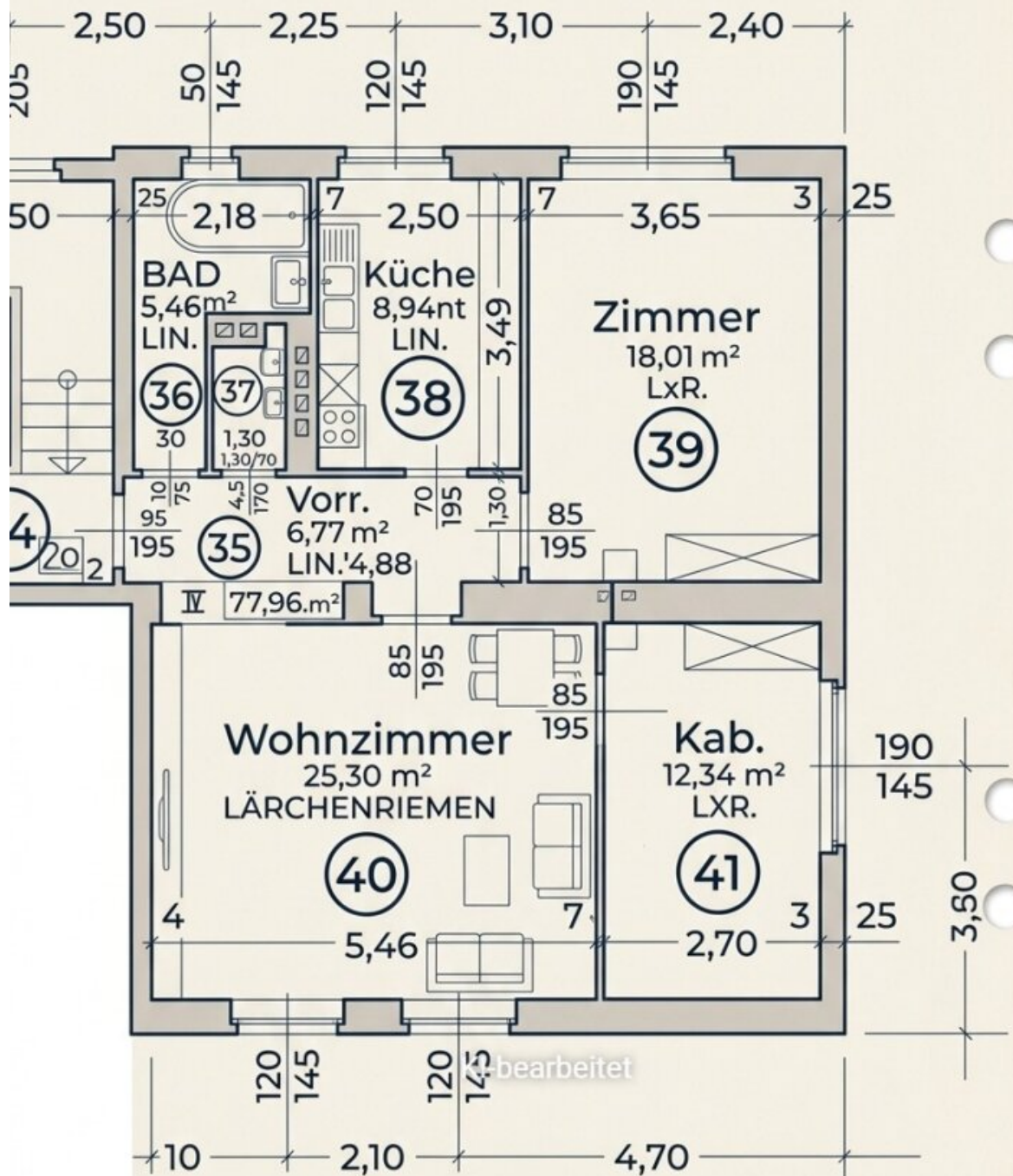
Tanja Baumgartner

Fortuna Real GmbH & Co KG
Hohensteinstraße 12/10









TRAKT 2
STIEGE 2
PARTERRE

78,32 m²

Wpg Nr. **fortuna**
 REAL

Objektbeschreibung

Stadtwohnung im Herzen von St. Pölten

Diese helle und freundliche Neubauwohnung mit 78,32 m² Wohnfläche wurde kürzlich generalsaniert und besticht durch eine hochwertige Ausstattung. Die Kombination aus Parkett- und Fliesenböden verleiht den Räumen ein modernes und zugleich gemütliches Ambiente.

Attraktive Kapitalanlage mit laufendem Mietverhältnis

Diese Stadtwohnung stellt eine ideale Investitionsmöglichkeit dar. Derzeit ist die Wohnung aktiv vermietet, der Mietvertrag endet im Dezember, sodass Sie flexibel über die Nutzung entscheiden können. Profitieren Sie von einer sicheren Rendite und der wertbeständigen Lage im Stadtzentrum.

- Geräumiges Wohnzimmer mit großen Fenstern und viel Tageslicht
- Moderne Küche mit hochwertigen Geräten und ausreichend Stauraum
- Gemütliches Schlafzimmer mit Platz für einen großen Kleiderschrank
- Zeitgemäßes Badezimmer mit Badewanne und eleganten Fliesen
- Praktischer Abstellraum für zusätzlichen Stauraum
- Perfekte Lage mit bester Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln in unmittelbarer Nähe
- eigener Parkplatz im Innenhof

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Stadtwohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap