

Wohnen mit Weitblick - Nette Dachgeschosswohnung mit Terrasse



Objektnummer: 1701

Eine Immobilie von DENICH-REAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

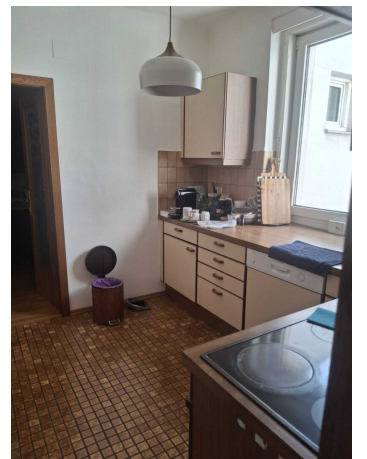
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1953
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	60,90 m ²
Nutzfläche:	69,00 m ²
Gesamtfläche:	69,00 m ²
Lagerfläche:	2,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	20,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 153,70 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	449.000,00 €
Betriebskosten:	146,92 €
USt.:	17,58 €
Provisionsangabe:	

16.164,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martina Denich-Kobula







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine Wohnung in einer ganz tollen Gegend von Wien, in unmittelbarer Nähe der Votivkirche mit Blick in Richtung Schottenring!

Sie betreten die Wohnung durch ein kleines Vorzimmer, von dem aus Sie in das Wohnzimmer, in die Küche und in die Toilette gelangen. Die Küche ist mit einer schönen Einbauküche ausgestattet und verfügt über ein großes Fenster in den Innenhof. Diesen Raum kann man als sehr hell und gemütlich zu bezeichnen. Von hier aus gelangen Sie auch in den zweiten Vorraum der Wohnung, der das Schlafzimmer und das Badezimmer miteinander verbindet. Das Bad hat auch ein großes Fenster und ist ebenfalls verbaut. Das Schlafzimmer hat ebenso ein großes Fenster auf die eigene Terrasse und ist sehr hell. Das anschließende Wohnzimmer hat ein großes Fenster und eine Türe auf die Terrasse und ist ein wunderbarer Ort, um sich wohl zu fühlen. Die Terrasse ist das Highlight der Wohnung und als etwas ganz Besonderes zu bezeichnen.

Anschauen lohnt sich - vereinbaren Sie gleich einen Termin!

Noch nichts gefunden? Wir suchen gerne die passende Immobilie für sie und informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu ihr Denich Real Immobilienservice

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap