Viel Platz für die ganze Familie – Einfamilienhaus mit großem Garten in Altach



Objektnummer: 1048

Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6844 Altach
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Kaufpreis:	725.140,00 €

Ihr Ansprechpartner



Vivien Klotz

BKS Massivhaus GmbH
Schwefel 61
6850 Dornbirn

T +43 660 4587451

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Wohnen
SoWu
Küche
Zählerkasten
HAR
Diele
Arbeiten
WC


Kind
Gast
SoWu
Bad
Flur
Ankleide
Schlafen











Objektbeschreibung

Viel Platz, viel Privatsphäre und ein großer Garten – der ideale Ort für die ganze Familie.

In **Altach** entsteht dieses attraktive Einfamilienhaus, das mit seiner großzügigen Raumaufteilung und dem **großen Garten** besonders für Familien interessant ist.

Das Haus verfügt über **drei Schlafzimmer** und bietet damit ausreichend Platz für die ganze Familie, Gäste oder auch die flexible Nutzung als **Homeoffice, Gästezimmer oder Hobbyraum**.

Der großzügige Garten schafft zusätzlichen Freiraum und lädt zum **Entspannen, Spielen und gemeinsamen Verbringen schöner Stunden im Freien** ein.

Highlights auf einen Blick:

- ? Großzügiges Einfamilienhaus
- ?? **3 Schlafzimmer**
- ? **Großer eigener Garten**
- ??????? Ideal für Familien
- ? **Attraktive Lage in Altach**
- ? Viel Platz für individuelle Gestaltung und persönliche Wohnideen

Ein Haus mit viel Raum für die Familie und einem Garten, der das Zuhause komplett macht.

Das Grundstück kann auf Wunsch vermittelt werden und wurde zur besseren Übersicht dem Kaufpreis hinzugerechnet!

Kaufpreis Grundstück: EUR 256.562 zuzüglich Nebenkosten (3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 1,5% Vertragserichtungskosten) (15.482€)

Kaufpreis Haus EUR 427.828 zuzüglich Erschließungsgebühren

Erd- und weitere Arbeiten ca EUR 40.730,00

Beim dargestellten Haus handelt es sich um ein unverbindliches Bebauungsbeispiel der BKS Massivhaus GmbH.

Der Erwerb des Grundstücks erfolgt unabhängig vom Abschluss eines Bauvertrages.

Der Käufer ist in der Wahl des Bauunternehmens frei.