

Charmante Dachgeschosswohnung im Herzen von Bruck/Mur!



Objektnummer: 5102

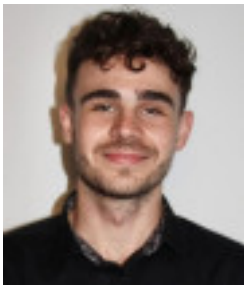
Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mittergasse 4a
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	75,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	450,00 €
Kaltmiete (netto)	318,18 €
Kaltmiete	409,09 €
Betriebskosten:	90,91 €
USt.:	40,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



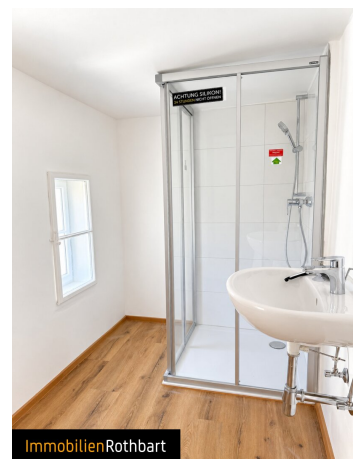
Peter Rothbart, BSc

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





Objektbeschreibung

Mit insgesamt 2,5 Zimmern präsentiert sich diese Wohnung ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf ein gemütliches und modernes Ambiente legen. Die renovierten Räume sind hell und freundlich gestaltet und bieten vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten. Die moderne Gas-Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in der kalten Jahreszeit und garantiert ein angenehmes Wohnklima. Die praktische Dusche im Badezimmer rundet das komfortable Angebot ab.

Die Lage dieser Immobilie ist unschlagbar: Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung sind Sie bestens vernetzt. Der nahegelegene Bus hält direkt vor der Tür, der Autobahnanschluss ist schnell erreichbar und auch der Bahnhof ist nur wenige Minuten entfernt – ideal für Pendler und alle, die mobil bleiben möchten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <150m

Krankenhaus <1.475m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <625m

Universität <3.875m

Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <50m

Einkaufszentrum <125m

Sonstige

Bank <50m

Geldautomat <50m

Post <125m

Polizei <3.625m

Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <750m

Bahnhof <800m

Flughafen <7.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap