

Dachgeschoß-Großgarconniere in Taxham



Objektnummer: 7230/746
Eine Immobilie von Peges

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1968
Wohnfläche:	37,00 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 59,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,14
Gesamtmiete	910,00 €
Kaltmiete (netto)	666,17 €
Kaltmiete	843,38 €
Betriebskosten:	177,21 €
USt.:	66,62 €
Provisionsangabe:	

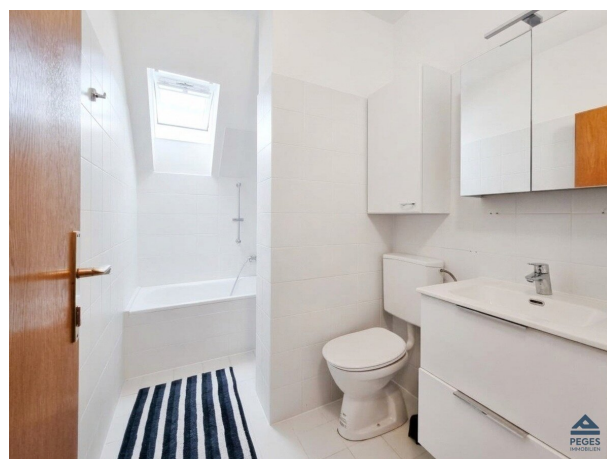
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Nicole Außersteiner

Peges Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Itzlinger Hauptstraße 57
5020 Salzburg





Objektbeschreibung

Die **gemütliche Dachgeschoß-Wohnung** mit 1,5 Zimmern verfügt über eine **Fläche von ca. 37 m²** und liegt im **3. Obergeschoß (und damit obersten Stock)** des Hauses, mit **nordöstlicher Ausrichtung**. Ein Aufzug ist nicht vorhanden. Der **Vorraum** mit ausreichend Platz für eine Garderobe führt in das Herzstück der Wohnung - den gemütlichen **Wohn-/Schlafbereich mit separater Küche** mit geschmackvoller **Küchenzeile (inkl. Geräten samt Geschirrspüler) in gepflegtem Design** und einer **Frühstücksbar für Zwei**. Ansprechend präsentiert sich auch das **Bad mit WC, Wanne und Waschmaschinen-Anschluss**. Für ausreichend Stauraum sorgen ein **Kellerabteil** (mit Strom-Anschluss). Zudem bietet die Wohnung in **angenehm ruhiger Wohnlage** nahe dem **Einkaufszentrum Europark** und der gleichnamigen **S-Bahn-Haltestation** auch eine **ausgesprochen gute Infrastruktur** an Nahversorgern und öffentlichem Verkehr (mit Bus und Bahn).

Raumeinteilung: Vorraum, Abstellraum, Bad (mit Wanne, Waschmaschinen-Anschluss)/ WC, Wohn-/Schlafraum, Küche (eingerichtet); Kellerabteil

Die Beheizung sowie die Warmwasserbereitung erfolgt zentral mittels **Fernwärme**.

Allgemeinräumlichkeiten wie Waschküche, Trockenraum und Fahrradabstellraum sowie allgemeine Parkflächen im Hof stehen den Hausbewohnern zur Nutzung zur Verfügung.

Die Vergabe der Wohnung erfolgt ausschließlich an maximal zwei berufstätige/studierende Personen (Nichtraucher), bevorzugt ohne Haustiere.

Die Kosten der vertraglichen Abwicklung sind vom Mieter zu übernehmen.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich von den Vorzügen dieser Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m



Mitglied des
immobilienring.at

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.