

**Ihr neues Geschäftsdomizil: 141 m² mit ebenerdiger
Zugänglichkeit, 4 Räumen, 2 WC und einer geräumigen
Terrasse in bester Lage - Vereinbaren Sie noch heute eine
Besichtigung!**



Objektnummer: 6409/357

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebmingen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Wohnfläche:	141,00 m²
WC:	2
Terrassen:	1
Kaltmiete (netto)	635,04 €
Kaltmiete	874,09 €
Betriebskosten:	239,05 €
Heizkosten:	293,28 €
USt.:	233,48 €

Ihr Ansprechpartner



Elke Nina Resch

Immo Treuhand Liebminger GmbH
Hauptplatz 14
8720 Knittelfeld

T +43351244159
H +436767035057

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Attraktives Geschäftslokal zur Miete!

Auf der Suche nach dem perfekten Standort für Ihre neue Praxis, Ihr Büro oder Ihren Verkaufsraum? Wir haben die Lösung für Sie!

Mit einer großzügigen Fläche von 141 m², verteilt auf 4 Räume, und 2 WC-Einrichtungen bietet dieses Geschäftslokal nicht nur ausreichend Platz für Ihre geschäftlichen Aktivitäten, sondern auch eine angenehme Arbeitsumgebung für Sie und Ihr Team. Die große Terrasse lädt zudem dazu ein, Pausen an der frischen Luft zu genießen oder Ihre Kunden bei besonderen Veranstaltungen zu verwöhnen.

Durch die ebenerdige Lage ist das Geschäftslokal bequem erreichbar und somit auch für Kunden mit eingeschränkter Mobilität optimal geeignet. Die stark frequentierte Lage verspricht zudem eine hohe Sichtbarkeit und Fußgängerströme, die Ihrem Geschäft einen zusätzlichen Boost geben können.

Worauf warten Sie noch? Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, um Ihr Geschäft an einem sehr zentralen Standort zu etablieren! Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und lassen Sie sich von den vielfältigen Möglichkeiten dieses Geschäftslokals überzeugen.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne direkt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap