Im Herzen des Drautals



Objektnummer: 1081/3663

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9753 Kleblach-Lind
Baujahr:	1976
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	125,00 m²
Nutzfläche:	229,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	144,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,61
Kaufpreis:	299.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

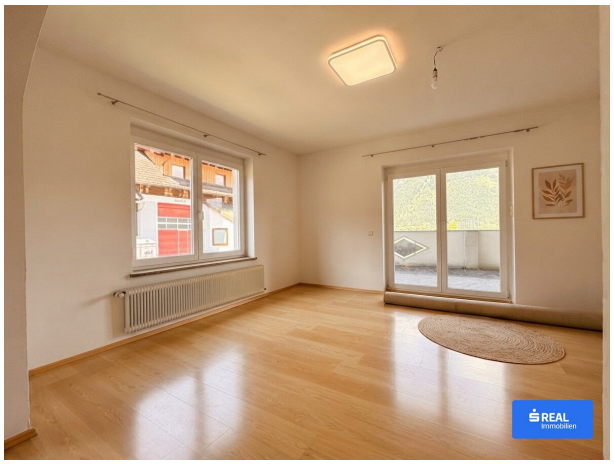


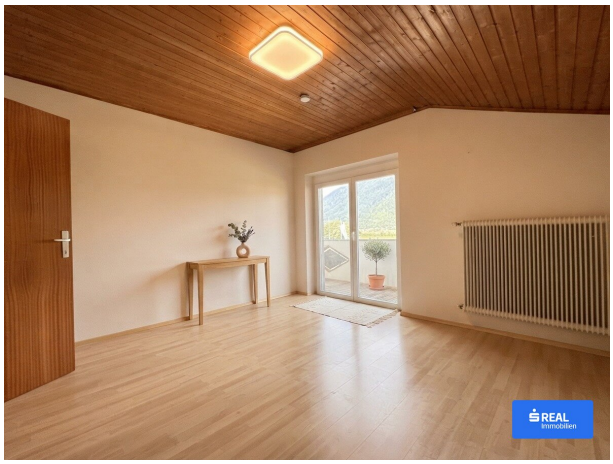
Gugganig Immobilien e.U.

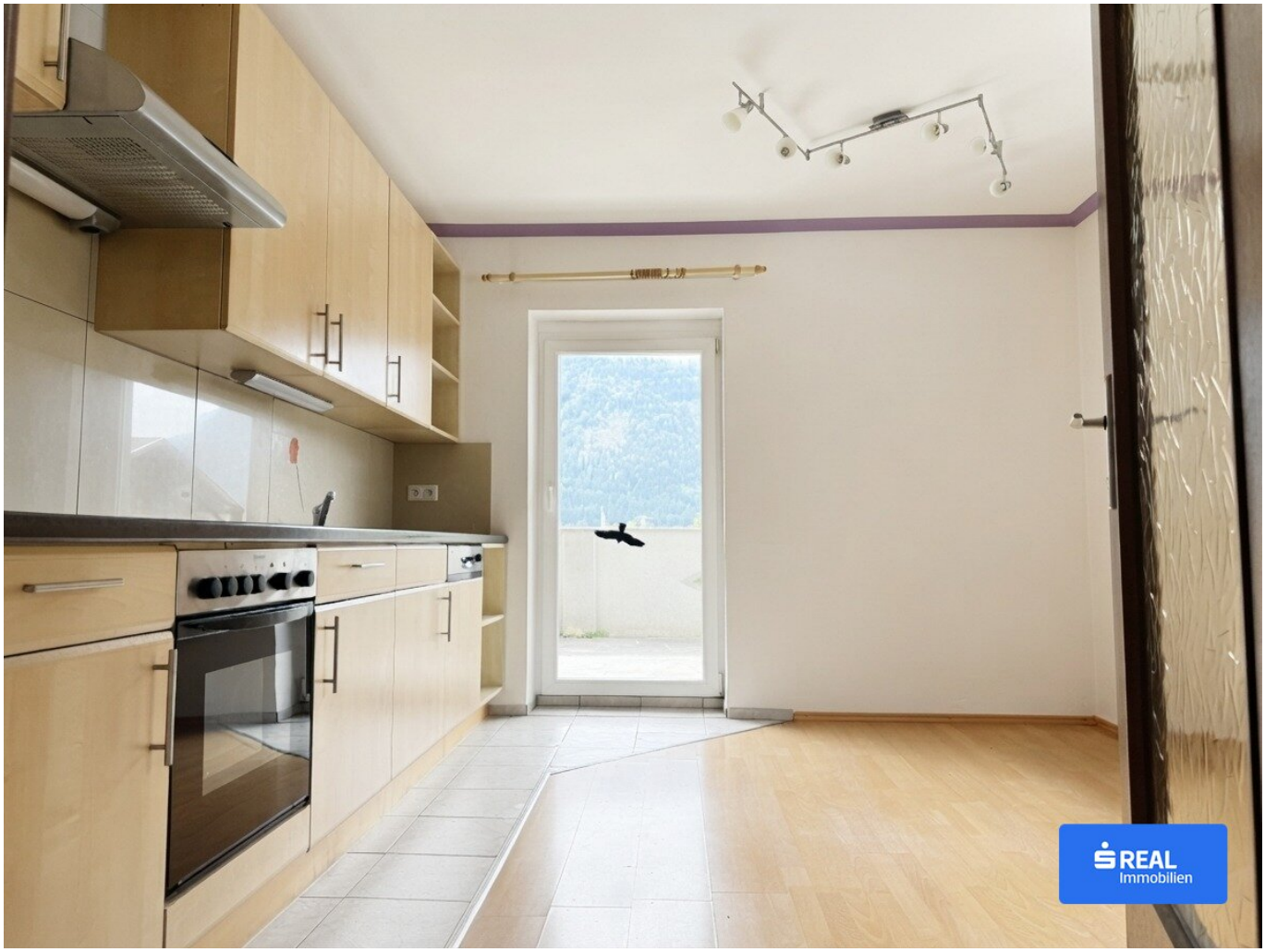
Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435 0100 - 33590
H +435 0100 - 33590














REAL
Immobilien

Objektbeschreibung

In naturnaher Lage in Lind im Drautal befindet sich dieses gepflegte Einfamilienhaus auf einem ca. 569 m² großen Grundstück. Mit rund 125 m² Wohnfläche zuzüglich Kellergeschoss bietet die Immobilie ausreichend Platz für Familien und alle, die ein gemütliches Zuhause suchen.

Das Haus verfügt über eine Garage, welche sich im Kellergeschoss des Hauses befindet sowie über ein zusätzliches Nebengebäude mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Die Beheizung erfolgt derzeit über eine Öl-Zentralheizung.

Die Umgebung mit Wiesen, Wäldern und Bergen bietet zahlreiche Möglichkeiten für Wandern, Radfahren, Natur- und Freizeitaktivitäten. Gleichzeitig sind die Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Kindergarten, Schule und öffentliche Verkehrsmittel in der näheren Umgebung erreichbar. Auch Spittal an der Drau ist gut erreichbar und nur ca. 19km entfernt.

Überzeugen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung von den Vorzügen dieser Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <8.000m
Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <6.500m
Polizei <7.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap