873 m² Baugrundstück mit Baubewilligung für ein Doppelhaus in Dietersdorf inkl. ca. 1.000 m² Freiland



Objektnummer: 7987/3381

Eine Immobilie von Hier zuhause e.U. - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8142 Dietersdorf
Gesamtfläche:	1.873,00 m²
Kaufpreis:	170.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Heinz Hier

Hier zuhause e.U.
Scheigergasse 98
8010 Graz

T +43 316 351182
H +43 664 2220929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. **873 m² große Baugrundstück in Dietersdorf**. Dem Grundstück ist ein ca. 1.000 m² großes Freilandgrundstück angeschlossen (im Kaufpreis inkludiert).

Besonders interessant ist, dass für das Grundstück bereits eine **Baubewilligung für die Errichtung eines Doppelwohnhauses mit Nebengebäude und vier überdachten PKW-Abstellplätzen** vorliegt.

Die bewilligte Planung sieht zwei Wohneinheiten mit jeweils rund **119 m² Wohnfläche** vor. Die Wohnungen erstrecken sich jeweils über Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Projekt sind unter anderem Wohn-/Ess-/Kochbereiche, drei Schlafzimmer, Badezimmer, Nebenräume sowie Balkone vorgesehen.

Eckdaten

- Grundstücksfläche: **ca. 873 m²**
- **Baubewilligung vorhanden**
- bewilligtes Doppelwohnhaus
- 2 Wohneinheiten
- jeweils ca. 119 m² Wohnfläche laut Einreichplanung
- Nebengebäude
- 4 überdachte PKW-Abstellplätze
- Balkon je Wohneinheit
- Kaufpreis: **€ 170.000,-**

Der Verkauf erfolgt als Grundstücksverkauf. Die vorhandene Baubewilligung und die Einreichplanung bieten einem Käufer die Möglichkeit, auf einer bereits entwickelten Projektgrundlage aufzubauen.

Kaufpreis: € 170.000,-

Gerne übermittle ich bei näherem Interesse die vorhandenen Projektunterlagen und vereinbare einen Besichtigungstermin.

Neben diesem Angebot stehen 5 weitere Grundstücke zur Verfügung:

Gst. Nr. 2: 831 m² - EUR 160.000,- (inkl. ca. 1.000 m² Freiland)

Gst. Nr. 3: 979 m² - EUR 155.000,-

Gst. Nr. 4: 905 m² - EUR 140.000,-

Gst. Nr. 5: 899 m² - EUR 100.000,-

Gst. Nr. 6: 898 m² - EUR 100.000,-

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <5.000m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.500m
Bäckerei <5.000m

Sonstige
Bank <5.000m
Geldautomat <5.000m

Polizei <6.000m
Post <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap