Oasis Uhlandgasse – St. Leonhard / Graz / PROVISIONSFREI



Objektnummer: 7852/218

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

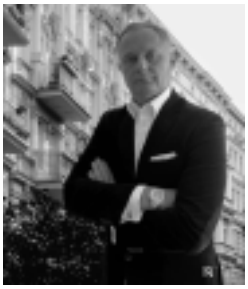
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Uhlandgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	37,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,77

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yannick Komaromi

K&K Property GmbH
Pfeifferhofweg 3a
8045 Graz

T +43 676 33 650 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






38
37
31
32
33
26
27
28
34
21
22
23
29
15
16
17
24
09
10
11
18
12
05
06
07
01
02
03


31
35
26
34
30
21
29
20
25
15
24
14
19
18
09
08
13
12
04





TOP 01

GG

Zimmer	3
Wohnfläche	75,9 m²
Terrasse	18,4 m²
Garten	59,2 m²



OASIS

DAS IST MEIN STÜCK
VOM PARADIES

TOP 02

GG

Zimmer	2
Wohnfläche	47,3 m²
Terrasse	15,7 m²
Garten	50,1 m²



OASIS

DAS IST MEIN STÜCK
VOM PARADIES

TOP 03

GG

Zimmer	2
Wohnfläche	66,2 m²
Terrasse	12,3 m²
Garten	91,4 m²

OASIS

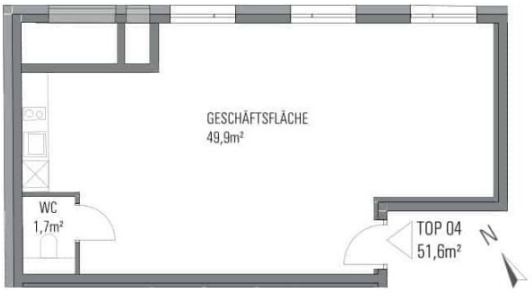
DAS IST MEIN STÜCK
VOM PARADIES



TOP 04

EG

Gewerbe	1
Gewerbefläche	51,6 m²



OASIS

DAS IST MEIN STÜCK
VOM PARADIES

TOP 07

EG

Zimmer	2
Wohnfläche	69,4 m²
Balkon	10,3 m²
Keller	2,0 m²



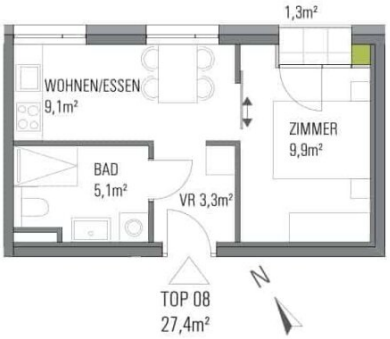
OASIS

DAS IST MEIN STÜCK
VOM PARADIES

TOP 08

1.OG

Zimmer	2
Wohnfläche	27,4 m²



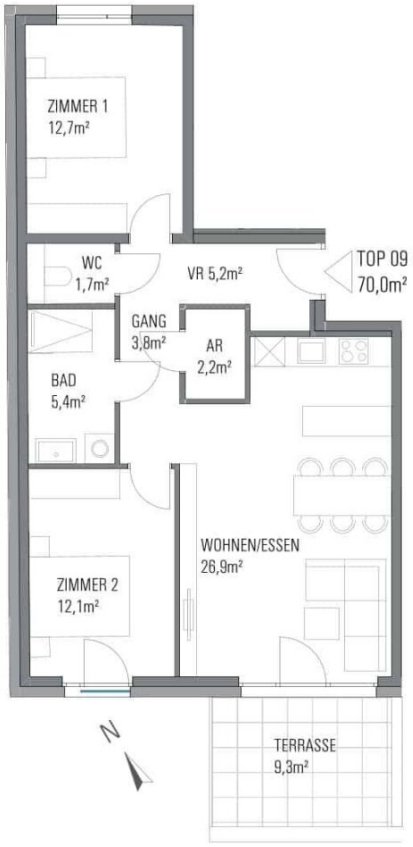
OASIS

DAS IST MEIN STÜCK
VOM PARADIES

TOP 09

1.OG

Zimmer	3
Wohnfläche	70,0 m²
Terrasse	9,3 m²
Keller	2,0 m²



OASIS

DAS IST MEIN STÜCK
VOM PARADIES

TOP 11

1.OG	
Zimmer	3
Wohnfläche	57,1 m²
Terrasse	22,8 m²
Keller	2,0 m²





OASIS

DAS IST MEIN STÜCK
VOM PARADIES

TOP 12

1.OG

Zimmer	3
Wohnfläche	67,5 m²
Terrasse	15,9 m²
Keller	2,0 m²



OASIS

DAS IST MEIN STÜCK
VOM PARADIES

TOP 13

1.OG

Zimmer	2
Wohnfläche	31,4 m²



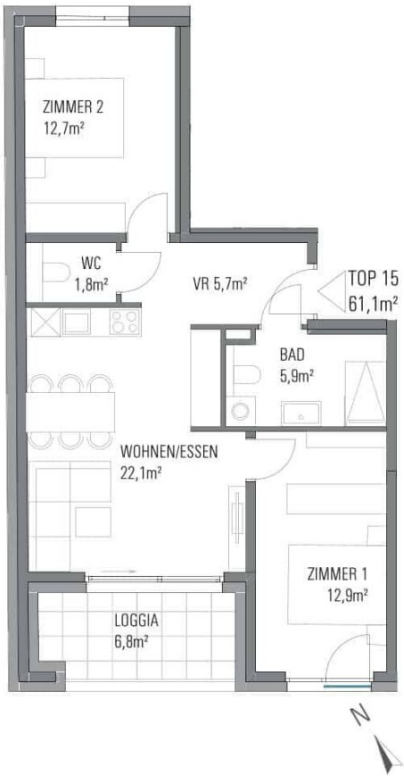
OASIS

DAS IST MEIN STÜCK
VOM PARADIES

TOP 15

2.OG

Zimmer	3
Wohnfläche	61,1 m²
Loggia	6,8 m²
Keller	2,3 m²



OASIS

DAS IST MEIN STÜCK
VOM PARADIES

TOP 17

2.OG

Zimmer	3
Wohnfläche	57,0 m²
Balkon	10,0 m²
Keller	2,2 m²



OASIS

DAS IST MEIN STÜCK
VOM PARADIES

TOP 19

2.OG

Zimmer	2
Wohnfläche	31,4 m²



OASIS

DAS IST MEIN STÜCK
VOM PARADIES

TOP 20

3.OG

Zimmer	2
Wohnfläche	27,3 m²



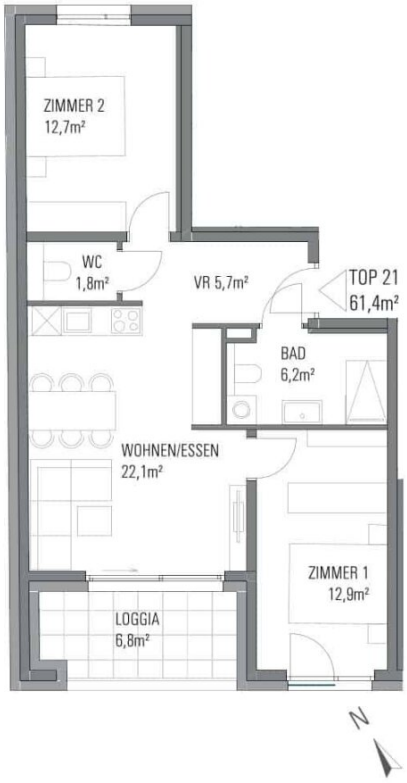
OASIS

DAS IST MEIN STÜCK
VOM PARADIES

TOP 21

3.OG

Zimmer	3
Wohnfläche	61,4 m²
Loggia	6,8 m²
Keller	2,1 m²



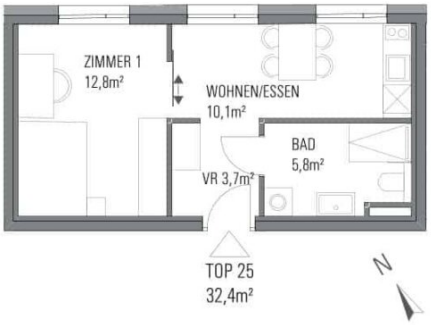
OASIS

DAS IST MEIN STÜCK
VOM PARADIES

TOP 25

3.OG

Zimmer	2
Wohnfläche	32,4 m²



OASIS

DAS IST MEIN STÜCK
VOM PARADIES

TOP 26

4.OG

Zimmer	4
Wohnfläche	75,5 m²
Loggia	6,8 m²
Keller	2,1 m²



OASIS

DAS IST MEIN STÜCK
VOM PARADIES

TOP 27

4.OG

Zimmer	2
Wohnfläche	48,2 m²
Balkon	17,3 m²
Keller	2,4 m²



OASIS

DAS IST MEIN STÜCK
VOM PARADIES

TOP 29

4.OG	
Zimmer	3
Wohnfläche	56,9 m²
Balkon	13,1 m²
Keller	1,7 m²



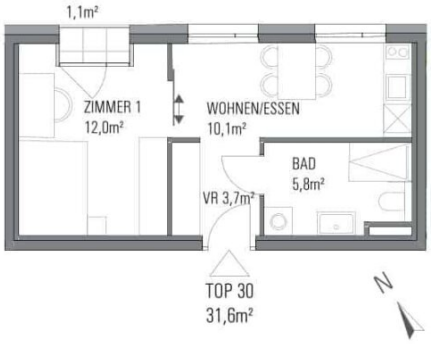
OASIS

DAS IST MEIN STÜCK
VOM PARADIES

TOP 30

4.OG

Zimmer	2
Wohnfläche	31,6 m²
Keller	1,6 m²



OASIS

DAS IST MEIN STÜCK
VOM PARADIES

TOP 31

5.OG	
Zimmer	4
Wohnfläche	76,2 m²
Loggia	6,8 m²
Keller	2,3 m²



OASIS

DAS IST MEIN STÜCK
VOM PARADIES

TOP 34

5.OG

Zimmer	3
Wohnfläche	57,9 m²
Balkon	13,1 m²
Keller	2,0 m²



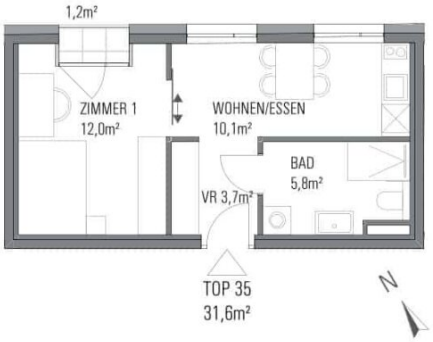
OASIS

DAS IST MEIN STÜCK
VOM PARADIES

TOP 35

5.OG

Zimmer	2
Wohnfläche	31,6 m²
Keller	1,7 m²



OASIS

DAS IST MEIN STÜCK
VOM PARADIES

Objektbeschreibung

Uhlandgasse – St. Leonhard

Erleben Sie urbanes Wohnen der Extraklasse inmitten von Graz – St. Leonhard! Das exklusive OASIS Wohnprojekt vereint hohe Wohnqualität und eine unschlagbare Innenstadtlage.

In der Uhlandgasse errichten wir 36 moderne Wohneinheiten und eine attraktive Gewerbefläche. Wählen Sie zwischen großzügigen 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen von 27 bis 145 m² – perfekt zugeschnitten auf individuelle Wohnbedürfnisse.

Eine Tiefgarage sorgt für komfortables Parken direkt im Haus. Zusätzlichen Stauraum bieten die praktischen Kellerabteile. Der grüne Innenhof dient als ruhiger Rückzugsort zum Entspannen mitten in der Stadt.

Profitieren Sie von der idealen Innenstadtlage, erstklassiger Infrastruktur und kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Bildungseinrichtungen und vielfältigen Freizeitangeboten.

Qualität

Bei der Realisierung Ihrer Immobilie setzen wir auf hochwertige Materialien und professionelle Dienstleistung. So können Sie sicher sein, dass Ihr künftiges Eigentum ihren Wert nicht nur beibehält, sondern sogar steigert.

Planung & Gestaltung

Sie haben die Möglichkeit den Grundriss und die Ausstattung zu gestalten. In der Planung legen wir Wert auf wohnbare Grundrisse, barrierefreie Erreichbarkeit und ein großes Platzangebot bei Terrassen, Balkonen und Gärten. Eine ansprechende Architektur ist uns besonders wichtig. Kreative Architekten berücksichtigen bei der Gestaltung die unterschiedlichen Bedürfnisse der zukünftigen BewohnerInnen.

Nachhaltigkeit

Gute Lagen, Infrastruktur und Nahversorger sowie die qualitativ hochwertige Ausführung sichern den Wert Ihrer Immobilie.

Baubeginn: Q4/2026

Übergabe: voraussichtlich 2028

Preisliste Endverbraucher, OASIS Uhlandgasse - St. Leonhard

Top	Zimmer	Wohnfläche m²	Garten m²	Balkon Terrasse/m²	Preis
Erdgeschoss					
1	3	75	59	18	549000,-
2	2	47	50	15	349000,-
3	2	66	91	12	449000,-
4	Gewerbe	51			309000,-
5		76			VERKAUFT
6		56			389000,-
7	2	69		10	439000,-
1. Obergeschoss					
8	2	27			179000,-
9	3	70		9	489.000,-
10		37			VERKAUFT
11	3	57		22	449000,-
12	3	67		15	489000,-
13	2	31			209000,-
2. Obergeschoss					
14		27			VERKAUFT
15	3	60		6	449000,-
16		38			VERKAUFT
17	3	56		10	429000,-
18		57			VERKAUFT
19	2	31			219000,-
3. Obergeschoss					
20	2	27			199000,-
21	3	61		6	459000,-
22		38			VERKAUFT
23		56			VERKAUFT
24		56			VERKAUFT
25	2	32			227000,-
4. Obergeschoss					
26	4	75		6	549000,-
27	3	57		11	459000,-
28		48			VERKAUFT
29	3	56		13	459000,-
30	2	31			239000,-
5.					

Obergeschoss				
31	4	76	6	579000,-
32		57		VERKAUFT
33		48		VERKAUFT
34	3	57	13	479000,-
35	2	31		249000,-
6.				
Obergeschoss				
36		111		VERKAUFT
27		145		VERKAUFT

Tiefgarageplatz 29000,-

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber ausschließlich bei Anfragen nachkommen können, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift sowie Ihre Telefonnummer enthalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <250m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <250m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.250m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap