

Ski-in/Ski-out am Nassfeld: Gepflegtes Apartment mit Balkon



Kompagnon Immobilien Luftaufnahme

Objektnummer: 5156/12446

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9620 Sonneleitn
Nutzfläche:	39,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elias Writze

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

H +43 676 472 75 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Ski-in/Ski-out am Nassfeld: Gepflegtes Apartment mit Balkon

Dieses gepflegte Apartment in Sonneitn verbindet gemütliches Wohnen mit einer erstklassigen Lage mitten im Skigebiet Nassfeld. Auf rund 39 m² bietet es eine kompakte und gut nutzbare Raumaufteilung sowie einen Balkon mit alpinem Flair.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock des Hauses Sonneitn und wird mittels Elektroheizung beheizt. Skipiste und Liftanlagen liegen unmittelbar bei der Anlage – ideale Voraussetzungen für entspannte Wintertage ohne lange Wege.

Für eine nahtlose Fortführung der touristischen Vermietung kann das bereits bestehende Vermietungsprofil übernommen werden. Damit eignet sich die Wohnung sowohl als persönlicher Rückzugsort in den Bergen als auch als attraktive Ferienimmobilie in einer der gefragtesten Urlaubslagen Kärntens.

Neugierig geworden? Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter [+43 676 472 75 75](tel:+436764727575) - Elias Writze, Kompagnon Immobilien GmbH

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Klinik <4.000m

Arzt <4.500m

Apotheke <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Polizei <3.000m

Bank <4.000m

Post <5.000m

Verkehr

Bus <3.500m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap