Sonniges Grundstück in ruhiger Aussichtslage in Mittersill

Objektnummer: 1167540

Eine Immobilie von DECUS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wachtlehenweg
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5730 Mittersill
Kaufpreis:	585.000,00 €
Provisionsangabe:	

21.060,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Günther Wohlgenannt

DECUS Immobilien GmbH
Kärntner Straße 39, Eingang Annagasse 1 Tür 12
1010 Wien

T +43 676 60 27 239
H +43 676 60 27 239
F +43 1 35 600 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

DECUS
IMMOBILIEN

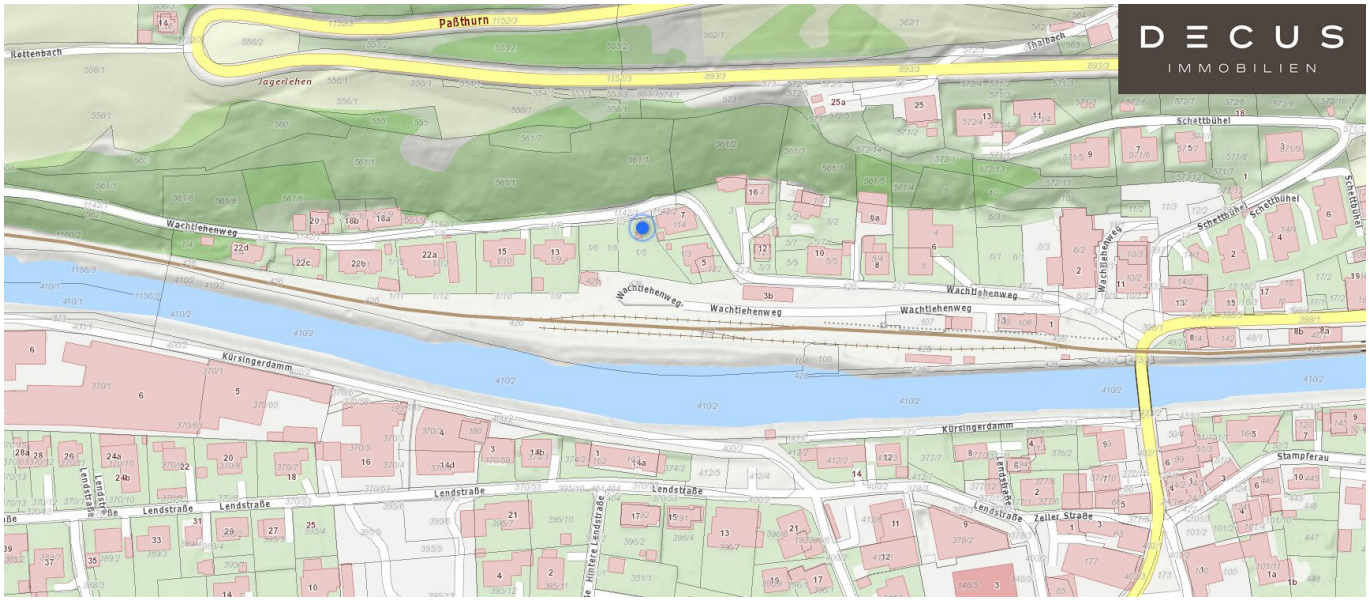
DECUS
IMMOBILIEN

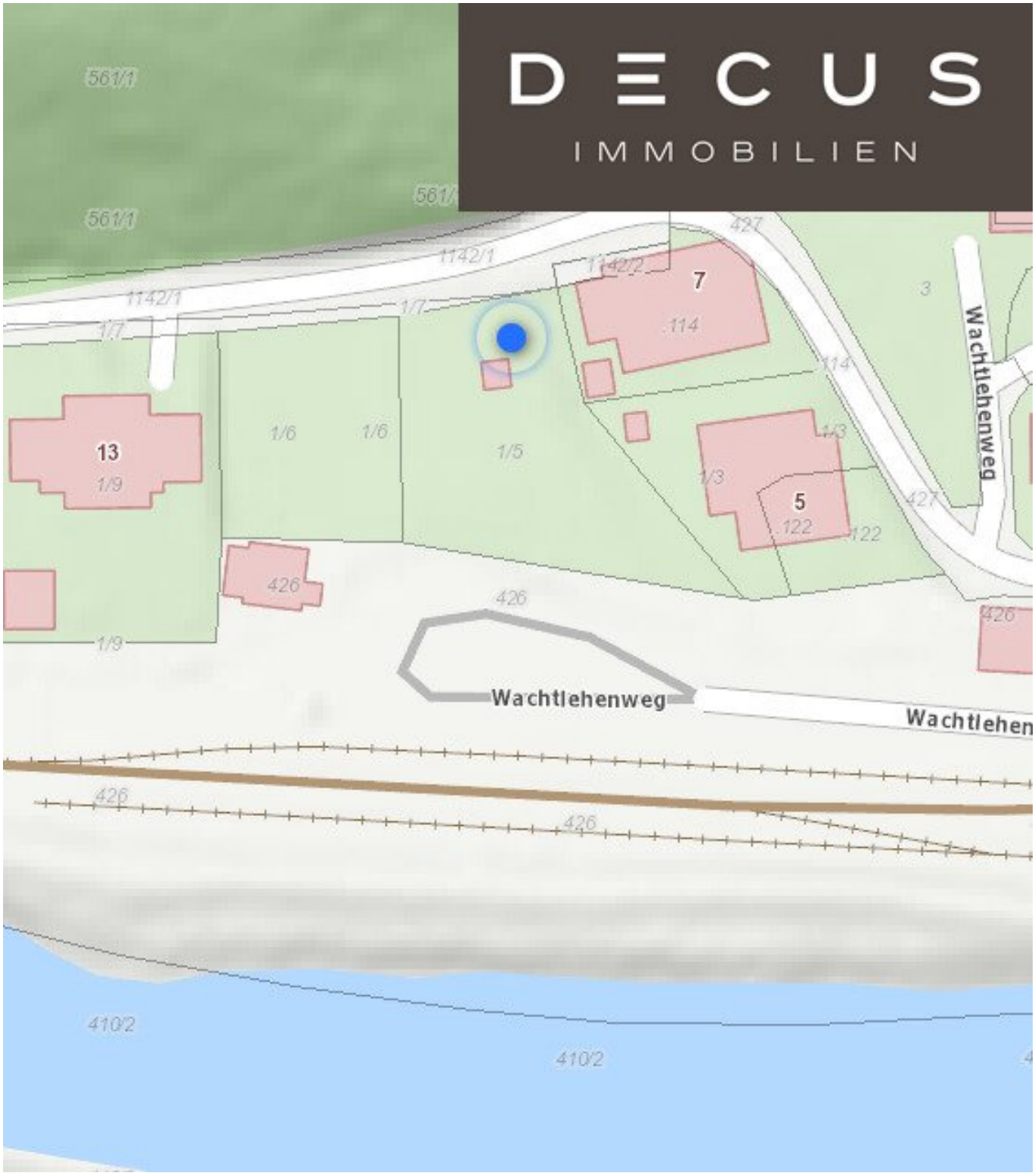
DECUS
IMMOBILIEN

DECUS
IMMOBILIEN

DECUS
IMMOBILIEN

DECUS
IMMOBILIEN


DECUS
IMMOBILIEN
Paßthurn
Rettenbach
Jagerlehen
Thalbach
Schettbühel
Wachtlehenweg
Kürsingerdamm
Lendstraße
Hinterer Lendstraße
Zeller Straße
Stampferau


DECUS
IMMOBILIEN
561/1
561/1
1142/1
1142/1
1/7
1/7
1142/2
427
7
114
3
Wachtlehenweg
13
1/9
1/6
1/6
1/5
1/3
1/3
5
122
122
114
427
426
426
426
1/9
Wachtlehenweg
Wachtlehen
426
426
410/2
410/2

Objektbeschreibung

Willkommen in einer der schönsten Wohnlagen von Mittersill – am Wachtlehenweg 9 erwartet Sie ein attraktives Grundstück mit vielfältigem Potenzial und traumhaftem Blick auf die umliegende Bergwelt. Die ruhige Lage kombiniert Privatsphäre, Naturverbundenheit und gleichzeitig eine gute Erreichbarkeit des Ortszentrums.

Ein Einfamilienhaus oder Doppelhaus gilt grundsätzlich als problemlos realisierbar. Für größere Projektentwicklungen oder verdichtete Bebauungen wird empfohlen, vorab direkt mit der Gemeinde Rücksprache zu halten und die individuellen Möglichkeiten abzuklären.

Bitte beachten Sie, dass für dieses Grundstück keine Zweitwohnsitzwidmung besteht und eine Nutzung als Freizeit- oder Zweitwohnsitz nicht zulässig ist.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder eine gemeinsame Besichtigung vor Ort zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

DECUS Immobilien GmbH – Wir beleben Räume

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen gerne **Herr Mag. Günther Wohlgenannt** unter der Mobilnummer **+43 676 60 27 239** und per E-Mail unter **wohlgenannt@decus.at** persönlich zur Verfügung.

www.decus.at | office@decus.at

Wichtige Informationen

Bitte beachten Sie, dass per 13.06.2014 eine neue Richtlinie für Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte in Kraft getreten ist.

Ab 01.07.2023 gilt das Erstauftraggeber-Prinzip bei Wohnungsmietverträgen, ausgenommen davon sind Dienst-/Natural-/Werkswohnungen. Wir dürfen gem. § 17 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir auf die Doppelmaklertätigkeit gem. § 5 Maklergesetz bei Wohnungsmietverträgen verzichten und nur noch einseitig tätig sind (bei den restlichen Vermittlungsarten nicht) und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unseren Auftraggebern besteht.

Im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten bzw.

bei beidseitiger Willensübereinstimmung beträgt unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler) 2 Bruttomonatsmieten (BMM) bei Dienst-/Natural-/Werkwohnungen sowie Suchaufträgen, 3 BMM bei Gewerbe-, PKW-, Keller- und Lagermietverträgen sowie bei Kaufobjekten 3 % des Kaufpreises, zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.

Dieses Objekt wird Ihnen unverbindlich und freibleibend angeboten. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.

Nähere Informationen sowie unsere AGBs und die Nebenkostenübersichtsblatt finden Sie auf unserer Homepage www.decus.at unter "Service" - "Rechtliches zum FAGG" sowie im Anhang der zugesendeten Objekt-Exposés!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <750m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap