Viel Platz zum Wohnen – Großzügiges Einfamilienhaus mit Traumgarten, Sauna in Nickelsdorf

Objektnummer: 291982249

Eine Immobilie von HEPIC Immobilien Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2425 Nickelsdorf
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	252,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	154,00 m²
Kaufpreis:	329.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

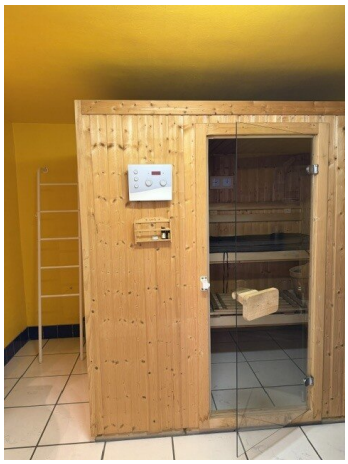
Ihr Ansprechpartner

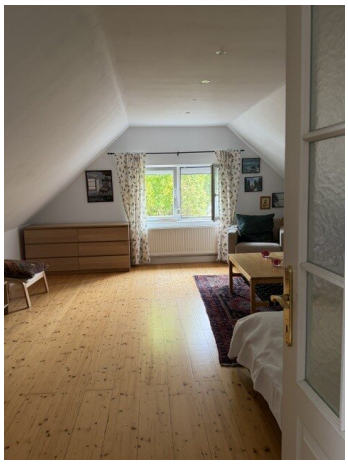
R. Kasumovic

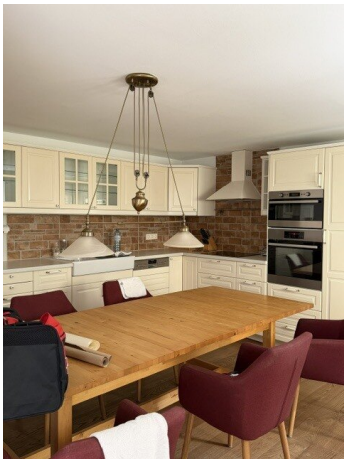
Hepik Immobilien Service GmbH
Zieglergasse 12/2/20-21
1070 Wien

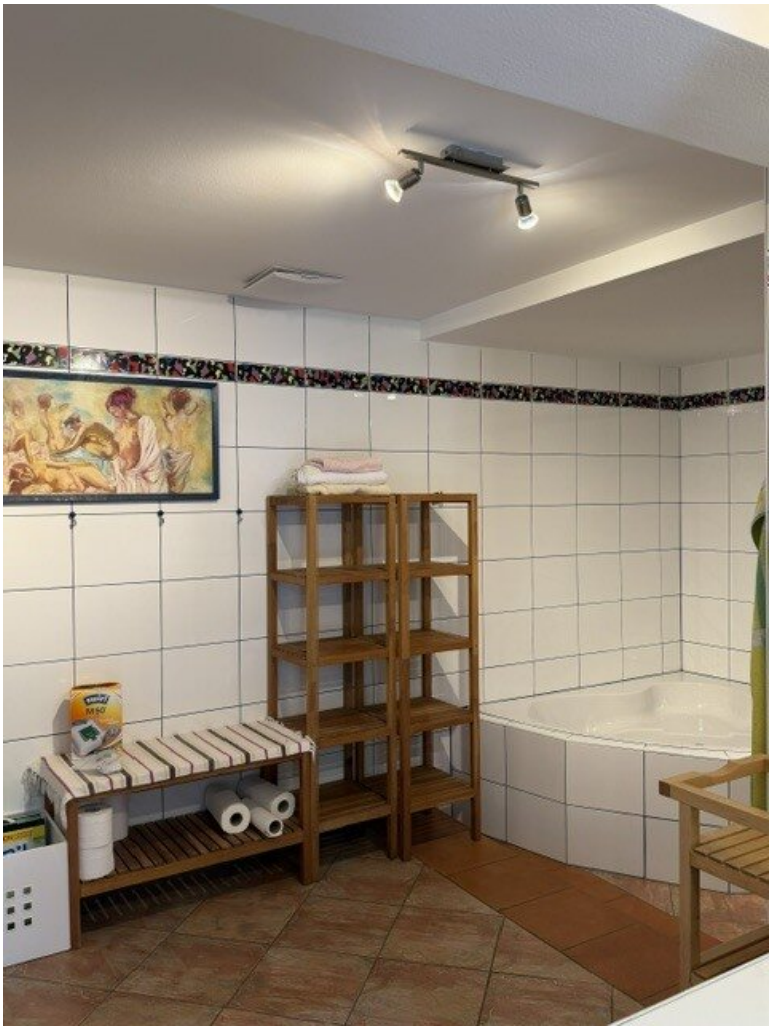
T +4369910517304
H +4369910517304

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Kurzbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges **Einfamilienhaus in 2425 Nickelsdorf, Berggasse 12** mit einem **sehr schönen, gepflegten Garten**, der viel Privatsphäre und Platz zum Entspannen bietet.

Das Haus verfügt laut Einreichplan über ca. **252 m² Wohnnutzfläche** auf zwei Ebenen und befindet sich auf einem **320 m² großen Grundstück**. Die verbaute Fläche beträgt ca. **166 m²**.

Die Immobilie bietet **5 Zimmer**, Küche/Essbereich, Badezimmer, separates WC, **Sauna**, Abstell- und Lagerräume sowie eine **Loggia**. Der rechtmäßige Bestand des vor 1970 errichteten Wohngebäudes wurde 2024 behördlich festgestellt.

Eckdaten: ca. 252 m² Wohnnutzfläche | 320 m² Grundstück | 5 Zimmer | EG + OG | schöner Garten | Sauna | Loggia | ruhige Lage in Nickelsdorf.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap