

## **Neue 2-Zimmer-Gartenwohnung in Freilassing!**



**Objektnummer: 5594/1281**

**Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und  
Bauträgersgesellschaft mbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Adresse     | Laufener Straße 73A  |
| Art:        | Wohnung - Erdgeschoß |
| Land:       | Deutschland          |
| PLZ/Ort:    | 83395 Freilassing    |
| Baujahr:    | 2026                 |
| Zustand:    | Erstbezug            |
| Alter:      | Neubau               |
| Wohnfläche: | 56,29 m <sup>2</sup> |
| Zimmer:     | 2                    |
| Bäder:      | 1                    |
| WC:         | 1                    |
| Terrassen:  | 1                    |
| Garten:     | 55,00 m <sup>2</sup> |
| Keller:     | 4,58 m <sup>2</sup>  |
| Kaufpreis:  | 338.000,00 €         |

## Ihr Ansprechpartner



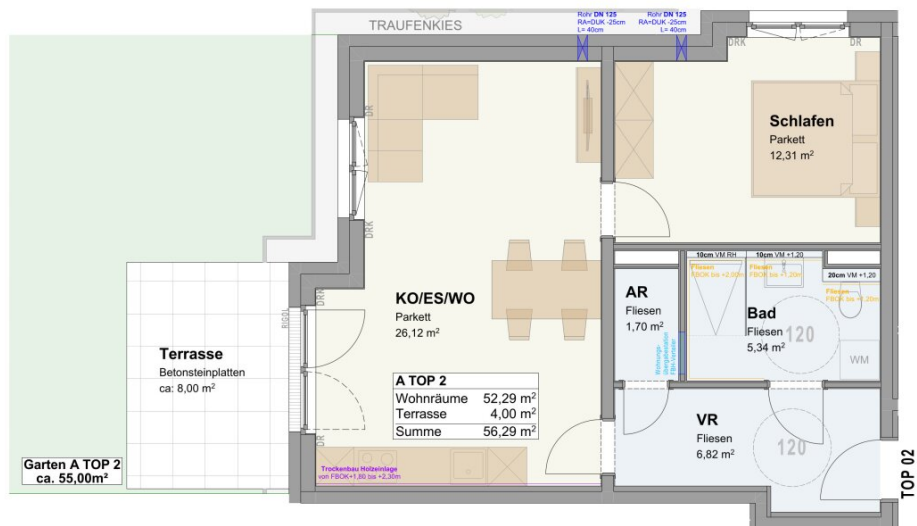
### Herbert Schweighofer

Viktoria Wohnbau GmbH  
Walserstraße 8  
5071 Wals-Siezenheim

T +43 662 85 16 00-23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Laufenerstraße 73a Freilassing



Lageplan



Lageplan



## KV - PLAN

### Haus A - TOP 2

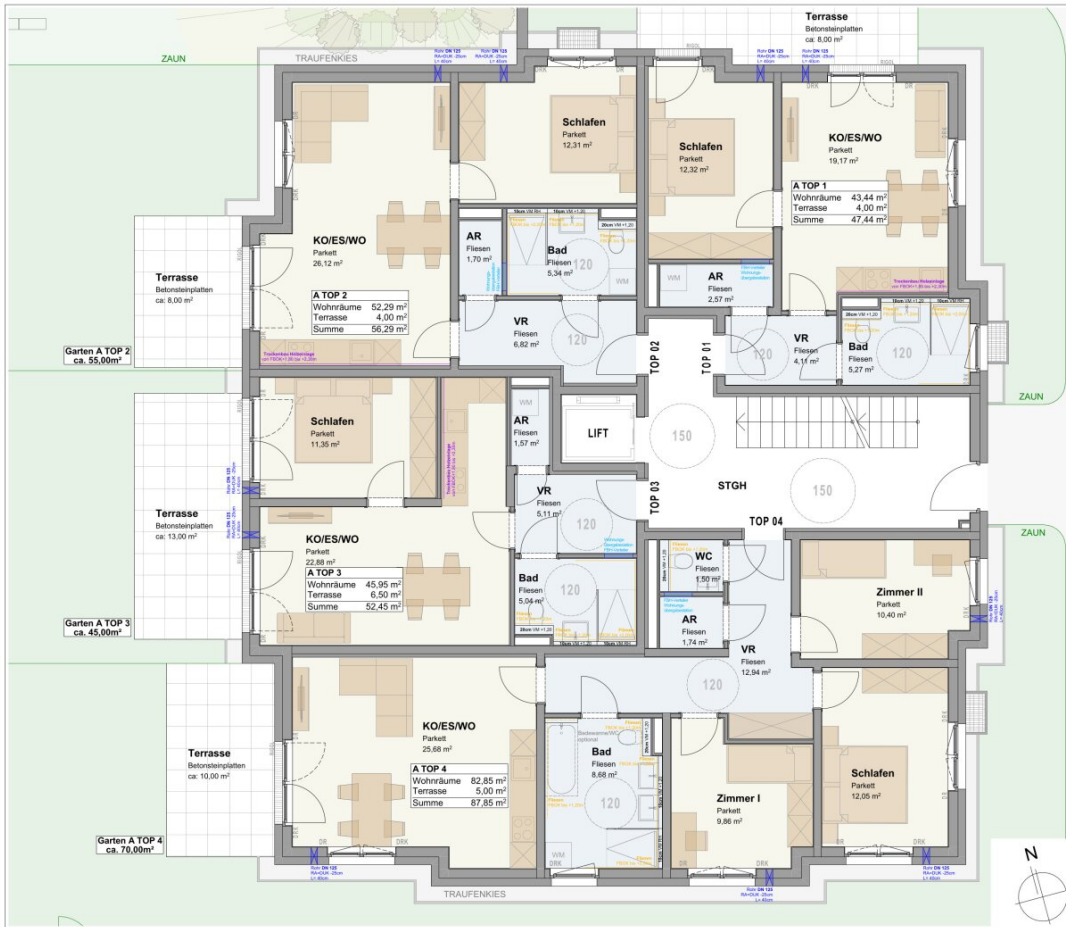
| Maßstab | Datum      | Plannummer |
|---------|------------|------------|
| 1:50    | 27.08.2026 | 05.2       |



Walsenstraße 8  
Tel: +43 (0) 662 185 16 00, 23  
vertrieb@viktoria-wohnbau.at

A-5071 Wals-Siezenheim / Salzburg  
Fax: +43 (0) 662 185 16 00, 19  
www.viktoria-wohnbau.at

Das Unternehmen ist Mitglied der WKO (Wirtschaftstreibende Österreichs) und ist als solches registriert.



Laufenerstraße 73a  
Freilassing



Lageplan



## KV - PLAN

### Erdgeschoss Haus A

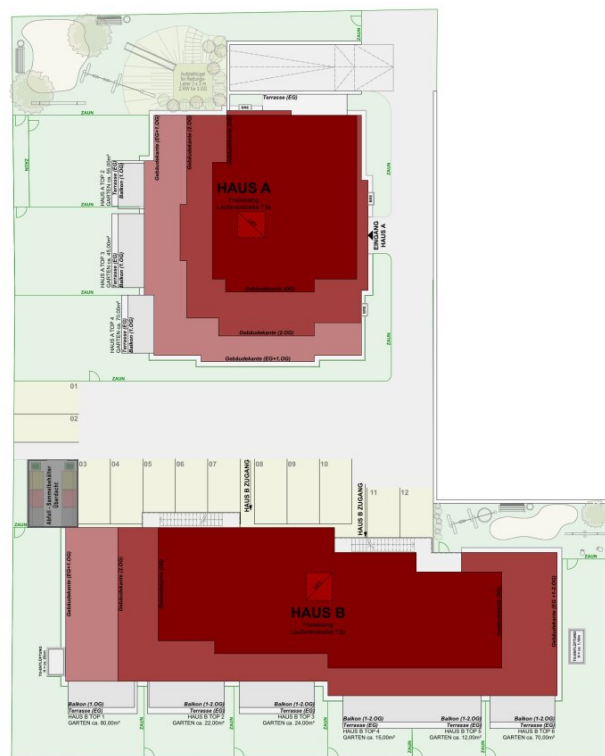
| Maßstab | Datum      | Plannummer |
|---------|------------|------------|
| 1:75    | 27.08.2026 | 03         |

**Viktorias**  
WOHNBAU

Walsertstraße 8  
Tel.: +43 (0) 662 185 16 00, 23  
vertrieb@viktorias-wohnbau.at

A-5071 Wals-Siezenheim / Salzburg  
Fax.: +43 (0) 662 185 16 00, 19  
www.viktorias-wohnbau.at

Das Dokument ist Eigentum der Viktoria. Eine weitere Vervielfältigung oder Verbreitung ist untersagt.



## Laufenerstraße 73a Freilassing



Lageplan



## KV - PLAN

### Lageplan

| Maststab | Datum      | Plannummer |
|----------|------------|------------|
| 1:250    | 27.08.2026 | 01         |



**Viktoria**  
WOHNBAU

Wattenstraße 8  
Tel: +43 (0) 662 1 95 16 00, 23  
vertrieb@viktoria-wohnbau.at

A-5071 Wals-Siezenheim / Salzburg  
Fax: +43 (0) 662 1 95 16 00, 19  
www.viktoria-wohnbau.at

Das Unternehmen ist Mitglied der Vöest-Alpine Group. Die Vöest-Alpine Group ist ein Unternehmen der Vöest-Alpine Group.



Laufenerstraße 73a  
Freilassing

Lageplan

**KV - PLAN**

**TG/KG**

|         |            |            |
|---------|------------|------------|
| Maßstab | Datum      | Plannummer |
| 1:200   | 27.08.2026 | 02         |

WIKTORIA  
WOHNBAU

Waisenstraße 8  
Tel.: +43 (0) 662 / 85 16 00, 23  
vertrieb@viktoria-wohnbau.at

A-5071 Wals-Siezenheim / Salzburg  
Fax: +43 (0) 662 / 85 16 00 - 19  
www.viktoria-wohnbau.at

Das Dokument ist Eigentum der Viktoria-Wohnbau AG. Die Weitergabe an Dritte ist untersagt. Änderungen vorbehalten.

# Objektbeschreibung

Im charmanten Ortskern von Freilassing entstehen zwei moderne Mehrfamilienwohnhäuser.

Das Projekt umfasst **11 Eigentumswohnungen im Haus A sowie 19 Eigentumswohnungen im Haus B.**

**Fertigstellung Ende 2028!**

- **2-, 3- und 4-Zimmer Eigentumswohnungen sowie drei exklusive**
- **Penthouse-Wohnungen mit traumhaften Ausblicken**
- Wohnflächen (lt. Wfl. Verordnung) von ca.47 m<sup>2</sup> bis 130 m<sup>2</sup>
- Privatgärten, Terrassen und Balkone
- großzügiges Kellerabteil je Wohnung
- Lift
- Tiefgaragenstellplätze
- Besucherstellplätze im Freien
- Kinderspielplatz
- Fahrradabstellbereich
- Top Ausstattung

- Vollwärmeschutzfassade
- Pflegeleichte Kunststofffenster mit Alu-Beklipsung und 3-Scheiben Isolierverglasung
- Parkettboden in Eiche natur
- Großformatige Fliesen
- Terrassen und Balkone mit massiven Betonsteinplatten
- Weiße Innentüren mit Holzzargen
- Leerkästen für Sonnenschutz
- Pelletszentralheizung
- Fußbodenheizung
- Gediegene Sanitärausstattung
- Perfekt für Anleger und Selbstnutzer
- **Top A02 - Erdgeschoss**
- 2-Zimmer Wohnung mit ca. 56,29 m<sup>2</sup> Wohnfläche (lt. Wfl. Verordnung)
- ca. 55,00 m<sup>2</sup> Garten

- ca. 8,00 m² Terrasse
- Kellerabteil mit ca. 4,58 m²
- 1 Tiefgaragenstellplatz
- **Fertigstellung Ende 2028!**

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <775m  
 Apotheke <825m  
 Klinik <5.500m  
 Krankenhaus <475m

### **Kinder & Schulen**

Schule <100m  
 Kindergarten <100m  
 Universität <4.850m  
 Höhere Schule <2.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <175m  
 Bäckerei <800m  
 Einkaufszentrum <3.075m

### **Sonstige**

Bank <875m  
 Geldautomat <875m  
 Polizei <1.100m  
 Post <2.325m

### **Verkehr**

Bus <25m  
 Bahnhof <1.500m  
 Autobahnanschluss <3.350m  
 Flughafen <6.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap