

Ein Zuhause mit vielen Möglichkeiten



Objektnummer: 1704

Eine Immobilie von DENICH-REAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3434 Katzelsdorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Kaufpreis:	540.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Martina Denich-Kobula

DENICH-REAL Immobilien GmbH
Anreitergasse 5
1230 Wien

T +43 664 4609630
H +43 664 4609630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

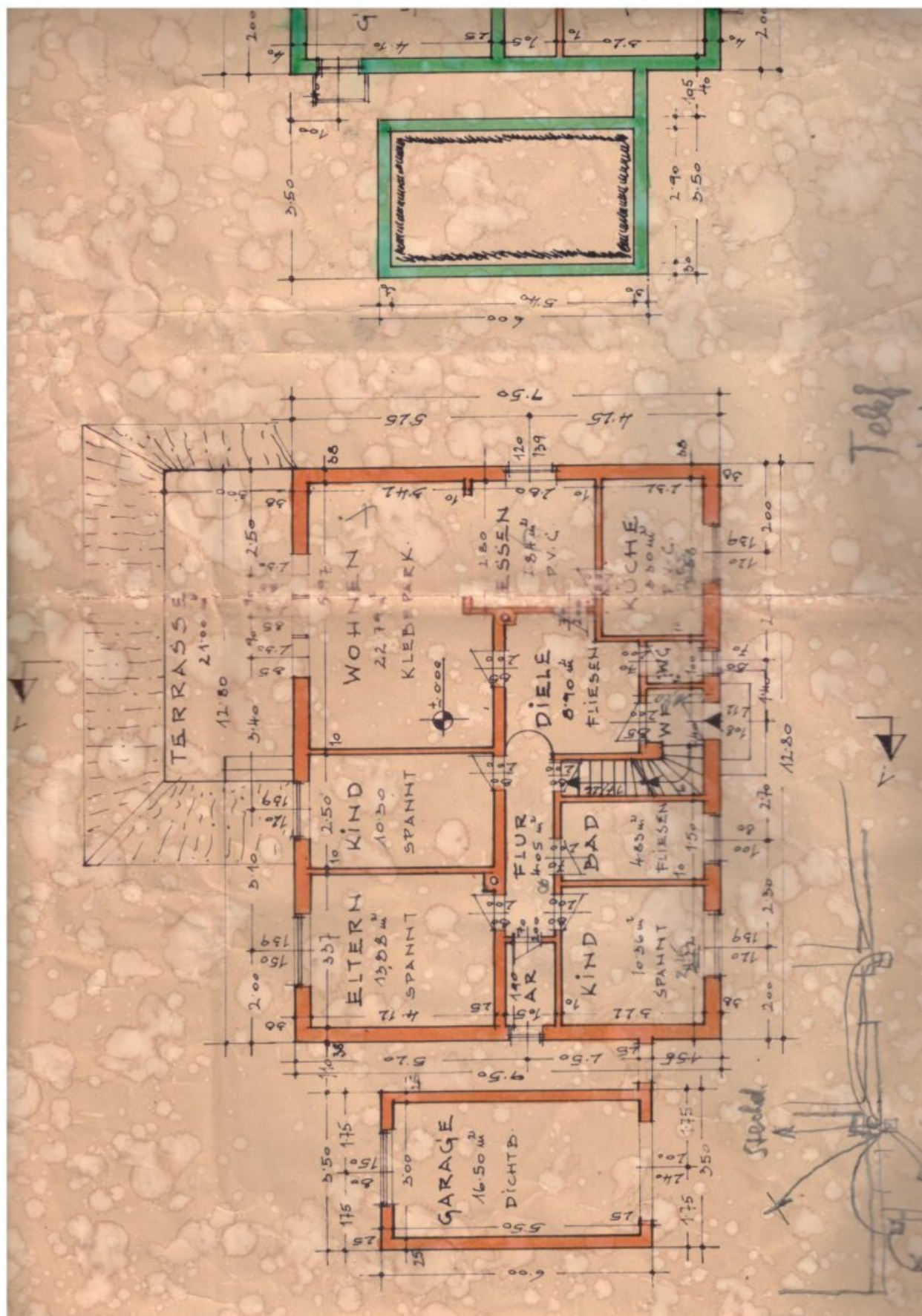


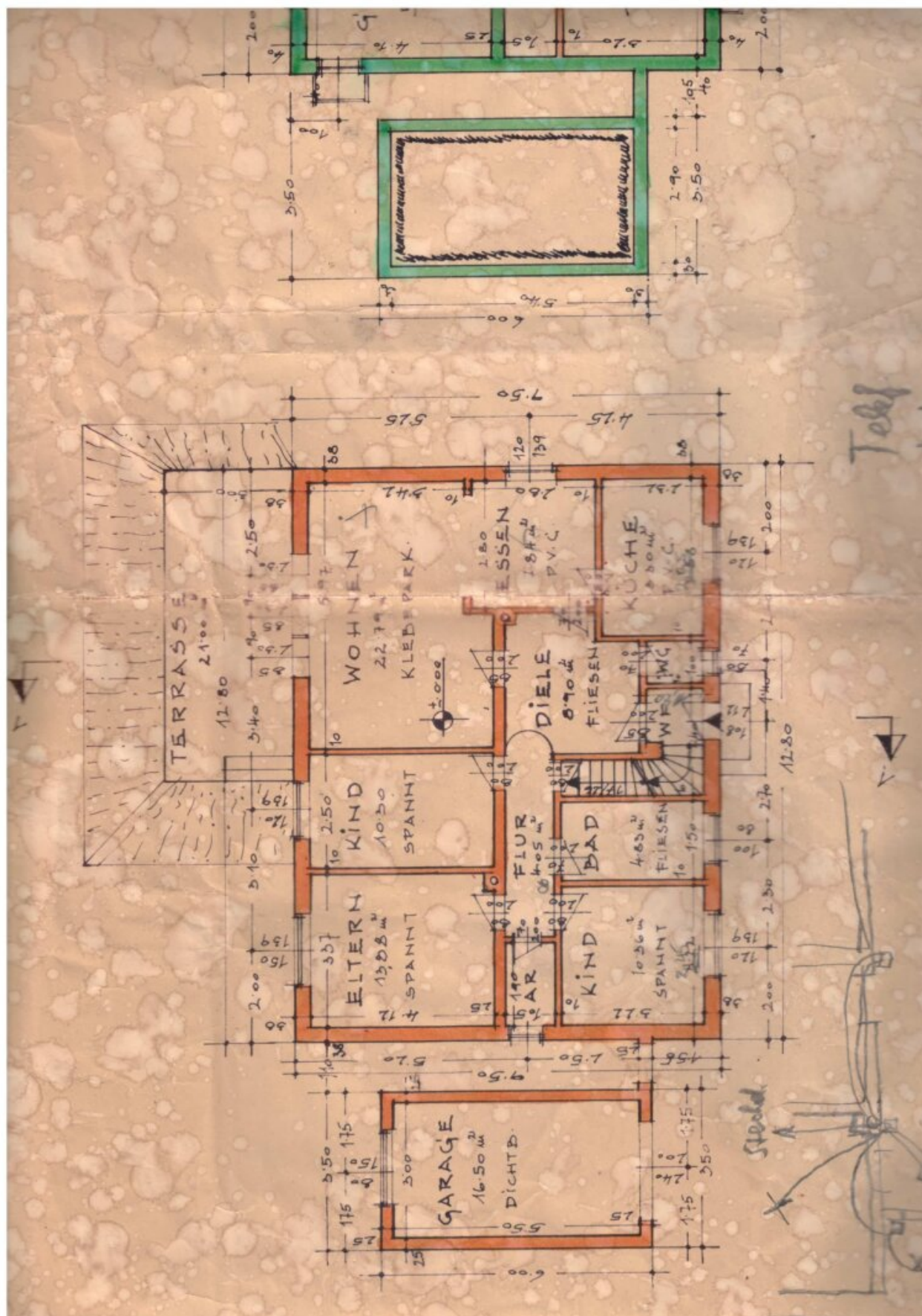


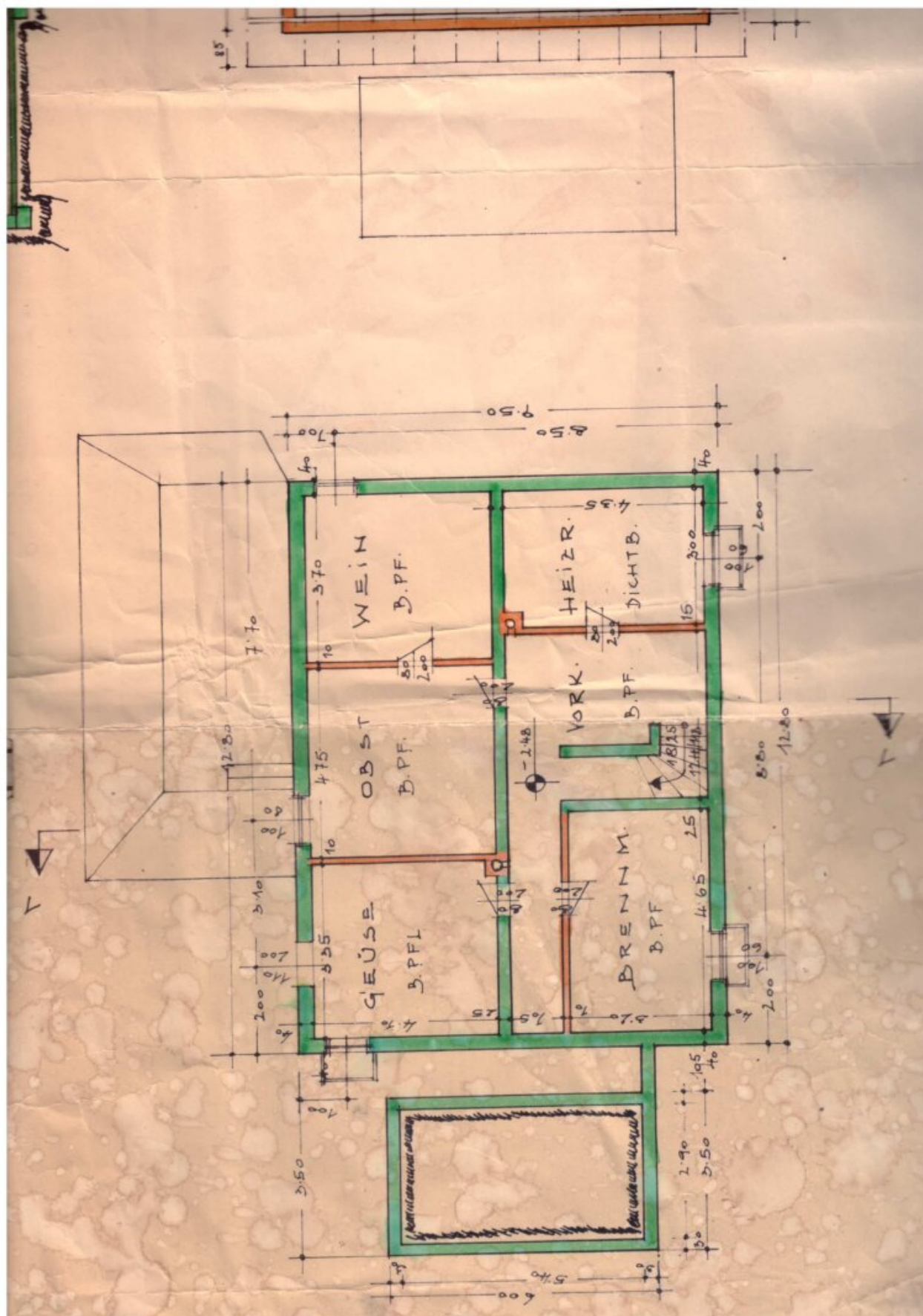


2/5

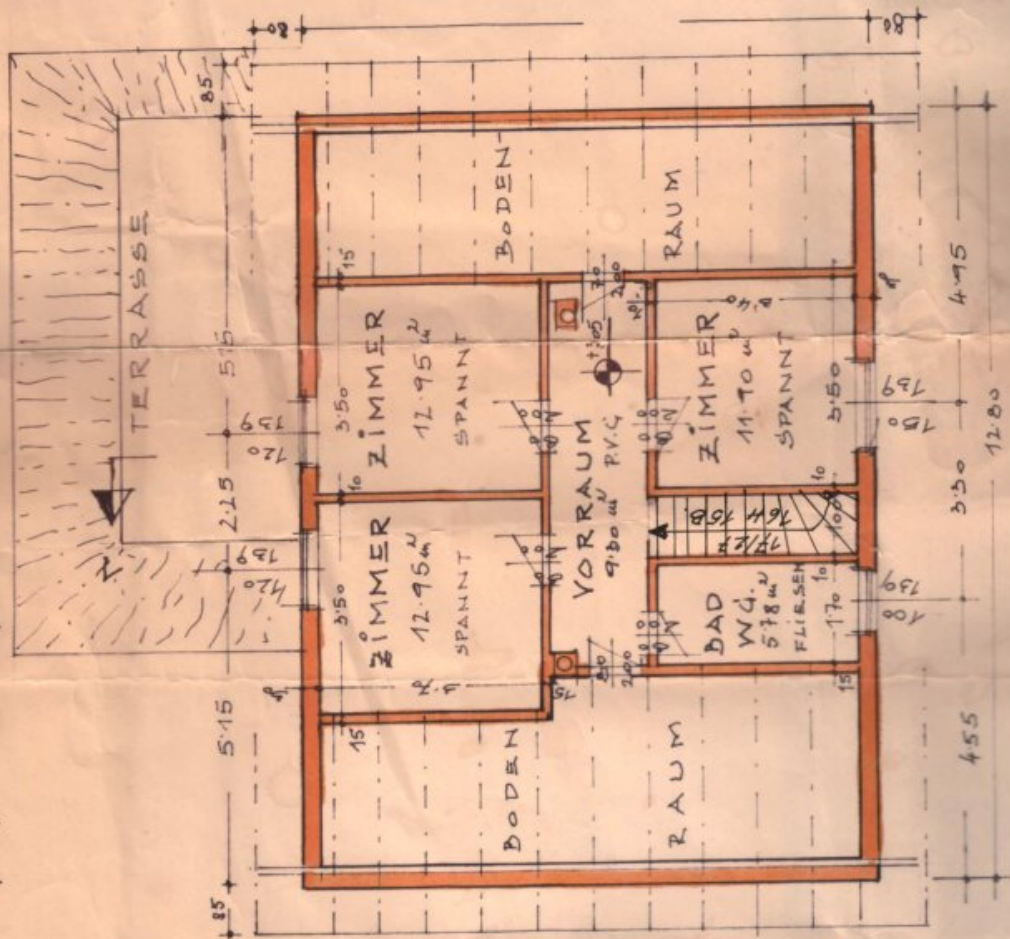








1. Stockwerk
 2. Stockwerk
 3. Stockwerk
 4. Stockwerk
 5. Stockwerk
 6. Stockwerk
 7. Stockwerk
 8. Stockwerk
 9. Stockwerk
 10. Stockwerk
 11. Stockwerk
 12. Stockwerk
 13. Stockwerk
 14. Stockwerk
 15. Stockwerk
 16. Stockwerk
 17. Stockwerk
 18. Stockwerk
 19. Stockwerk
 20. Stockwerk
 21. Stockwerk
 22. Stockwerk
 23. Stockwerk
 24. Stockwerk
 25. Stockwerk
 26. Stockwerk
 27. Stockwerk
 28. Stockwerk
 29. Stockwerk
 30. Stockwerk
 31. Stockwerk
 32. Stockwerk
 33. Stockwerk
 34. Stockwerk
 35. Stockwerk
 36. Stockwerk
 37. Stockwerk
 38. Stockwerk
 39. Stockwerk
 40. Stockwerk
 41. Stockwerk
 42. Stockwerk
 43. Stockwerk
 44. Stockwerk
 45. Stockwerk
 46. Stockwerk
 47. Stockwerk
 48. Stockwerk
 49. Stockwerk
 50. Stockwerk
 51. Stockwerk
 52. Stockwerk
 53. Stockwerk
 54. Stockwerk
 55. Stockwerk
 56. Stockwerk
 57. Stockwerk
 58. Stockwerk
 59. Stockwerk
 60. Stockwerk
 61. Stockwerk
 62. Stockwerk
 63. Stockwerk
 64. Stockwerk
 65. Stockwerk
 66. Stockwerk
 67. Stockwerk
 68. Stockwerk
 69. Stockwerk
 70. Stockwerk
 71. Stockwerk
 72. Stockwerk
 73. Stockwerk
 74. Stockwerk
 75. Stockwerk
 76. Stockwerk
 77. Stockwerk
 78. Stockwerk
 79. Stockwerk
 80. Stockwerk
 81. Stockwerk
 82. Stockwerk
 83. Stockwerk
 84. Stockwerk
 85. Stockwerk
 86. Stockwerk
 87. Stockwerk
 88. Stockwerk
 89. Stockwerk
 90. Stockwerk
 91. Stockwerk
 92. Stockwerk
 93. Stockwerk
 94. Stockwerk
 95. Stockwerk
 96. Stockwerk
 97. Stockwerk
 98. Stockwerk
 99. Stockwerk
 100. Stockwerk



ANRAINER
JOHANN

333/2

ANRAINER
FRANZ STEIG
1050 WIEN
WIEDNER H
STR. 114/2/31

323/6

G E

+ SCH
OTT

Hand-drawn architectural section drawing of a building, oriented vertically. The drawing shows a cross-section with various structural elements, including walls, floors, and stairs. Dimensions are marked in meters (m) and centimeters (cm). Key dimensions include: total height of 7.80 m, floor-to-floor height of 2.50 m, and a total width of 4.85 m. The drawing is labeled "Section" and "Staircase".

Objektbeschreibung

Ein Zuhause mit vielen Möglichkeiten

Traumhaftes Mehrfamilienhaus mit ca. 300 m² Wohnfläche, Wellnessbereich, Pool & herrlichem Ausblick

Viel Platz für die ganze Familie – Wohnen, Arbeiten und Genießen unter einem Dach

Willkommen in einem Zuhause, das mehr bietet als nur vier Wände. Dieses außergewöhnlich gepflegte Wohnhaus verbindet großzügiges Wohnen, moderne Ausstattung und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten auf rund 300 m² Wohnfläche, verteilt auf drei Ebenen.

Ob als großzügiges Familiendomizil, Mehrgenerationenhaus oder zur Kombination von Eigennutzung und Vermietung – hier eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten.

Bereits beim Betreten vermittelt das Haus ein angenehmes Wohngefühl. Helle Räume, großzügige Fensterflächen und eine durchdachte Raumaufteilung schaffen eine freundliche und einladende Atmosphäre.

Anschauen lohnt sich!

Noch nichts gefunden? Wir suchen gerne die passende Immobilie für sie und informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu ihr Denich Real Immobilienservice

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m

Apotheke <6.000m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <3.000m
Schule <1.000m
Universität <5.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <6.000m
Geldautomat <3.500m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap