Bezauberndes Tiroler Landhaus mit großer Gartenoase



Objektnummer: 7242/115

Eine Immobilie von RIEGLER Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6393 St. Ulrich am Pillersee
Baujahr:	1957
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	118,50 m²
Nutzfläche:	150,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	2
Garten:	790,00 m²
Keller:	31,80 m²
Kaufpreis:	1.295.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Andreas Riegler

RIEGLER Immobilien GmbH
Kirchweg 30
6393 Sankt Ulrich am Pillersee

T +43 664 91 80 580













Objektbeschreibung

Dieses entzückende Landhaus im Chalet-Stil vereint modernen Wohnkomfort mit idyllischer Lage und bietet ausreichend Platz für die ganze Familie. Der großzügige Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein, während Sie auf dem Balkon oder der Terrasse den herrlichen Blick ins Grüne und auf die Loferer Steinberge genießen. Ob gemütliche Sommerabende oder sonnige Nachmittage – hier finden Sie Ihren persönlichen Rückzugsort inmitten der Natur.

Die Ausstattung dieses Hauses lässt keine Wünsche offen: Hochwertige Dielenböden und viel Altholz schaffen eine warme und einladende Atmosphäre mit Almhüttenflair. Der gemütliche Kachelofen sorgt auch an kalten Wintertagen für angenehme Wärme. Vom Wohnzimmer aus genießen Sie einen tollen Blick in Ihre persönliche Gartenoase, welche sofort entschleunigt und eine perfekte Symbiose aus Ruhe und Natur bietet. Eine voll ausgestattete Einbauküche mit kleiner Sitzecke lädt zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein. Für gesellige Abende mit Freunden und Familie bietet das Haus zusätzlich einen großen Essbereich im Wohnzimmer. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jeweils mit Zugang zum Balkon. Das Badezimmer überzeugt durch seinen ländlichen Stil mit Badewanne und Dusche – Komfort und Funktionalität perfekt kombiniert. Zusätzlich stehen Ihnen zwei separate WCs zur Verfügung, was den Alltag für Familien besonders erleichtert. Im Untergeschoss finden Sie zwei Lagerräume, einen Wasch- und Trockenraum sowie die Heiztechnik. Eine Garage und zwei Stellplätze im Carport komplettieren das Angebot.

Der Kaufpreis spiegelt die hohe Qualität der Ausstattung, die umfassende Sanierung und die attraktive Lage dieser Immobilie wider. Ein Haus, in das viel Liebe ins Detail und in die Ausstattung gesteckt wurde, und das gemütliche Almhüttenflair zieht sich durch die gesamte Liegenschaft. Nutzen Sie die Gelegenheit, sich diesen Wohntraum in einer der schönsten Regionen Tirols zu sichern, und genießen Sie ein Leben in Harmonie mit der Natur und allen Annehmlichkeiten modernen Wohnens.

Die hochwertigen Tischlermöbel können für eine Ablöse von 50.000 € übernommen werden.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in St. Ulrich am Pillersee wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://riegler-immobilien-gmbh-im-pillerseetal.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Klinik <7.500m
Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap