

Attraktives Baugrundstück in idyllischer Lage von Riegers



Objektnummer: 7939/2300163223

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3244 Riegers
Kaufpreis:	77.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Samuel Luptak

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410027

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.








@immocompany

Wir geben Menschen
ein neues
Zuhause



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Ein Grundstück, viele Möglichkeiten – schaffen Sie sich Ihren eigenen Platz im Grünen!

Dieses attraktive Grundstück in **3244 Riegers** bietet die Gelegenheit, eigene Wohnideen in einer ruhigen und naturnahen Umgebung zu verwirklichen.

Die Liegenschaft erstreckt sich von der Straßenseite großzügig nach hinten und bietet dadurch interessante Möglichkeiten für eine individuelle Gestaltung. Die leicht erhöhte Position gegenüber der Straße verleiht dem Grundstück zusätzlichen Charakter und schafft eine schöne Ausgangslage für ein zukünftiges Projekt.

Besonders reizvoll ist die Kombination aus **Ruhe, Grün und guter Erreichbarkeit**. Hier genießen Sie den Charme des Landlebens und verfügen gleichzeitig über eine direkte Straßenanbindung.

Ob als Platz für das zukünftige Eigenheim oder als Grundstück mit langfristigem Potenzial – diese Liegenschaft bietet Raum für neue Ideen.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <2.000m

Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <7.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.000m

Polizei <9.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap