

Renovierungsbedürftiges Haus mit vielseitigem Entwicklungspotenzial!



Objektnummer: 4889/256

Eine Immobilie von Immobilien Sohm

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Untersteinstraße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Wohnfläche:	250,00 m²
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	590.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Peter Sohm

Immobilien Sohm
Stiglingen 1
6850 Dornbirn

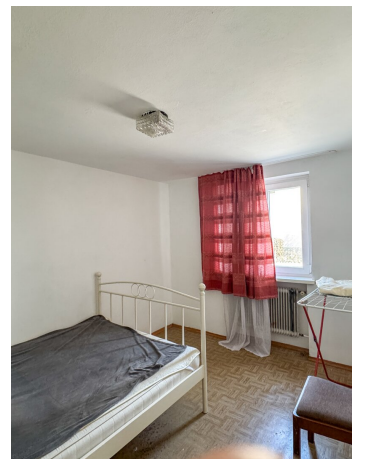
T +43 664 9587939

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



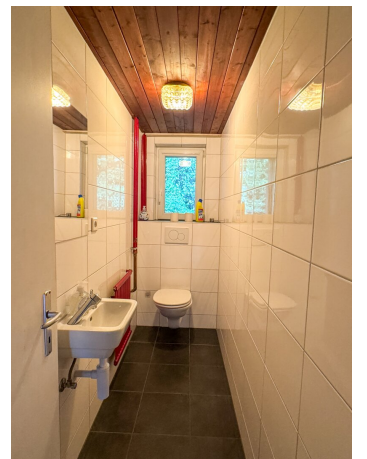




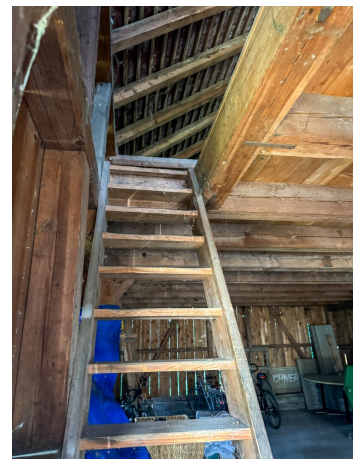














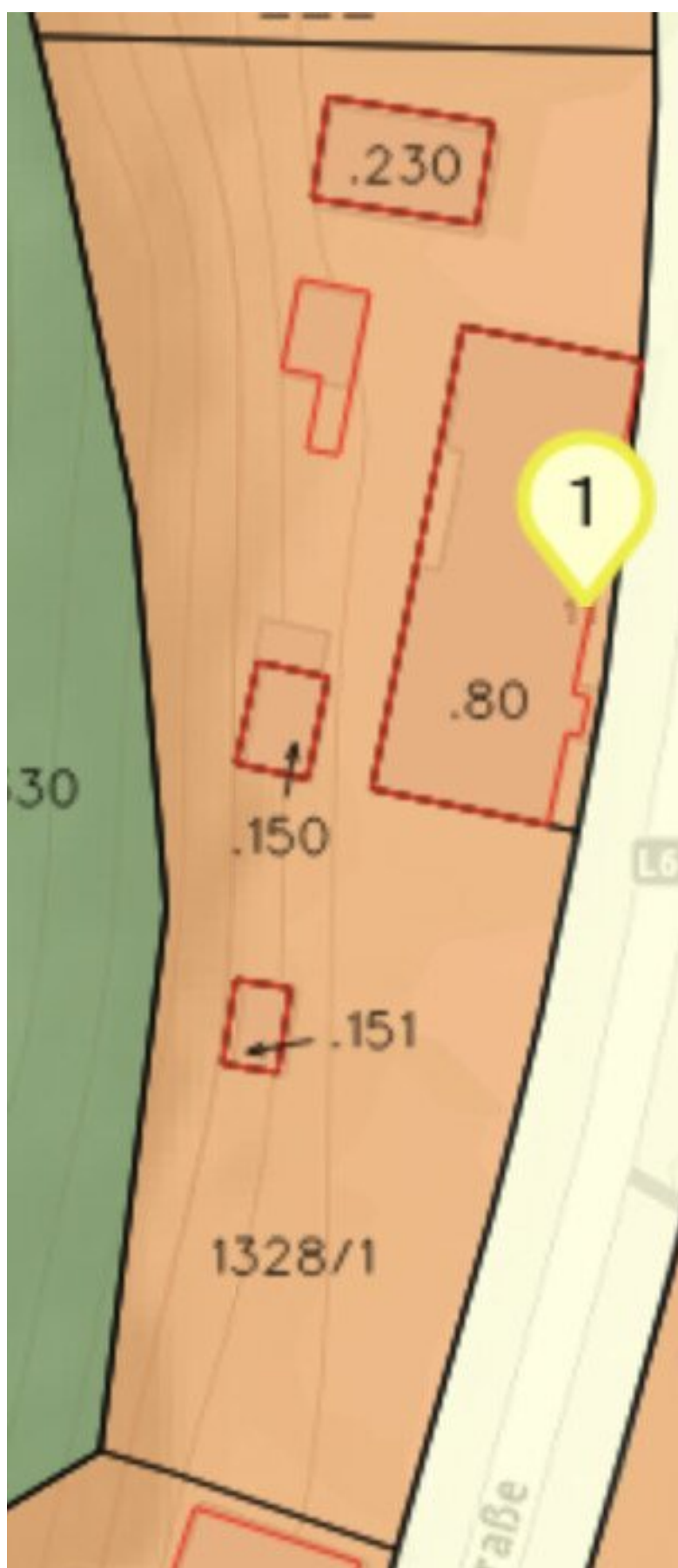














Objektbeschreibung

Herzlich willkommen bei Immobilien Sohm!

Ihr Projekt beginnt hier – Großes Renovierungsbedürftiges Haus mit 2 Scheunen und 2 weiteren Häuschen!

Dieses vielseitig nutzbare Projekt mit **2.241 m² Gesamtfläche** bietet ideale Voraussetzungen für menschen die sich ihr Gartenparadies erschaffen wollen.

Ein Teil des Grundstücks (ca. 305 m²) ist als Waldfläche gewidmet und schafft eine natürliche, grüne Abgrenzung – perfekt für Ruhe, Privatsphäre und ein angenehmes Wohngefühl.

Highlights auf einen Blick

- Gesamtgrundstück: 2.241 m²
- Davon ca. 305 m² Grünfläche – natürlicher Sicht- und Ruhebereich
- Ca. 250 m² Wohn-Nutzfläche (UG 95, OG 110, DG 50)
- Optimal für Privatpersonen die kreativ sind und einen grünen Daumen haben
- Ideales Verhältnis von Bebauungsfläche, Grünraum und naturnahem Charakter

Nutzungsmöglichkeiten

- Großzügiger Gartenbereich, Naturflächen, maximale Privatsphäre
- Kombination aus Wohnen & Natur

Wenn Sie auf der Suche nach einem eigenen Projekt mit großem Grundstück das Entwicklungspotential hat sind, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immobilien-sohm.service.immo/registrieren/de) - <https://immobilien-sohm.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.250m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.750m

Universität <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.750m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap