Komplett renovierter Single- bzw. Pärchentraum im Zentrum von Purkersdorf



Hausansicht Gartenseite mit Loggia

Objektnummer: 95522

Eine Immobilie von Rudi Dräxler Immobilientreuhand GesmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3002 Purkersdorf
Baujahr:	1979
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	43,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 251,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,35
Kaufpreis:	250.000,00 €
Betriebskosten:	115,00 €
Sonstige Kosten:	55,30 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

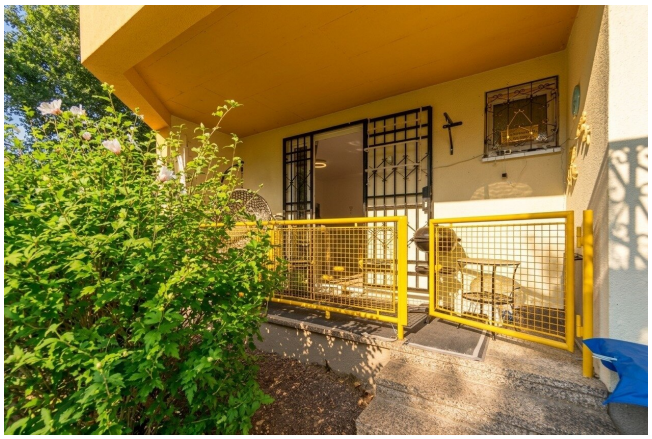
Ihr Ansprechpartner

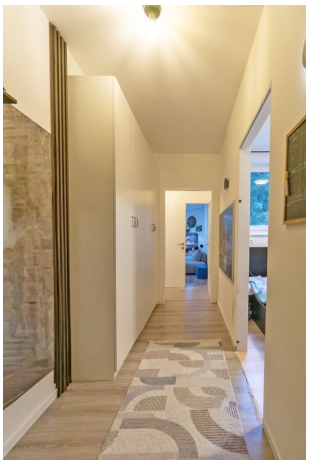


Sebastian Wiesinger

Rudi Dräxler Immobilientreuhand GesmbH
Albert-Schweitzer-Gasse 6
1140 Wien













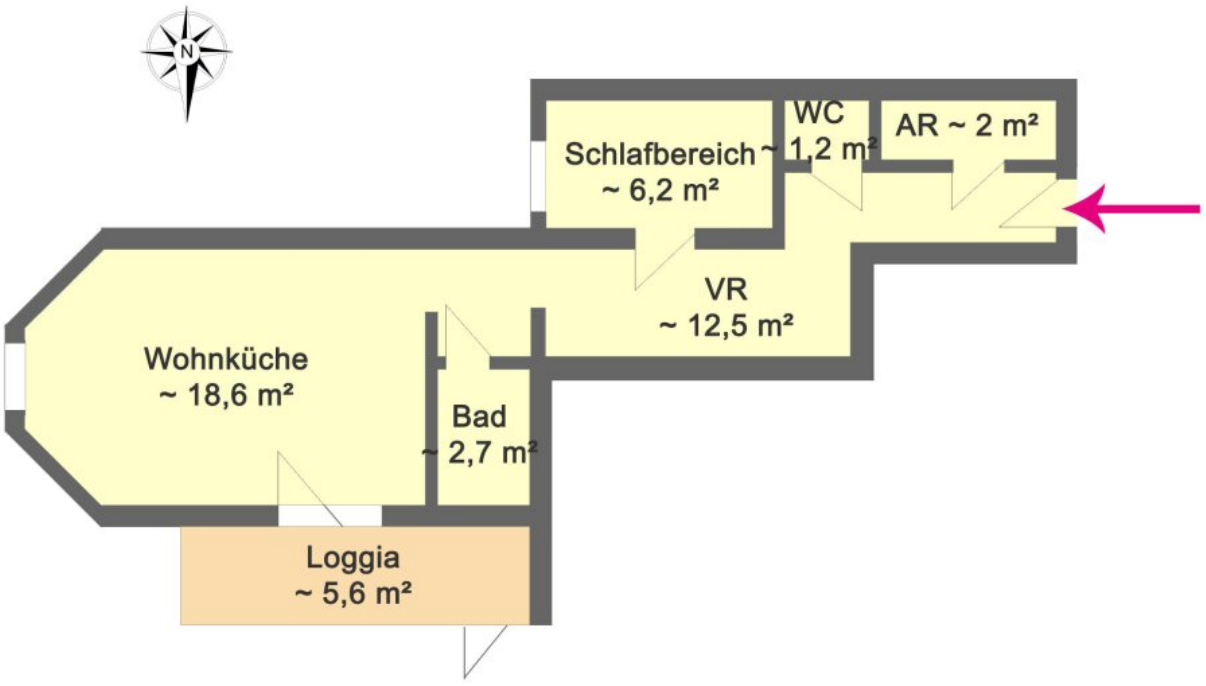












Allgemeingarten

Objektbeschreibung

Die sehr gepflegte und freundliche Eigentumswohnung liegt im Ergeschoß einer im Jahre 1979 errichteten Wohnhausanlage, direkt im Zentrum von Purkersdorf.

Vor ca. 2 Jahren wurde die Wohnung einer Komplettrenovierung unterzogen. Dabei wurde eine neue Küche mit Markengeräten (Geschirrspüler, Induktionsherd, Backrohr, Kühlschrank) eingebaut, die Böden wurden neu verlegt, das Duschbad ist komplett neu, die Türen wurden lackiert und die Wände wurden gestrichen.

Die Wienerwaldstadt Purkersdorf liegt unmittelbar am Westrand der Bundeshauptstadt Wien, eingebettet in den Biosphärenpark Wienerwald. Man findet hier ein reichhaltiges Angebot an kulturellen Veranstaltungen, von Vorträgen und traditionellen Festen bis hin zu den beliebten Open-Air-Konzerten am Hauptplatz. Ein allwöchentlicher Bio-Bauernmarkt bereichert das kulinarische Angebot. Das angenehme Klima des Wientales und die Nähe zu Wien machen Purkersdorf zu einem begehrten Wohngebiet.

Eine Vielfalt von Infrastruktureinrichtungen der Stadtgemeinde Purkersdorf (z.B. Post, Banken, diverse Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomiebetriebe, Ärzte, Tennisplatz uvm.) liegen in unmittelbarer Nähe zum Wohnhaus und sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die nächste Autobushaltestelle Richtung Wien/Hütteldorf und Gablitz/Tulln befindet sich nur rund 250 m entfernt. Die Haltestelle der Westbahnstrecke „Purkersdorf-Zentrum“ ist ebenfalls bequem in ca. 5 Minuten zu Fuß erreichbar.

Die ca. 43 m² Wohnfläche unterteilt sich in Vorraum, Duschbad, separates WC, Wohnzimmer Küchenzeile und Ausgang zur ostseitigen Loggia, ein Schlafzimmer und den Abstellraum. Von der ca. 6 m² großen Loggia gibt es einen direkten Ausgang in den schönen, begrünten Allgemeingarten. Beheizung und Warmwasseraufbereitung erfolgen mittels einer Gas-Etagenheizung. Die Therme ist im Schlafzimmer untergebracht. Zur Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil. Ein PKW-Abstellplatz im Freien oder Garagenplatz kann je nach Verfügbarkeit von der Hausverwaltung angemietet werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Klinik <6.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.000m
U-Bahn <6.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap