

Großzügiges Baugrundstück mit ca. 1.251 m² in Dornbirn Hatlerdorf – attraktive Entwicklungsmöglichkeit



Viel Platz – Gute und ruhige Lage
Zahlreiche Möglichkeiten auf ca. 1251 m²
Zufahrt über Privatstraße

Objektnummer: 4889/254

Eine Immobilie von Immobilien Sohm

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Zieglergasse

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

6850 Dornbirn

1.060.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Peter Sohm

Immobilien Sohm

Stiglingen 1

6850 Dornbirn

T +43 664 9587939

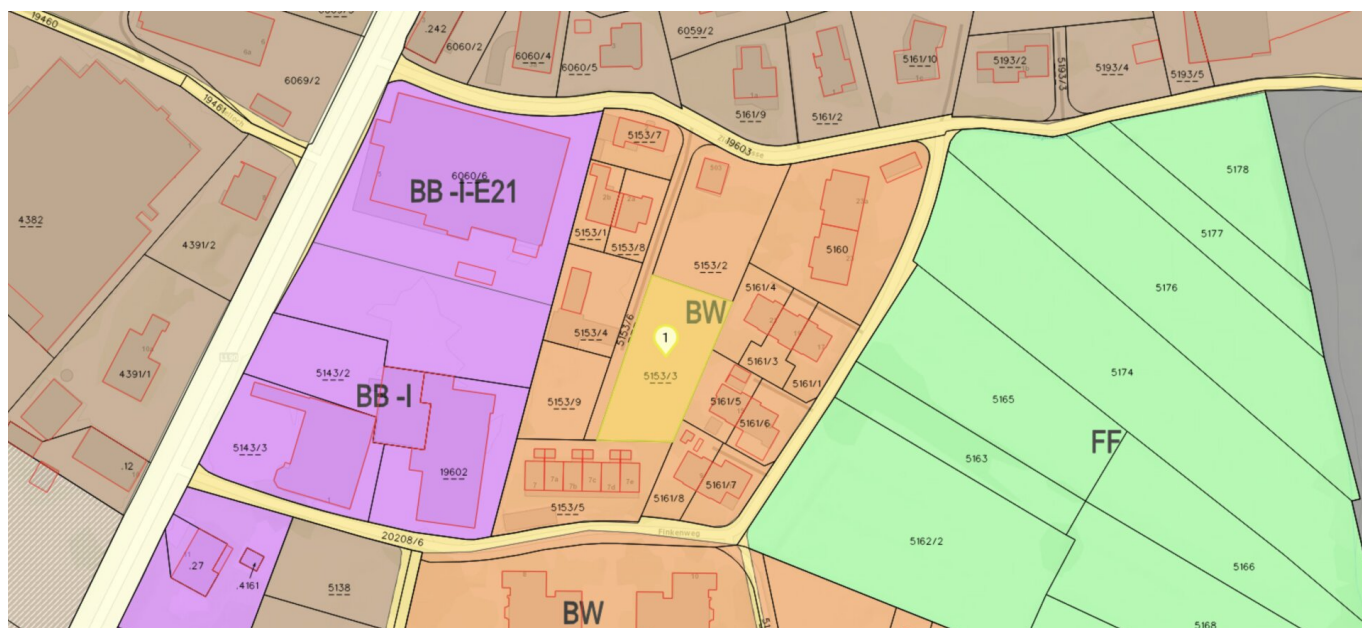
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Viel Platz. Gute und ruhige Lage. Zahlreiche Möglichkeiten. Herzlich **willkommen** bei Immobilien Sohm!

In der Zieglergasse im südlichen Stadtgebiet von Dornbirn gelangt dieses großzügige Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 1.251 m² zum Verkauf.

Das Grundstück ist als Bauland / Wohnbauland ausgewiesen und überzeugt durch seinen weitgehend regelmäßigen und grundsätzlich gut nutzbaren Zuschnitt.

Gerade Grundstücke dieser Größenordnung sind in Dornbirn nur noch begrenzt verfügbar. Die großzügige Fläche eröffnet – vorbehaltlich der behördlichen Vorgaben und Bebauungsbestimmungen – interessante Möglichkeiten für die Realisierung eines individuellen Wohnprojekts.

Ob großzügiges Eigenheim, Mehrgenerationenlösung oder ein interessantes Projekt für Bauträger und Investoren: Hier bietet sich die Gelegenheit, ein Grundstück mit Entwicklungspotenzial in Dornbirn zu erwerben.

Die Umgebung ist durch eine Mischung aus Wohnbebauung, Gewerbebetrieben sowie größeren unbebauten bzw. landwirtschaftlich genutzten Flächen geprägt.

Die Highlights auf einen Blick

- ca. 1.251 m² Grundstücksfläche (BW)
- Bauland / Wohnbauland
- Zufahrt über Privatstraße
- Lage in der Zieglergasse, 6850 Dornbirn
- weitgehend regelmäßiger und gut nutzbarer Grundstückszuschnitt
- interessante Größe für unterschiedliche Baukonzepte

- attraktiv für private Bauherren

Eine Grundstücksgröße, die Möglichkeiten schafft

Mit rund 1.251 m² bietet diese Liegenschaft deutlich mehr Spielraum als viele klassische Baugrundstücke. Wer auf der Suche nach einer größeren Grundstücksfläche in Dornbirn ist und Wert auf langfristiges Entwicklungspotenzial legt, sollte sich dieses Angebot näher ansehen.

Wenn Sie auf der Suche nach einem eigenen Projekt auf großem Grundstück sind, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immobilien-sohm.service.immo/registrieren/de) - <https://immobilien-sohm.service.immo/registrieren/de>

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <750m

Krankenhaus <1.250m

Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.250m

Höhere Schule <8.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <1.250m

Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap