# Großzügiges Baugrundstück mit ca. 1.251 m² in Dornbirn Hatlerdorf – attraktive Entwicklungsmöglichkeit




**Objektnummer: 4889/254**

**Eine Immobilie von Immobilien Sohm**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Zieglergasse |
| **Art:** | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 6850 Dornbirn |
| **Kaufpreis:** | 1.060.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

38.160,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Peter Sohm**

Immobilien Sohm
Stiglingen 1
6850 Dornbirn

T +43 664 9587939

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









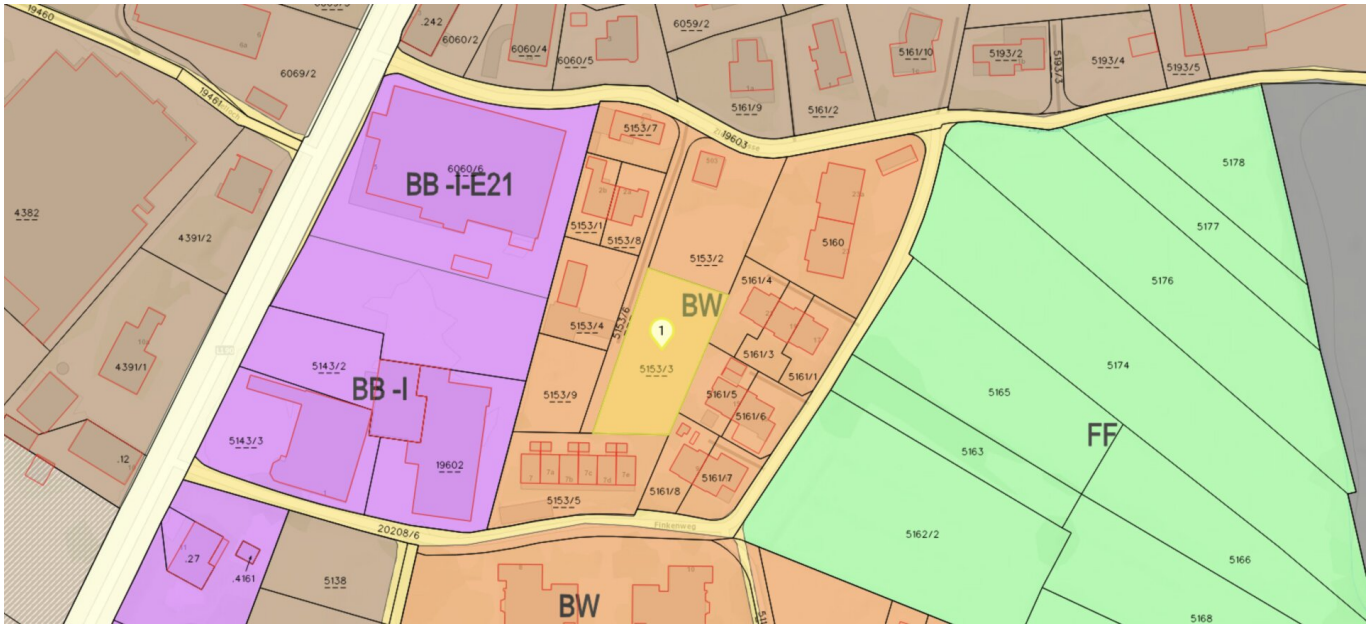









1
5153/3
6069/1
6070/1
6069/2
19460
19461
606076
4382
4391/2
4391/1
5143/2
5143/3
19602
20205/6
5138
5135/1
5141
6059/1
6057/2
6057/1
6059/2
6060/4
6060/3
5153/7
5153/4
5153/6
5153/9
5153/2
5161/4
5161/5
5161/1
5161/6
5161/7
5161/8
5161/10
5193/1
5193/2
5193/4
5193/5
19603
5161/2
5160
5178
5177
5176
5174
5165
5163
5162/2
5166
5168
5118/7
5118/10


BB -I-E21
BB -I
BW
FF
BW
1
19460
19461
19603
20208/6
Finkenweg
6069/2
6060/6
6060/2
6060/4
6060/5
6059/2
5161/10
5193/2
5193/4
5193/5
5161/9
5161/2
5153/7
5153/1
5153/8
5153/2
5160
5161/4
5153/4
5153/6
5153/3
5161/3
5161/1
5153/9
5161/5
5161/6
5161/7
5161/8
5153/5
4382
4391/2
4391/1
5143/2
5143/3
19602
5138
5178
5177
5176
5174
5165
5163
5162/2
5166
5168

# Objektbeschreibung

Viel Platz. Gute und ruhige Lage. Zahlreiche Möglichkeiten. Herzlich **willkommen** bei Immobilien Sohm!

In der Zieglergasse im südlichen Stadtgebiet von Dornbirn gelangt dieses großzügige Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 1.251 m² zum Verkauf.

Das Grundstück ist als Bauland / Wohnbauland ausgewiesen und überzeugt durch seinen weitgehend regelmäßigen und grundsätzlich gut nutzbaren Zuschnitt.

Gerade Grundstücke dieser Größenordnung sind in Dornbirn nur noch begrenzt verfügbar. Die großzügige Fläche eröffnet – vorbehaltlich der behördlichen Vorgaben und Bebauungsbestimmungen – interessante Möglichkeiten für die Realisierung eines individuellen Wohnprojekts.

Ob großzügiges Eigenheim, Mehrgenerationenlösung oder ein interessantes Projekt für Bauträger und Investoren: Hier bietet sich die Gelegenheit, ein Grundstück mit Entwicklungspotenzial in Dornbirn zu erwerben.

Die Umgebung ist durch eine Mischung aus Wohnbebauung, Gewerbebetrieben sowie größeren unbebauten bzw. landwirtschaftlich genutzten Flächen geprägt.

## Die Highlights auf einen Blick

- ca. 1.251 m² Grundstücksfläche (BW)
- Bauland / Wohnbauland
- Zufahrt über Privatstraße
- Lage in der Zieglergasse, 6850 Dornbirn
- weitgehend regelmäßiger und gut nutzbarer Grundstückszuschnitt
- interessante Größe für unterschiedliche Bebauungskonzepte

- attraktiv für private Bauherren

## Eine Grundstücksgröße, die Möglichkeiten schafft

Mit rund 1.251 m² bietet diese Liegenschaft deutlich mehr Spielraum als viele klassische Baugrundstücke. Wer auf der Suche nach einer größeren Grundstücksfläche in Dornbirn ist und Wert auf langfristiges Entwicklungspotenzial legt, sollte sich dieses Angebot näher ansehen.

**Wenn Sie auf der Suche nach einem eigenen Projekt auf großem Grundstück sind, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme!**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://immobilien-sohm.service.immo/registrieren/de

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <750m
Apotheke <750m
Krankenhaus <1.250m
Klinik <2.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.250m
Höhere Schule <8.750m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

**Sonstige**
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <1.250m
Polizei <1.750m

**Verkehr**
Bus <250m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap