

Moderne 1-Zimmer-Wohnung mit Tiefgaragenabstellplatz



Objektnummer: 7834/457

Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Baujahr:	1994
Wohnfläche:	30,73 m ²
Nutzfläche:	30,73 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	51,20 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	135.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Niklas Buchrucker, BSc

BL Immobilien GmbH
Blütenstraße 11
4040 Linz

T +43 664 88 90 88 83
H +43 664 88 90 88 83

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Diese gepflegte 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im 5. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses in Linz und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 31 m².

Die Wohnung bietet einen hellen Wohn- und Schlafbereich mit angrenzender Küche. **Besonders praktisch: Die Küche lässt sich durch verschiebbare Glaselemente vom Wohnbereich abtrennen und bei Bedarf optisch nahezu verschwinden.** So bleibt der Wohnraum offen und großzügig, während sich der Küchenbereich dennoch klar separieren lässt.

Das Badezimmer ist mit Dusche und WC ausgestattet. Parkett- und Fliesenböden sorgen für eine praktische und pflegeleichte Ausstattung. Ein Personenaufzug ermöglicht einen komfortablen Zugang zur Wohnung.

Zusätzlichen Stauraum bietet das zugehörige Kellerabteil. Ein eigener Tiefgaragenabstellplatz ist ebenfalls Bestandteil der Immobilie und rundet das Angebot ab.

Aufgrund der kompakten Größe und der guten Infrastruktur eignet sich die Wohnung ideal für Singles, Pendler oder Anleger.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <4.000m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap