

Renovierte Wohnung in beliebter Wohnlage



Objektnummer: 6304/2955

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2650 Payerbach
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	30,12 m ²
Kaufpreis:	45.000,00 €
Betriebskosten:	77,75 €

Ihr Ansprechpartner



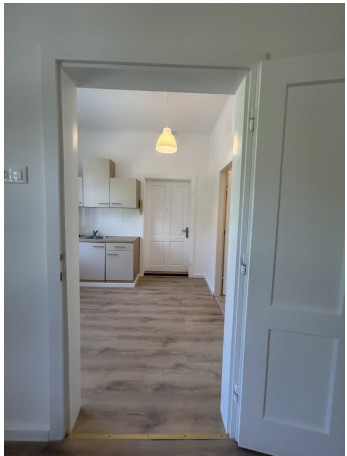
Marion Brunner

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

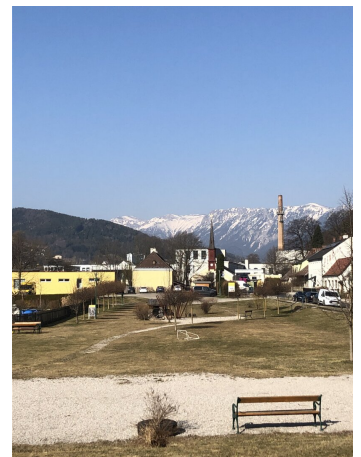
T +43 2635 64530
H +43 699 19032999
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine frisch renovierte Eigentumswohnung im Altbau bestehend aus:

Essküche, geräumigem Wohn/ Schlafzimmer, Bad mit WC und Dusche.

Die Wohnung ist vielseitig nutzbar- zur Eigennutzung als Hauptwohnsitz- als Zweitwohnsitz am Land- oder als Anlageobjekt zur Vermietung in beliebter Lage.

Beheizt wird die Wohnung mittels Einzelofen, die Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels E-Speicher.

Besonders hervorzuheben ist unbedingt die Lage der Liegenschaft im Lindenbergpark, zentral inmitten von Gloggnitz und Payerbach- Reichenau. Nur 5 Gehminuten vom Bahnhof entfernt finden Sie in der Nähe alle infrastrukturellen Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Apotheke, Kindergarten, etc. und müssen dennoch auf wunderschönen Berg- bzw. Grünblick und Natur nicht verzichten..

Monatliche Kosten:

Betriebskosten inklusive gesetzlichen Rücklagen und Ust.: € 111,79

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap