Nachfolger gesucht ! Bekanntes Imbisslokal mit Schanigarten in 1150 Wien zu mieten!

Imbiss

Objektnummer: 7939/2300163233

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	73,00 m²
Lagerfläche:	20,00 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Kaltmiete (netto)	933,00 €
Kaltmiete	1.054,66 €
Miete / m²	12,78 €
Betriebskosten:	121,66 €
USt.:	105,47 €

Provisionsangabe:

6.000,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Zsuzsanna Kiss

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

ZUSTELLDIENST
Tel.: +49 89 1234567

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Nach 20 Jahren ist es jetzt soweit ! Das bekannte Imbisslokal sucht einen neuen Betreiber, einen würdigen Nachfolger !

Sie suchen den idealen Standort mit hoher Kundenfrequenz und Lieferando Zustellungen für Ihr Gastgewerbe oder einen traditionellen Imbiss mit grosser Stammkundschaft in Wien? Dann ist diese gepflegte Gewerbefläche im 15. Bezirk genau das Richtige für Sie!

Das Objekt befindet sich im Erdgeschoss und bietet mit 73 m² ausreichend Platz für Ihre Geschäftsidee. Die zwei gut geschnittenen Räume mit zwei Eingängen ermöglichen eine flexible Raumgestaltung, sogar zwei Gastro-Einheiten. Ob gemütlicher Gastraum oder effiziente Arbeitsbereiche – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt.

Besonders attraktiv ist der vorhandene Schanigarten, die Ihren Gästen einen angenehmen Aufenthalt mit herrlichem Stadtblick garantiert. So schaffen Sie eine einladende Atmosphäre, die Ihre Kunden begeistert und zum Verweilen einlädt. Die Räumlichkeiten sind mit Fliesen ausgestattet und verfügen über ein Kühlhaus, Lagerraum und Ab-, Zuluft übers Dach, um jederzeit angenehme Temperaturen zu gewährleisten.

Eine Toilette ist selbstverständlich vorhanden und rundet das Angebot ab. Die Immobilie ist massiv gebaut und überzeugt durch ihren gepflegten Zustand. Sie profitieren von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung: Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe und sorgen für optimale Erreichbarkeit.

Auch die Umgebung lässt keine Wünsche offen: Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten, Universitäten sowie Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien und Einkaufszentren sind bequem zu Fuß erreichbar. So profitieren Sie nicht nur von einer hohen Kundenfrequenz, sondern auch von einer lebendigen Nachbarschaft.

Die monatliche Netto-Miete von 933 € bietet Ihnen ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis für diese vielseitige Gewerbefläche in einer begehrten Lage Wiens.

Nutzen Sie diese Chance und verwirklichen Sie Ihr gastronomisches Konzept an einem Standort, der alles bietet: Sichtbarkeit, Flexibilität, Komfort und eine hervorragende Infrastruktur. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap