

Seltenes Baugrundstück in sonniger Panoramalage von Absam



Objektnummer: 5959/1133

Eine Immobilie von ImmoTyrol - Ponholzer e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6067 Absam
Kaufpreis:	1.175.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mario Ponholzer

ImmoTyrol - Ponholzer e.U.
Maria-Theresien-Straße 51-53
6020 Innsbruck

T +43 664 959 53 79

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

MÖGLICHER BEBAUUNGSVORSCHLAG
EINFAMILIENHAUS



Visualisierung eines möglichen Bebauungsvorschlags.
Die Darstellung dient ausschließlich der Veranschaulichung.

MÖGLICHER BEBAUUNGSVORSCHLAG
EINFAMILIENHAUS



MÖGLICHER BEBAUUNGSVORSCHLAG
DOPPELHAUS







Wollen auch
Sie Ihre Immobilie
verkaufen?

Mario Ponholzer
Immobilienmakler

+43 664 9595379
office@immotyrol.com
www.immotyrol.com

immo
Tyrol



Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Wohnlagen von Absam gelangt dieses attraktive Baugrundstück mit einer Fläche von **ca. 839 m²** zum Verkauf.

Die großzügige Grundstücksfläche, die sonnige Ausrichtung sowie das beeindruckende Panorama der Tiroler Bergwelt schaffen eine Wohnqualität, die nur selten zu finden ist. Das Grundstück überzeugt durch sein ruhiges und hochwertiges Wohnumfeld sowie die gelungene Kombination aus Natur, Privatsphäre und einer ausgezeichneten Infrastruktur.

Ein besonderes Highlight ist der entlang der östlichen Grundstücksgrenze verlaufende Baubach, der der Liegenschaft einen idyllischen und naturnahen Charakter verleiht und den besonderen Reiz dieses Grundstücks unterstreicht.

Die Liegenschaft bietet ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung eines exklusiven Eigenheims oder eines hochwertigen Wohnprojekts. Zur Veranschaulichung der Bebauungsmöglichkeiten enthält das Exposé **Visualisierungen einer möglichen Bebauung**. Die Darstellungen dienen ausschließlich der Veranschaulichung und stellen keine verbindliche Planung dar.

Highlights auf einen Blick

- ca. 839 m² Grundstücksfläche
- Sonnige Panoramalage
- Herrlicher Blick auf die Tiroler Bergwelt
- Baubach entlang der östlichen Grundstücksgrenze
- Ruhiges und hochwertiges Wohnumfeld
- Vielfältige Bebauungsmöglichkeiten
- Seltene Gelegenheit in Absam

Das Grundstück ist als **Wohngebiet** gewidmet. Nähere Informationen zur Widmung sowie zu den Bebauungsmöglichkeiten erläutern wir Ihnen gerne im Rahmen eines persönlichen Gesprächs.

Nebenkosten:

- Grunderwerbssteuer: 3,5 %
- Grundbuchseintragung: 1,1%
- Vertragserrichtungskosten: 2,0 % vom Verkaufspreis zzgl. 20 % Ust
- Vermittlungshonorar: 3 % vom Verkaufspreis zzgl. 20 % Ust.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß der Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer und E-Mail) bearbeitet bzw. Unterlagen weitergeleitet werden können.

Die Angaben erfolgen auf Basis der Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immotyrol-ponholzer.service.immo/registrieren/de) - <https://immotyrol-ponholzer.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <2.000m

Post <500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <5.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap