Helles Atelier/Büro/Freizeit-Loft 116m² mit Stellplatz & Grünblick in 1150 Wien

Loft 2

Objektnummer: 7939/2300163234

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	116,00 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaltmiete (netto)	881,82 €
Kaltmiete	881,82 €
Miete / m²	7,60 €
USt.:	88,18 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Zsuzsanna Kiss

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 45

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Atelier/Büro- oder Freizeit-Loft im beliebten 15. Bezirk Wiens!

Diese großzügige und gepflegte Immobilie bietet auf 116 m² viel Raum für Kreativität und produktives Arbeiten in absoluter Ruhelage im Innenhof eines bezaubernden Zinshauses. Mit drei hellen, gut geschnittenen Zimmern eröffnet Ihnen dieses Loft vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als modernes Büro, stilvolles Atelier oder Freizeit-, Praxis-Loft.

Der grüne Ausblick sorgt für eine angenehme und inspirierende Atmosphäre, die Ihren Arbeitsalltag bereichert. Ein Stellplatz ist ebenfalls inkludiert.

Eine separate Toilette mit Waschbecken, Kaminanschluss, Strom, solide massive Bauweise garantieren Komfort und Funktionalität. Ein Wasseranschluss im Atelier ist mit Kostenbeteiligung möglich.

Die Lage ist optimal: Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof sind Sie bestens mit dem gesamten Stadtgebiet verbunden.

Auch die Umgebung überzeugt mit einer Vielzahl an Annehmlichkeiten. In unmittelbarer Nähe finden Sie Arztpraxen, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten sowie die Universität. Zusätzlich sorgen Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum für eine ausgezeichnete Infrastruktur.

Diese Immobilie bietet Ihnen somit nicht nur ein attraktives Arbeitsumfeld, sondern auch eine perfekte Kombination aus Lage, Ausstattung und Preis.

Die monatliche Bruttomiete von nur 970,00 € macht dieses Angebot besonders interessant für Unternehmen und Freiberufler, die Wert auf Qualität und Erreichbarkeit legen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einmaligen Angebot und gestalten Sie Ihren neuen Arbeitsplatz in einem der begehrtesten Bezirke Wiens.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap