

Ferienhaus am Sulmsee



Objektnummer: 5101

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Feriendorf Sulmsee 117
Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	30,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	158,00 m²
Kaufpreis:	28.000,00 €
Kaufpreis / m²:	933,33 €
Sonstige Kosten:	289,67 €

Ihr Ansprechpartner



akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



ImmobilienRothbart

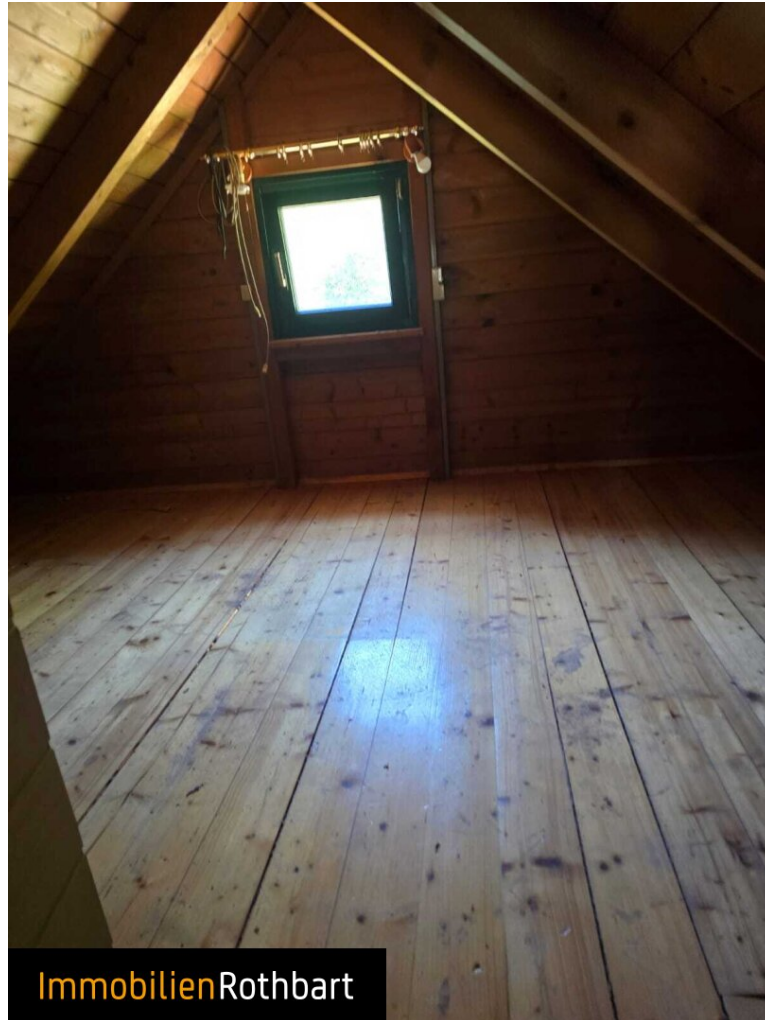


ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

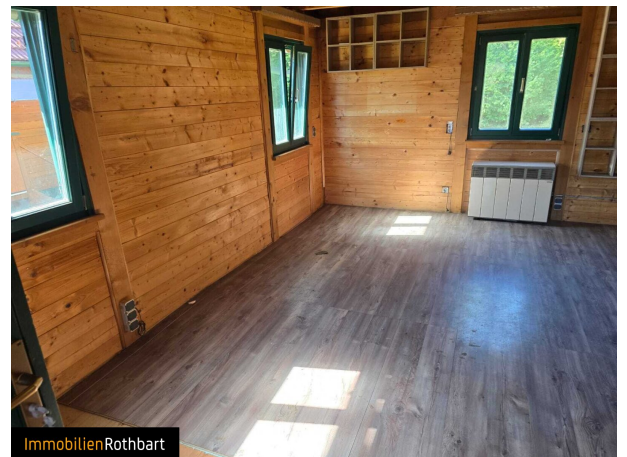




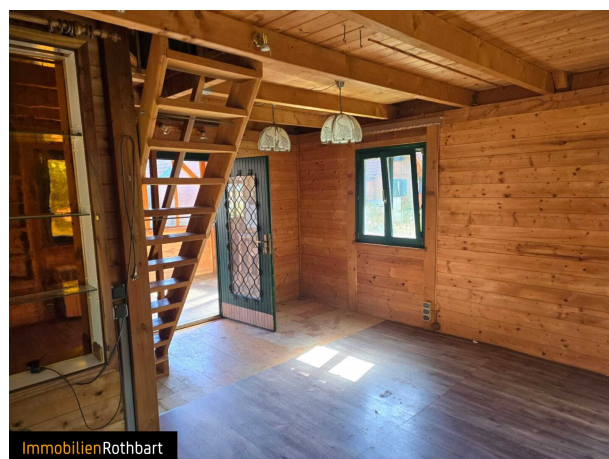
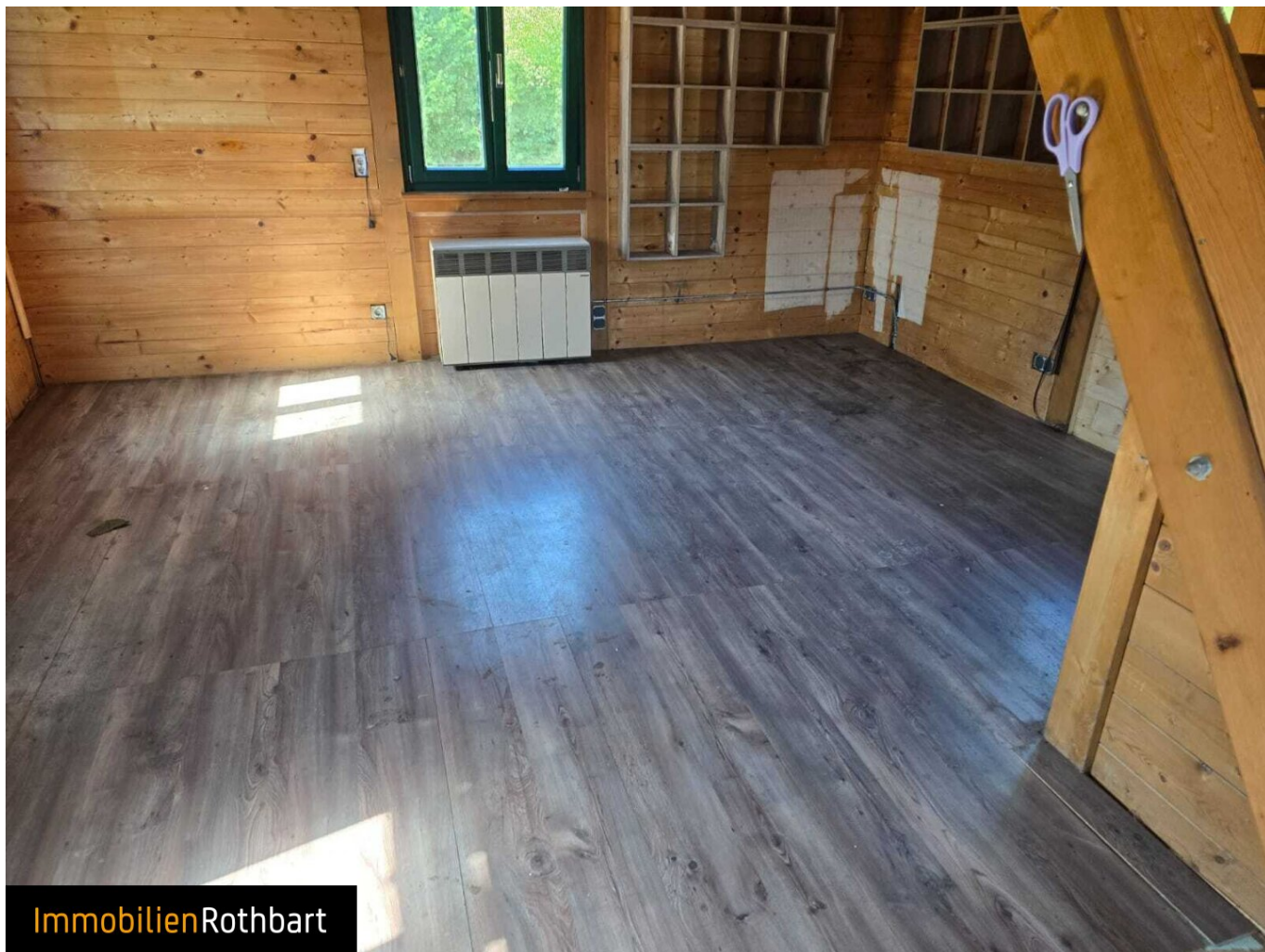
ImmobilienRothbart

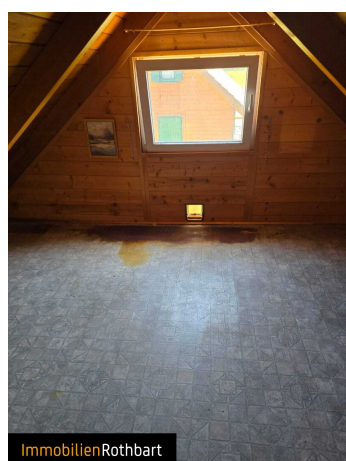
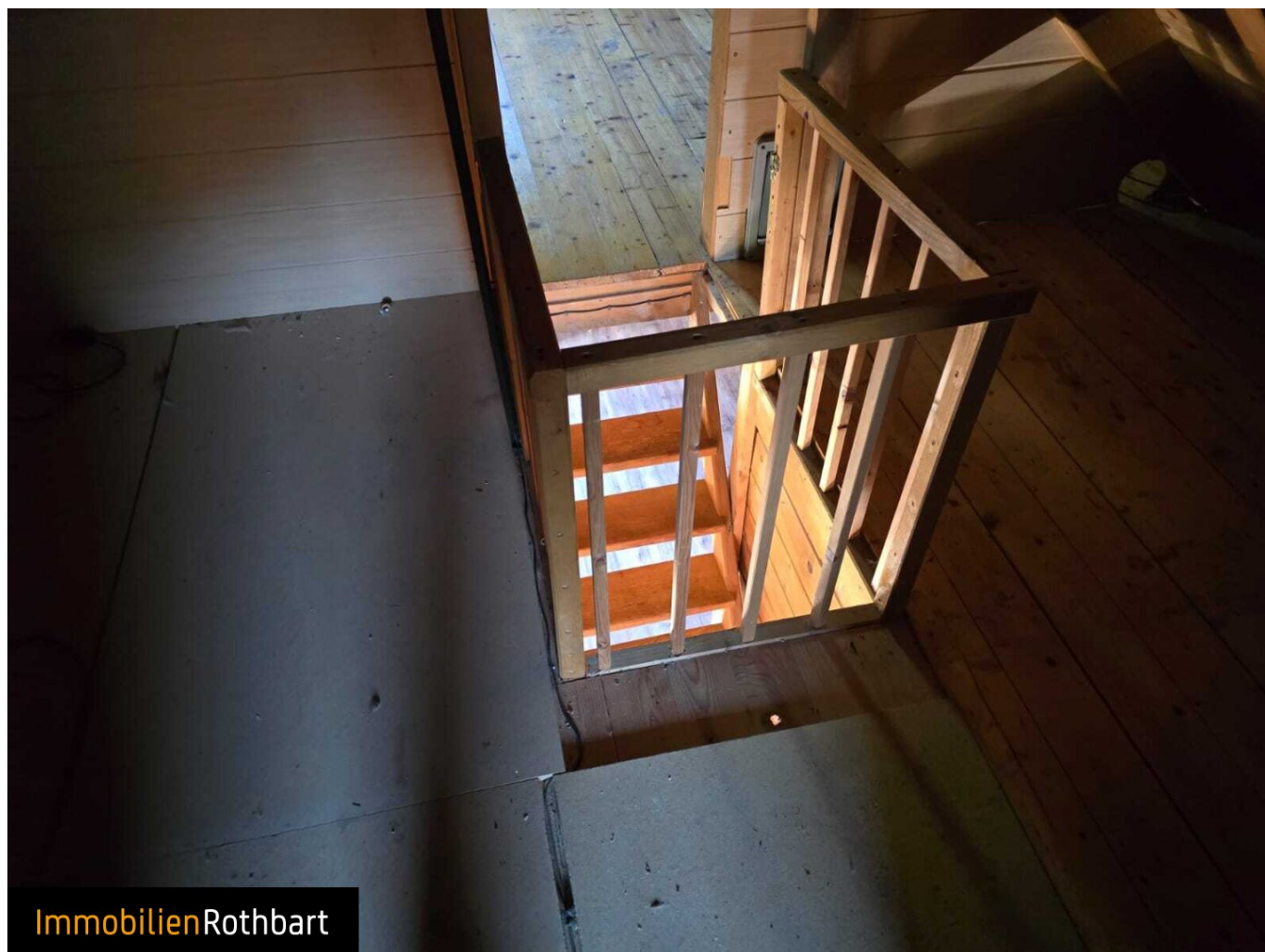


ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart





Objektbeschreibung

Schönes Ferienhaus auf Pachtgrund am Sulmsee zu verkaufen. Das Haus liegt eingebettet in einem abgeteilten Grundstück und wartet auf einem neuen Eigentümer. Die Jahrespacht für 2026 gehört noch vollständig einbezahlt.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.150m
Apotheke <2.225m
Krankenhaus <3.775m

Kinder & Schulen

Schule <475m
Kindergarten <1.125m
Höhere Schule <2.700m

Nahversorgung

Supermarkt <1.550m
Bäckerei <2.200m
Einkaufszentrum <2.375m

Sonstige

Bank <1.600m
Geldautomat <1.600m
Post <1.775m
Polizei <1.600m

Verkehr

Bus <100m
Autobahnanschluss <5.625m
Bahnhof <2.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap