Traumhaftes Baugrundstück: 961 m² für Ihr Eigenheim / Gewerbe in Gutauer Naturlage ohne Bauzwang



Objektnummer: 1163

Eine Immobilie von HIM GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4293 Gutau
Kaufpreis:	110.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

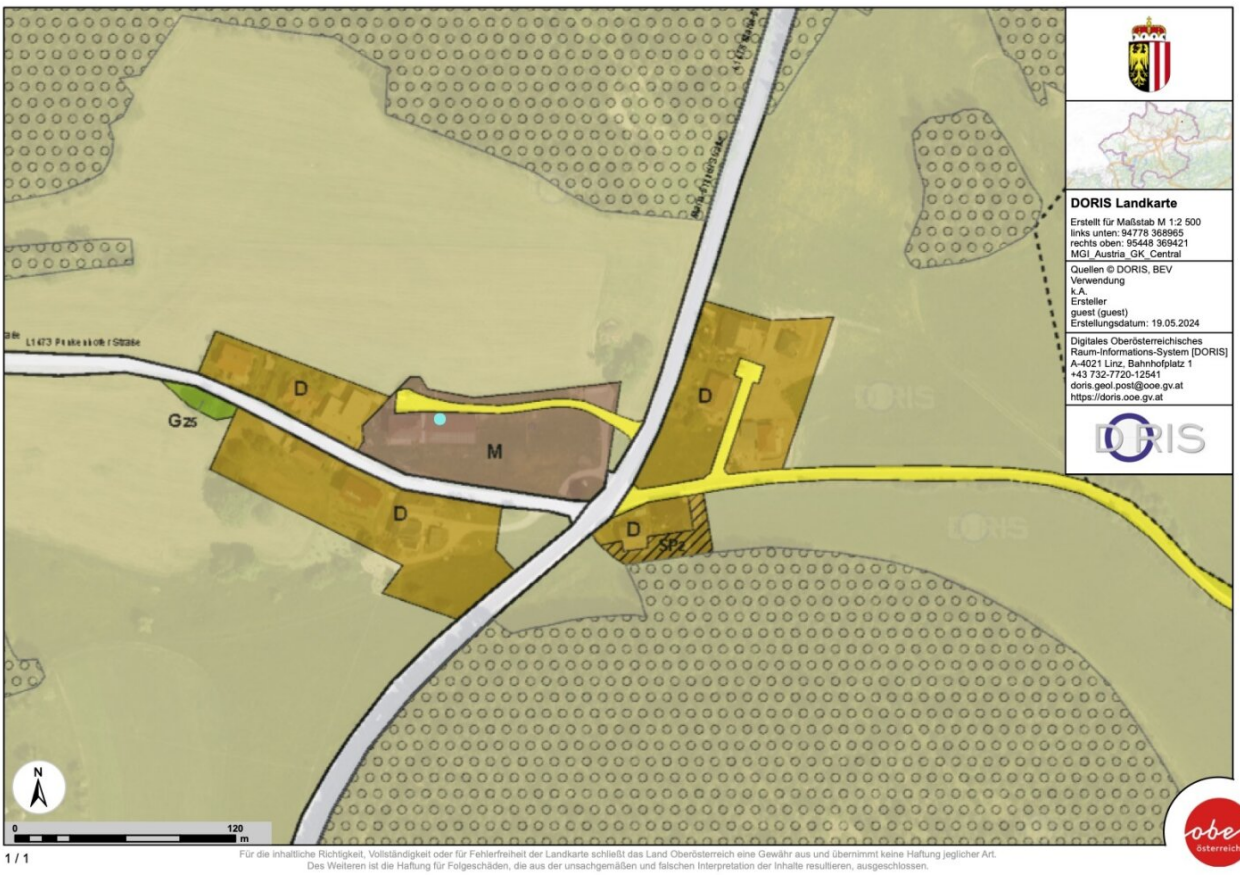


Hermann Himmelbauer

HIM GmbH
Stadtplatz 16
4230 Pregarten

H +43 660 2412600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



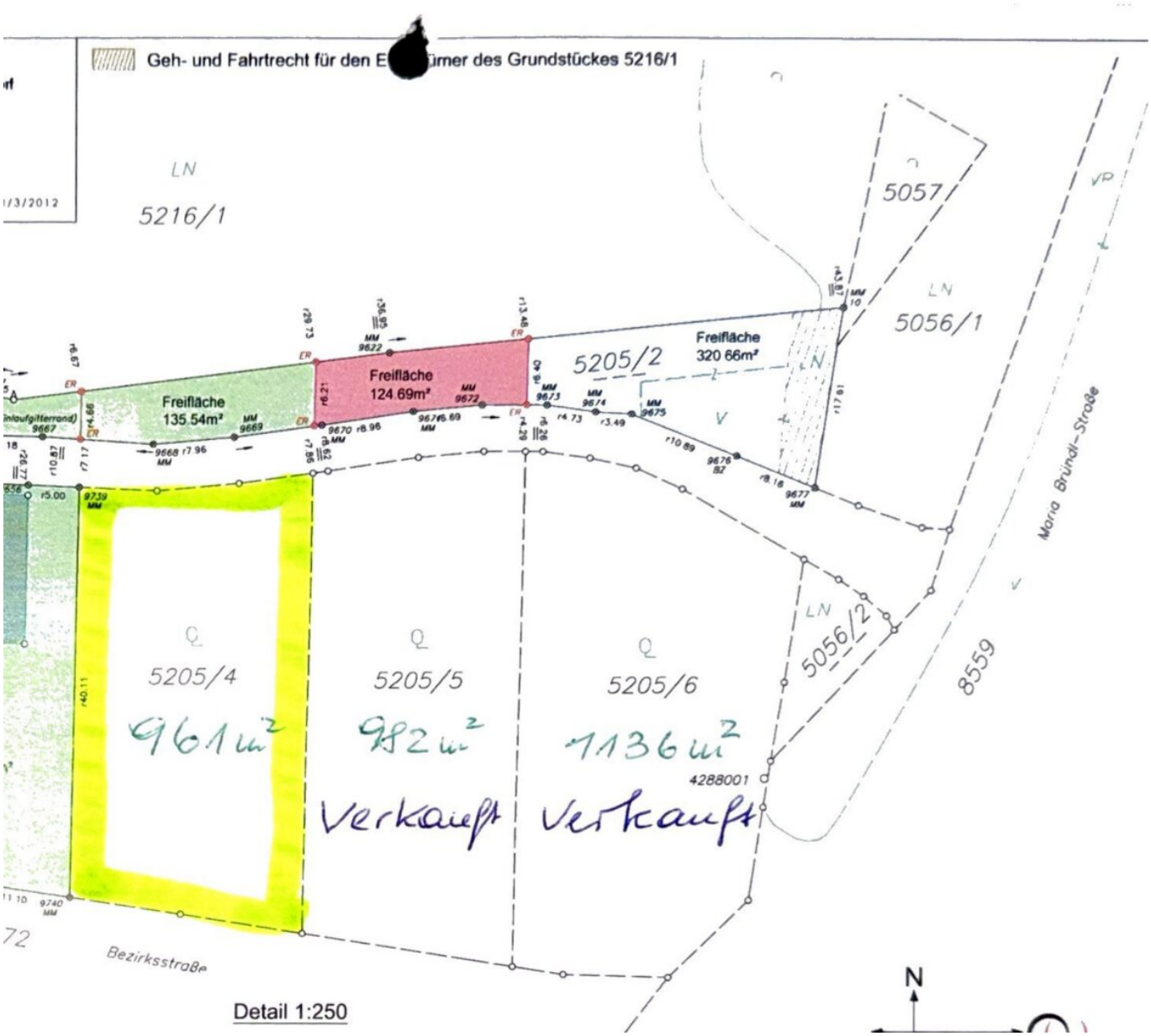
DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:2 500
links unten: 94778 368965
rechts oben: 95448 369421
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 19.05.2024

Digitales Oberösterreichisches
Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.


Geh- und Fahrtrecht für den E ümer des Grundstückes 5216/1
LN
5216/1
5057
LN
5056/1
VP
Freifläche
135.54m²
Freifläche
124.69m²
5205/2
Freifläche
320.66m²
LN
V
Maria Brandl-Straße
LN
5056/2
8559
Q
5205/4
961m²
Verkauft
Q
5205/5
982m²
Verkauft
Q
5205/6
1136m²
4288001
Bezirksstraße
Detail 1:250
N



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

Objektbeschreibung

Sie suchen nach einem Ort, an dem Sie Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen können? Dann haben wir genau das richtige Angebot für Sie! Das Grundstück, das wir Ihnen hier präsentieren, befindet sich in der idyllischen Gemeinde Gutau in Oberösterreich und bietet Ihnen die perfekte Möglichkeit, Ihr eigenes Haus zu bauen. Mit einer Fläche von 961 m² und einem Kaufpreis von 110.000,00 € ist dieses Baugrundstück ein leistbarer Start für Ihr neues zu Hause.

Das Grundstück besticht nicht nur durch seine Größe, sondern auch durch seine traumhafte Lage. Der Ausblick reicht weit über die grünen Hügel der Umgebung und bietet Ihnen ein Gefühl von Freiheit und Ruhe. Genießen Sie jeden Tag den Anblick der malerischen Landschaft und lassen Sie den Stress des Alltags hinter sich. Hier können Sie Ihre Seele baumeln lassen und den Alltag vergessen. Doch nicht nur der Fernblick ist beeindruckend, auch der Grünblick ist ein Highlight dieser Immobilie. Umgeben von saftigen Wiesen und Wäldern, werden Sie hier ein Stück Natur pur erleben. Die frische Luft und die unberührte Natur bieten Ihnen die perfekte Umgebung, um sich zu erholen und neue Kraft zu tanken. Hier können Sie Ihren Kindern einen Ort bieten, an dem sie sicher und frei in der Natur aufwachsen können.

Das Grundstück ist ideal für den Bau eines Eigenheims oder einer Gewerbeimmobilie oder einer Kombination aus beiden geeignet. Die großzügige Fläche bietet genügend Platz für Ihr Traumhaus und Ihren persönlichen Garten. Gestalten Sie Ihr Zuhause ganz nach Ihren Wünschen und Vorstellungen. Die Gemeinde Gutau bietet eine gute Infrastruktur und alle wichtigen Einrichtungen. wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte. Auch die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist sehr gut, sodass Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte gelangen.

Die Region Oberösterreich ist bekannt für ihre atemberaubende Landschaft und die vielen Freizeitmöglichkeiten, die sie bietet. Wandern, Radfahren, Skifahren oder einfach nur die Natur erkunden - hier ist für jeden etwas dabei.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich jetzt Ihr eigenes Stück vom Paradies in Gutau. Diese Immobilie bietet Ihnen die einmalige Chance, Ihren Traum vom Eigenheim wahr werden zu lassen. Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses wunderschöne Grundstück persönlich zu zeigen und Ihnen bei der Verwirklichung Ihres Traums zu helfen.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung

übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist eine gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <9.000m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.500m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Geldautomat <5.500m
Bank <4.500m
Polizei <6.000m
Post <4.500m

Verkehr
Bus <3.500m
Autobahnanschluss <9.000m
Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap