

Drautalperle in idyllischer Ruhelage



Objektnummer: 1081/3663

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9753 Kleblach-Lind
Baujahr:	1976
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	76,00 m²
Heizwärmebedarf:	144,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,61
Kaufpreis:	329.000,00 €
Provisionsangabe:	

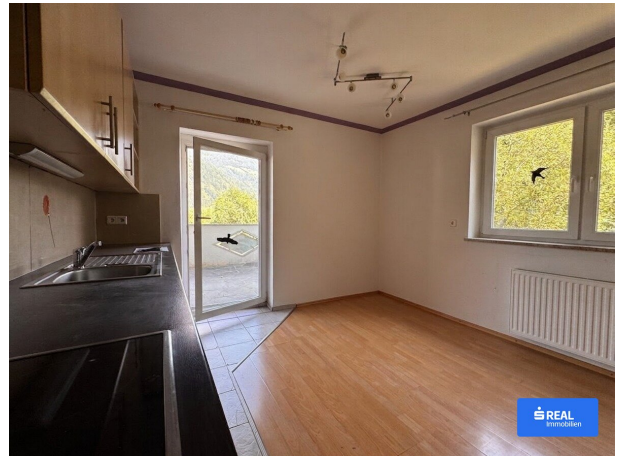
11.844,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gugganig Immobilien e.U.

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz



Objektbeschreibung

In ruhiger und naturnaher Lage in Lind im Drautal befindet sich dieses gepflegte Einfamilienhaus auf einem ca. 569 m² großen Grundstück. Mit rund 120 m² Wohnfläche zuzüglich Kellergeschoss bietet die Immobilie ausreichend Platz für Familien und alle, die ein gemütliches Zuhause mit guter Wohnqualität suchen.

Das Haus verfügt über eine Garage, ein zusätzliches Nebengebäude sowie ein Kellergeschoss mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Die Beheizung erfolgt über eine Öl-Zentralheizung.

Die idyllische Umgebung mit Wiesen, Wäldern und Bergen bietet zahlreiche Möglichkeiten für Wandern, Radfahren, Natur- und Freizeitaktivitäten. Gleichzeitig sind die Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Kindergarten, Schule und öffentliche Verkehrsmittel in der näheren Umgebung erreichbar. Auch Spittal an der Drau ist gut erreichbar.

Ein ideales Zuhause für Familien, Naturliebhaber und alle, die ruhig und dennoch gut angebunden wohnen möchten.

Eckdaten:

- Grundstück: ca. 569 m²
- Wohnfläche: ca. 120 m²
- Kellergeschoss vorhanden
- Garage
- Nebengebäude
- Öl-Zentralheizung
- Ruhige, idyllische Wohnlage
- Familienfreundliches Umfeld
- Ideal für Eigennutzer und kurzfristig Einziehende

Überzeugen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung von den Vorzügen dieser Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.000m
Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <6.500m
Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap