

**Großzügiges Baugrundstück 1527m² in 3413 Kirchbach –
Ihr Traum vom Eigenheim!**



Objektnummer: 6301/242

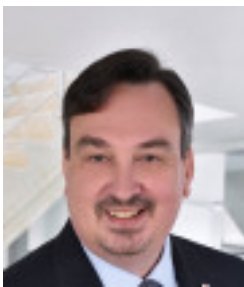
Eine Immobilie von ERA Riener Real Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3413 Kirchbach
Kaufpreis:	290.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Norbert Riener

ERA Riener Real Immobilien e.U.
Greifensteiner Straße 96
3423 Sankt Andrä-Wördern

T +43 680 406 33 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Traumhaftes Baugrundstück für Ihr Eigenheim in 3413 Kirchbach, Niederösterreich

Sie suchen den idealen Platz, um Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen? Dieses großzügige Baugrundstück in der idyllischen Gemeinde Kirchbach bietet Ihnen mit einer beeindruckenden Fläche von 1.527 m² (2 Grundstücke mit 754m² und 773m²) genau das richtige Fundament für Ihr persönliches Wohnparadies.

Die Lage besticht durch ihre ruhige und naturnahe Umgebung, die Ihnen viel Freiraum und Privatsphäre garantiert. Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Verkehrsanbindung: Ein Busanschluss sorgt für bequeme Mobilität und eine einfache Verbindung zu umliegenden Orten und Infrastruktur.

Ob großzügiger Garten, Spielbereich für Kinder oder eine Terrasse mit entspannendem Ausblick – auf diesem Grundstück lassen sich vielfältige Wohnträume realisieren. Die attraktive Größe des Grundstücks bietet Ihnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten, ganz nach Ihren individuellen Wünschen und Bedürfnissen. Die Flächenwidmung für die beiden Grundstücke ist BW-2WE (30/o/I,II). Es gelten die jeweils aktuellen Bebauungsbestimmungen der Gemeinde.

Kirchbach selbst überzeugt durch seine ländliche Atmosphäre und die Nähe zur Natur, ideal für Familien, Ruhesuchende und alle, die dem Trubel der Stadt entfliehen möchten. Gleichzeitig sind alle wichtigen Einrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten in der Region gut erreichbar.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein Stück Lebensqualität in Niederösterreich zu sichern und gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen. Dieses Baugrundstück in Kirchbach ist der perfekte Startpunkt für Ihr neues Kapitel.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Möglichkeiten dieses außergewöhnlichen Grundstücks begeistern!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <4.500m

Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <3.000m

Schule <4.000m
Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <4.500m
Post <4.500m
Geldautomat <4.500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <5.000m
Straßenbahn <9.500m
Flughafen <7.500m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap