Familien-Traum in Altach – 5 Zimmer, großer Garten & zusätzlicher Hobbyraum



Objektnummer: 1047

Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6844 Altach
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	146,00 m²
Zimmer:	5
WC:	2
Garten:	170,00 m²
Kaufpreis:	727.523,00 €

Ihr Ansprechpartner



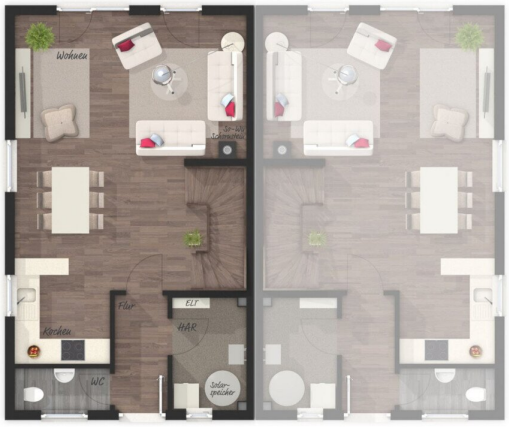
Vivien Klotz

BKS Massivhaus GmbH
Schwefel 61
6850 Dornbirn

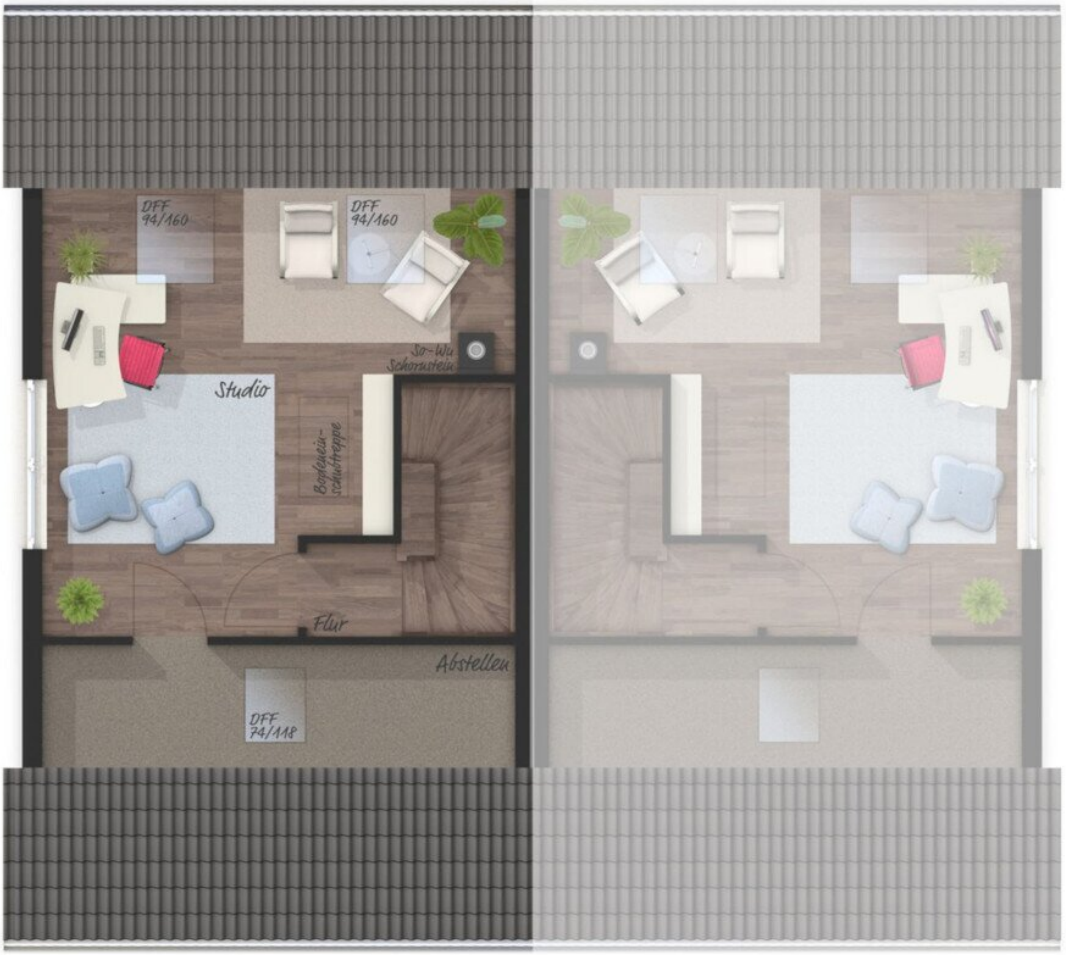
T +43 660 4587451

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




Wohnen
Flur
ELT
HAR
Kochen
WC


Kind
Gast
Flur
Schlafen
Bad


DFF
94/160
DFF
94/160
So-Wu
Schornstein
Studio
Bogfläche-
schutztreppe
Flur
Abstellen
DFF
74/118

Objektbeschreibung

Wohnen mit viel Platz, Garten und zusätzlichem Raum unter dem Dach!

In attraktiver Lage in **Altach** entsteht dieses moderne Reihenhaus mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. **146 m²** und einem privaten Garten mit ca. **170 m²**.

Das Haus bietet mit insgesamt **5 Zimmern** ausreichend Platz für Familien, Paare oder alle, die Wert auf großzügiges Wohnen und zusätzliche Rückzugsmöglichkeiten legen.

Ein besonderes Highlight ist der **große Raum im Dachgeschoss**. Dieser bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und kann beispielsweise als **Hobbyraum, Spielzimmer, Büro, Fitnessraum oder zusätzlicher Rückzugsort** genutzt werden.

Highlights auf einen Blick:

- ? Reihenhaus in moderner Bauweise
- ? ca. **146 m² Wohnfläche**
- ? ca. **170 m² eigener Garten**
- ?? **5 Zimmer**
- ? großer zusätzlicher Raum unter dem Dach
- ? Ideal als Büro, Hobby-, Spiel- oder Freizeitraum
- ??????? Besonders gut für Familien geeignet
- ? **Altach**

Ein Zuhause, das **großzügiges Wohnen, private Freifläche und flexible**

Nutzungsmöglichkeiten miteinander verbindet.

Gerne erstellen wir Ihnen auf Anfrage weitere Informationen zum Haus, zur Ausstattung, zum Kaufpreis und zum Baufortschritt.

Das Grundstück kann auf Wunsch vermittelt werden und wurde zur besseren Übersicht dem Kaufpreis hinzugerechnet!

Kaufpreis Grundstück: EUR 253.092 zuzüglich Nebenkosten (3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 1,5% Vertragserichtungskosten) (15.292€)

Kaufpreis Haus EUR 433.701 zuzüglich Erschließungsgebühren

Erd- und weitere Arbeiten ca EUR 40.730,00

Beim dargestellten Haus handelt es sich um ein unverbindliches Bebauungsbeispiel der BKS Massivhaus GmbH.

Der Erwerb des Grundstücks erfolgt unabhängig vom Abschluss eines Bauvertrages.

Der Käufer ist in der Wahl des Bauunternehmens frei.