GESCHÄFSLOKAL, BÜRORÄUME,... MIT VIELEN NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN IN DER RAIMUND OBENDRAUFSTRASSE



Objektnummer: 4504

Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Raimund-Obendrauf-Straße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Hartberg
Baujahr:	1995
Nutzfläche:	145,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	3
Kaltmiete (netto)	1.305,00 €
Kaltmiete	1.495,60 €
Betriebskosten:	190,60 €
USt.:	299,12 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

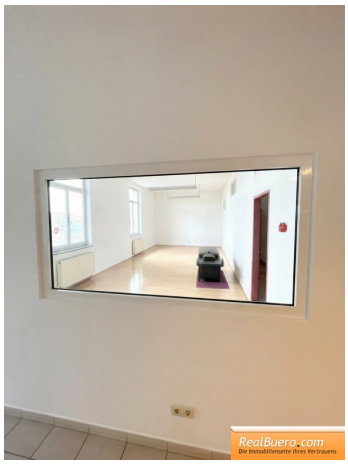
Sabine Steinecker

Realbüro Sabine Steinecker
Kandlgasse 9
1070 Wien

T + 43 676 922 63 81

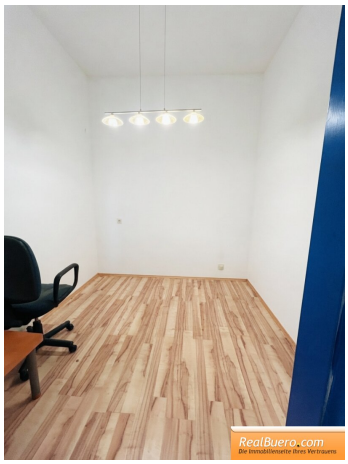
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

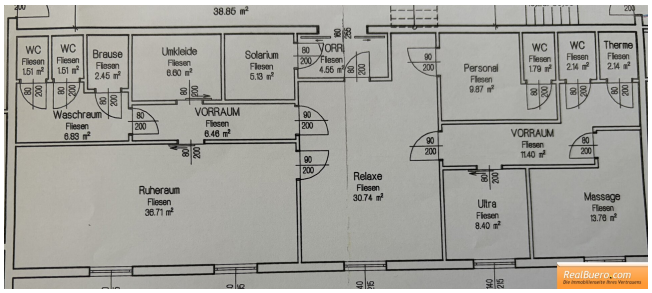

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


38.86 m²
WC
Fliesen
1.51 m²
WC
Fliesen
1.51 m²
Brause
Fliesen
2.45 m²
Umkleide
Fliesen
8.60 m²
Solarium
Fliesen
5.13 m²
VORR
Fliesen
4.55 m²
Personal
Fliesen
9.87 m²
WC
Fliesen
1.79 m²
WC
Fliesen
2.14 m²
Therme
Fliesen
2.14 m²
Waschraum
Fliesen
6.83 m²
VORRAUM
Fliesen
8.48 m²
VORRAUM
Fliesen
11.40 m²
Ruheraum
Fliesen
36.71 m²
Relaxe
Fliesen
30.74 m²
Ultra
Fliesen
8.40 m²
Massage
Fliesen
13.76 m²
RealBuero.com

Objektbeschreibung

Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktabgaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltenen Mail. Telefonisch bieten wir keine Besichtigungstermine an. Herzlichen Dank im Voraus.

Unbefristetes Gewerblefläche bestehend aus:

- Eingangsbereich
- 7 Räumen laut Plan
- Abstellraum
- 3 Toilette
- Dusche

Sonstiges:

- unbefristete Hauptmiete
- Glasfaser - Anschluss ist möglich
- Klimanlage
- **Bushaltestelle vor dem Haus**
- **Kundenparkplätze vorhanden**
- Fotos von der letzten Vermietung, Aktuelle folgen so rasch wie möglich

Geeignet für:

- Büroräumlichkeiten für Rechtsanwalt, Steuerberater, Architekten,
- Ordinationsräume für Allgemein-, Fach- und Zahnärzte sowie für medizinische Berufe
- Seminarräume für Vorträge,
- Räume für Kosmetikerinnen, Pediküre und Maniküre sowie für Nägel-Design
- Tanzräumlichkeiten

Monatliche Kosten: € 1794,72 Bruttomiete

- Nettomiete € 1305.-
- Betriebskosten € 190,60
- Umsatzsteuer 20 %

Für Gas, Strom muss der Mieter die notwendigen Verträge selber abschließen

Nebenkosten:

- Kaution: € 5400.-
- 3 Monatsmieten Provision
- Finanzamt Gebühren

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf unserer Homepage: www.realbuero.com

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Krankenhaus <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <750m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap