Neubau: Apartmenthaus in Pettneu am Arlberg für touristische Kurzzeitvermietung



Apartementhaus Rendering

Objektnummer: 8440/176

Eine Immobilie von Immontes Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pettneu am Arlberg 93
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6574 Pettneu am Arlberg
Baujahr:	2027
Wohnfläche:	639,61 m²
Kaufpreis:	3.783.281,96 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuel Schwenniger

Immontes Immobilien GmbH
Hechenbergweg 21
6170 Zirl

T +43 650 28 28 866

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

In attraktiver Lage von **Pettneu am Arlberg** bietet sich eine seltene Gelegenheit für Investoren und Projektentwickler im alpinen Tourismussektor.

Zum Verkauf steht ein ca. **1.454 m² großes Grundstück samt Apartmenthaus mit zwei zusätzlichen Chalets für die touristische Vermietung** im Kerngebiet. Die Planung ist konsequent auf die touristische Kurzzeitvermietung ausgerichtet und ermöglicht eine hochwertige Nutzung in einer der stabilsten und nachgefragtesten Urlaubsregionen der Alpen.

Das Projekt sieht insgesamt **zehn Wohneinheiten** vor – bestehend aus acht Apartments und zwei Chalets – mit einer Gesamtwohnnutzfläche von rund **639,61 m²**. Die Einheiten sind funktional und zugleich hochwertig konzipiert und decken unterschiedliche Größen- und Komfortkategorien ab.

Die Kombination aus Apartments und Chalets schafft eine flexible touristische Vermietungsstruktur mit hoher Auslastungsfähigkeit über verschiedene Zielgruppen hinweg.

Es ist möglich das Grundstück oder das fertig gestellte Projekt zu kaufen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und fordern Sie gleich ein Exposé mit deutlich umfangreicheren Informationen an. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <225m
Klinik <7.375m
Apotheke <6.175m

Kinder & Schulen
Schule <125m
Kindergarten <125m

Nahversorgung
Supermarkt <2.525m
Bäckerei <225m

Sonstige
Bank <25m
Geldautomat <6.025m
Post <6.025m
Polizei <5.875m

Verkehr
Bus <25m
Autobahnanschluss <750m
Bahnhof <6.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap