Leistbares Eigentum für junge Familien – modern, neu mit Dachterrasse und eigenem Garten! Nur wenige Minuten nach Stockerau bzw. Korneuburg oder Wien!



Objektnummer: 4813

Eine Immobilie von STRESSLESS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2004 Streitdorf
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	127,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	50,00 m²
Kaufpreis:	350.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

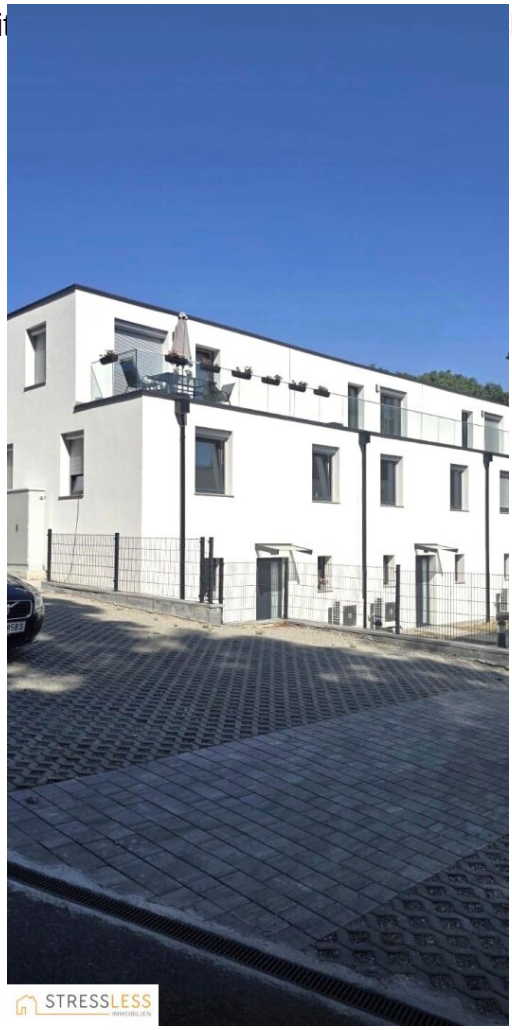


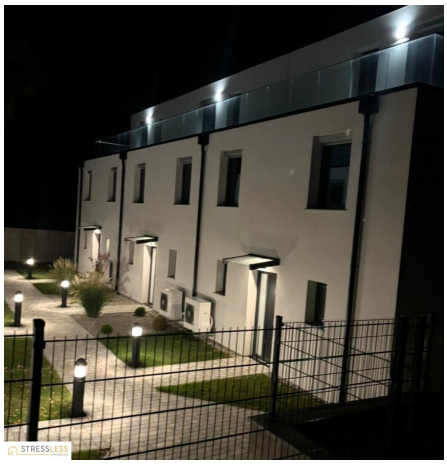
Klaus Sommerer

STRESSLESS Immobilien GmbH
Lebzeltergasse 4
2100 Korneuburg

T +43 699 13193000
H +43 699 13193000

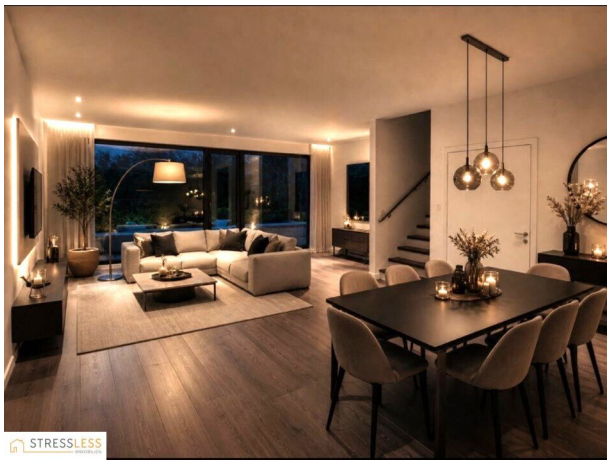
Gerne stehe ich Ihnen für weit htigungstermin zur Verfügung.





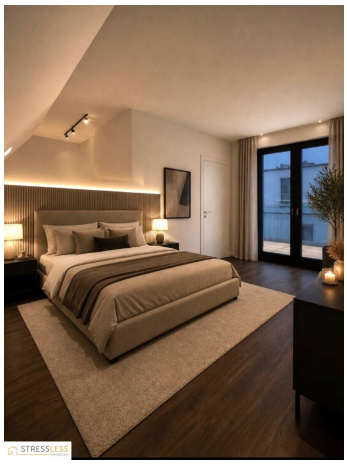


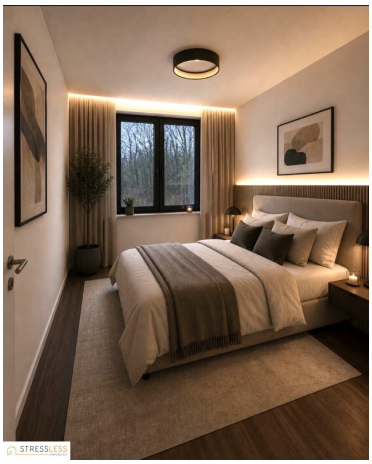






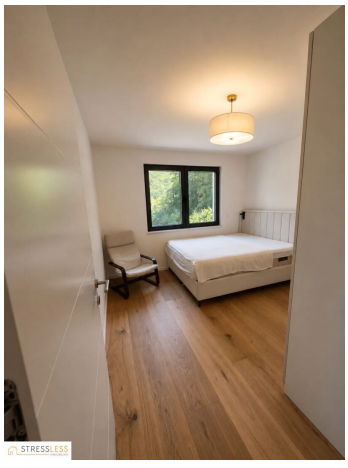


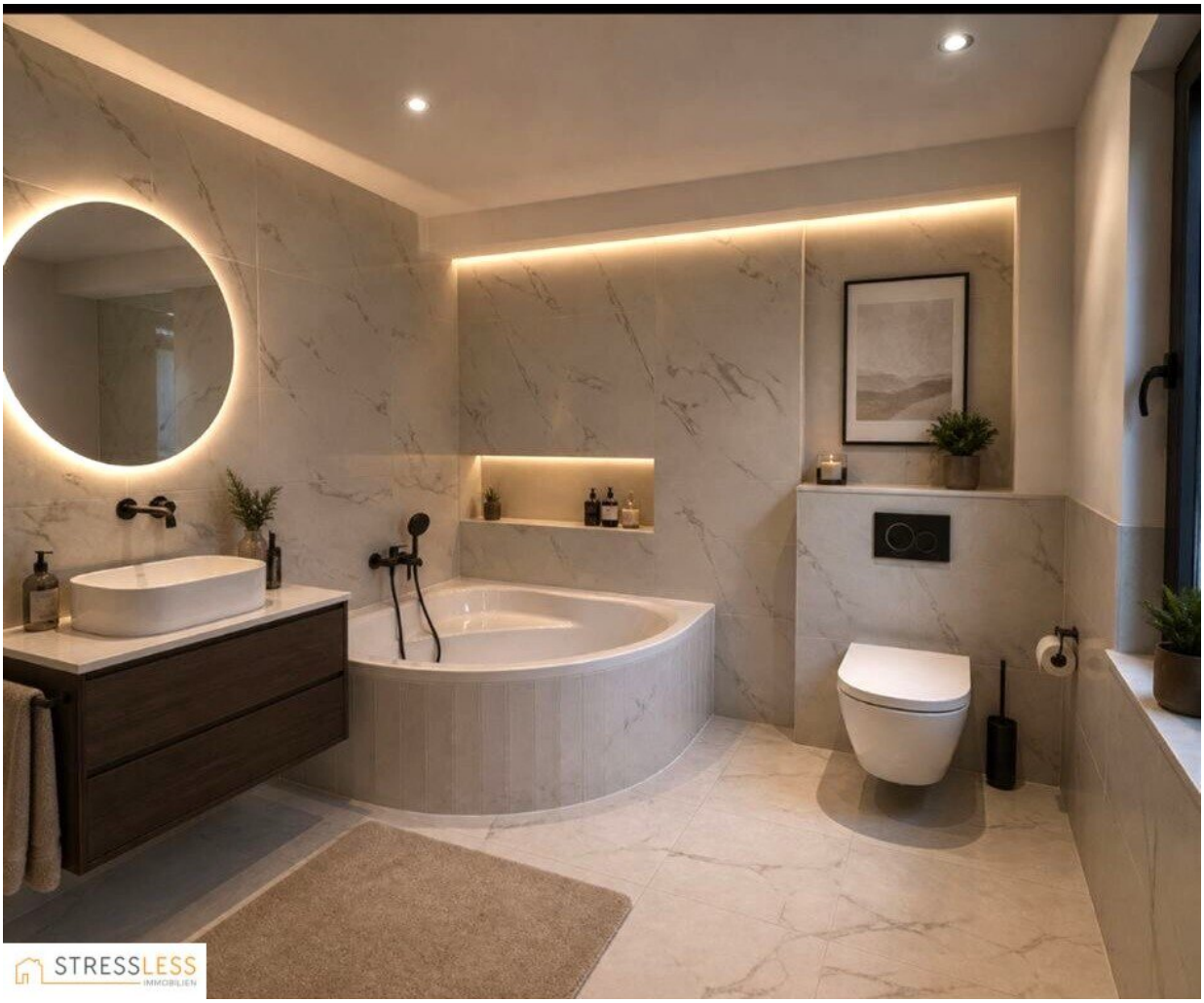


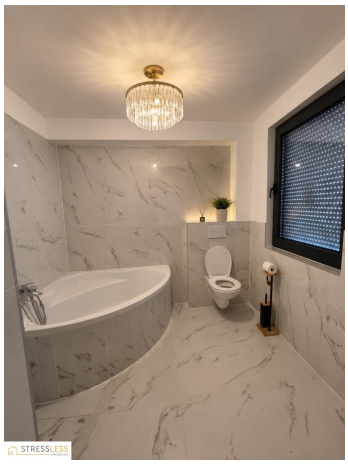






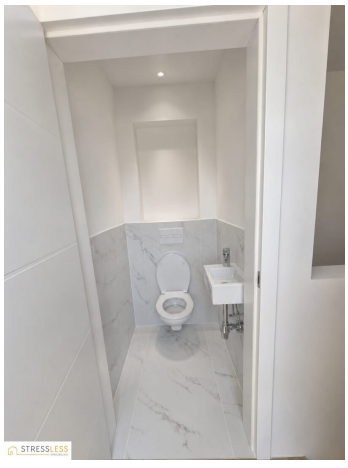


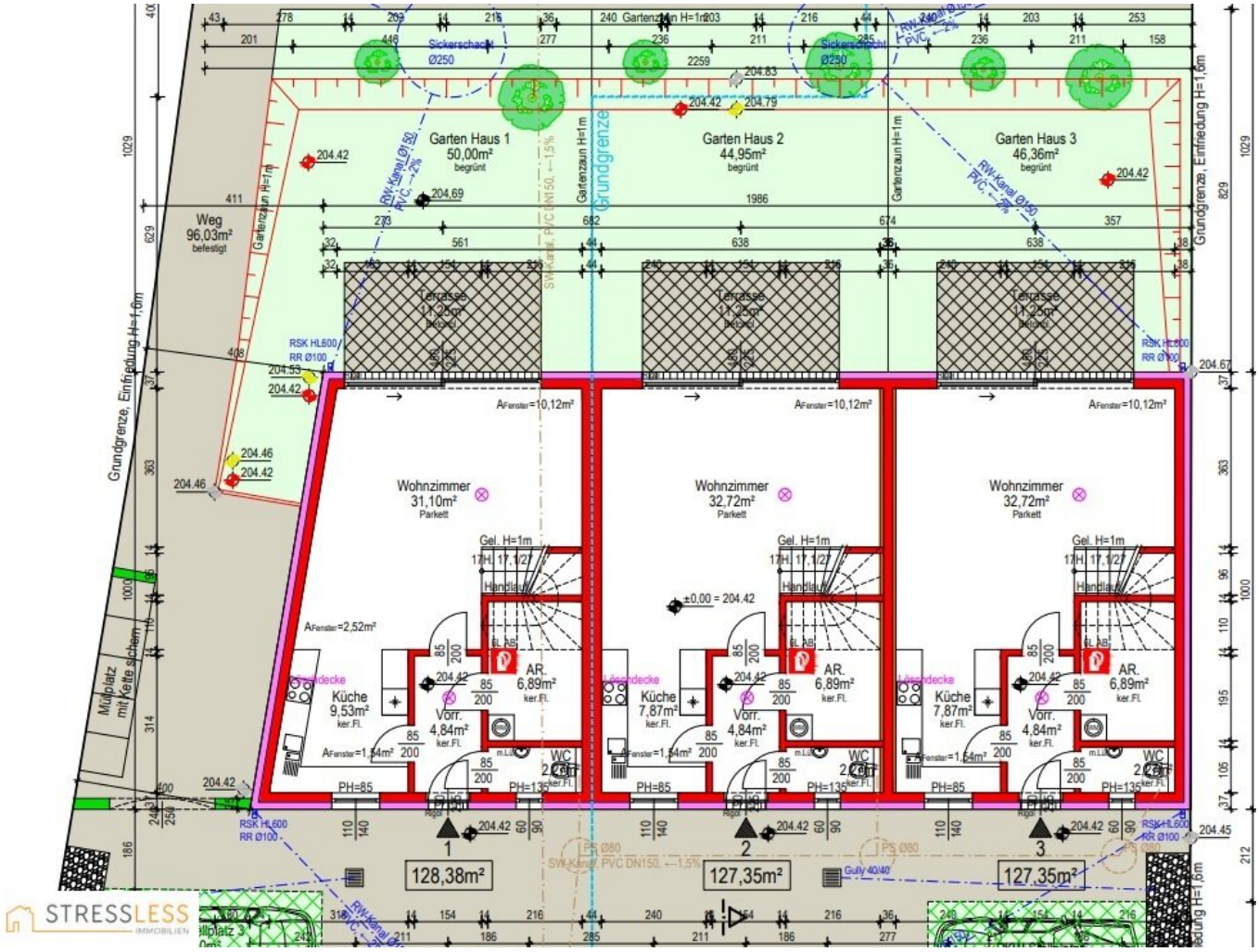






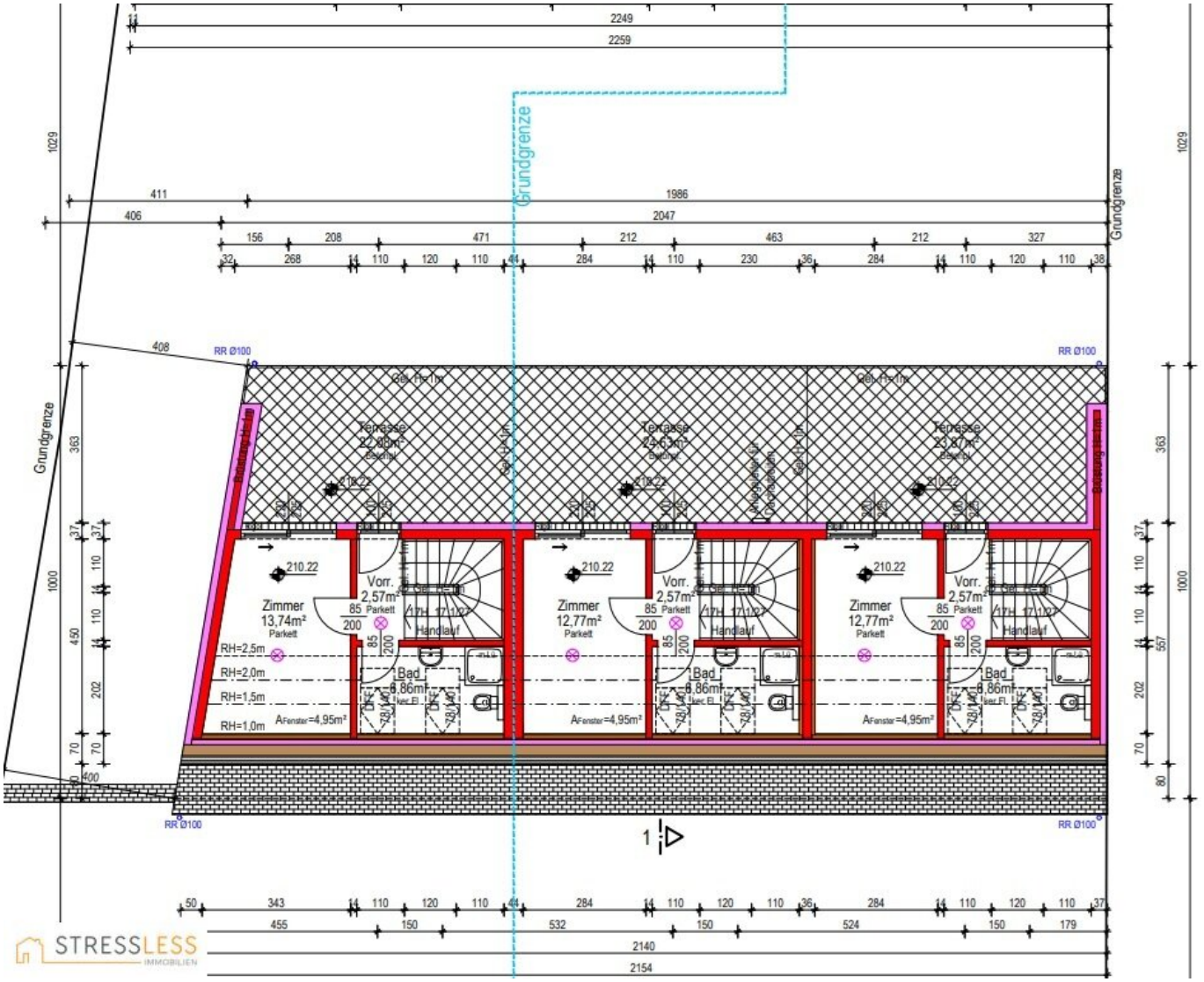






STRESSLESS IMMOBILIEN

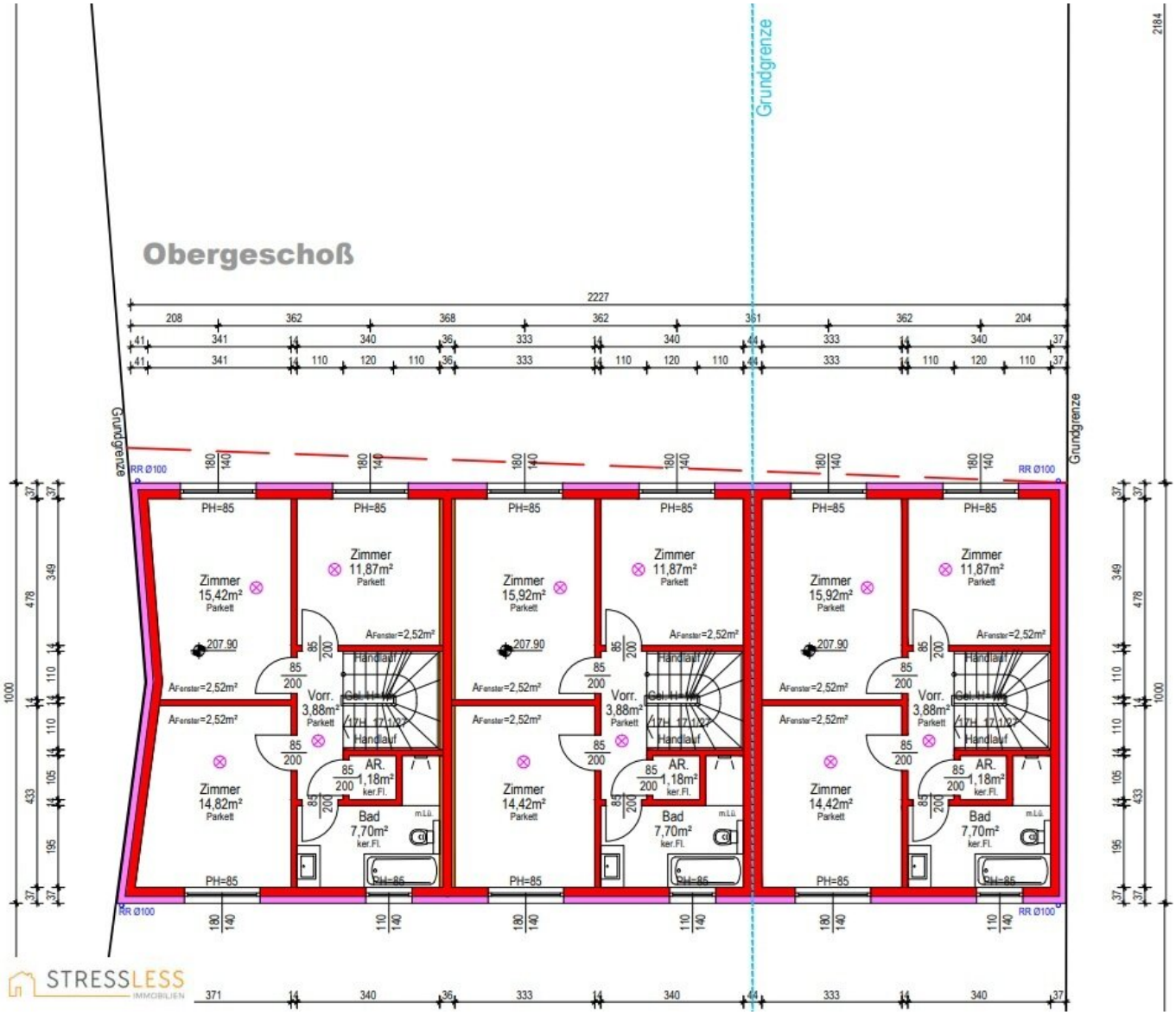

Grundgrenze
Grundgrenze
Zimmer 13,19m² Parkett
Zimmer 11,87m² Parkett
Zimmer 14,93m² Parkett
Zimmer 11,87m² Parkett
Zimmer 14,93m² Parkett
Zimmer 11,87m² Parkett
Zimmer 12,71m² Parkett
Zimmer 10,95m² Parkett
Zimmer 10,95m² Parkett
Vorr. 3,88m² Parkett
Bad 6,78m² ker.Fl.
AR. 2,15m² ker.Fl.
AFenster=2,52m²
PH=85
RR Ø100
Handlauf
STRESSLESS IMMOBILIEN

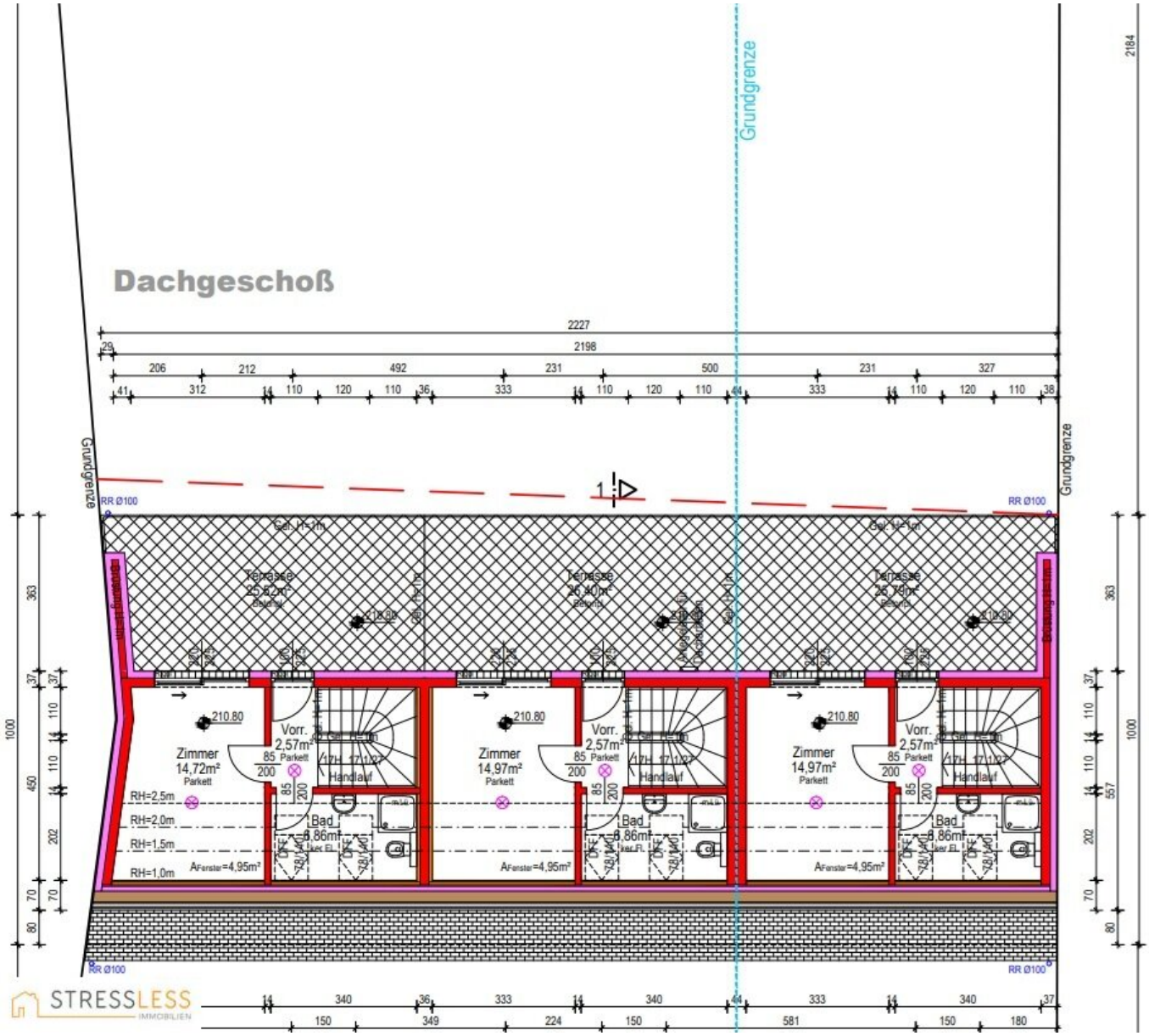


STRESSLESS IMMOBILIEN



STRESSLESS IMMOBILIEN


Obergeschoß
Grundgrenze
Grundgrenze
2227
208
362
368
362
361
362
204
Zimmer 15,42m² Parkett
Zimmer 11,87m² Parkett
Zimmer 15,92m² Parkett
Zimmer 14,82m² Parkett
Zimmer 14,42m² Parkett
Vorr. 3,88m² Parkett
AR. 1,18m² ker.Fl.
Bad 7,70m² ker.Fl.
Handlauf
PH=85
RR Ø100
AFenster=2,52m²
207.90
STRESSLESS IMMOBILIEN


Dachgeschoß
Grundgrenze
Grundgrenze
Grundgrenze
RR Ø100
RR Ø100
RR Ø100
RR Ø100
Terrasse
25,62m²
Terrasse
26,40m²
Terrasse
26,79m²
Zimmer
14,72m²
Parkett
Zimmer
14,97m²
Parkett
Zimmer
14,97m²
Parkett
Vorr.
2,57m²
Vorr.
2,57m²
Vorr.
2,57m²
Bad
6,86m²
Bad
6,86m²
Bad
6,86m²
Handlauf
Handlauf
Handlauf
RH=2,5m
RH=2,0m
RH=1,5m
RH=1,0m
AFenster=4,95m²
AFenster=4,95m²
AFenster=4,95m²
STRESSLESS
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Ihr eigenes Zuhause ab € 350.000 – Neubau-Reihenhäuser in Streitdorf

Der Traum vom eigenen Haus muss nicht länger ein Traum bleiben.

In **Streitdorf, Bezirk Korneuburg**, wird eine moderne Reihenhausanlage mit insgesamt **6 hochwertigen Reihenhäusern**, aufgeteilt auf zwei Häuserreihen, errichtet.

Hier entstehen Häuser für Menschen, die **mehr Platz, einen eigenen Garten und echtes Eigentum** suchen – ohne dafür ein Vermögen ausgeben zu müssen

Es handelt sich hier um einen Plan Verkauf nach Bauträger Vertags Gesetz. Baubeginn ist nach Verkauf des zweiten Hauses. Geplante Fertigstellung Ende 2027.

? Reihenhäuser ab € 350.000 schlüsselfertig!

Die Häuser der ersten Reihe bieten rund **127–128 m² Wohnfläche**, verteilt auf drei Ebenen, und sind damit ideal für junge Familien.

Reihe 1 – 3 Häuser:

- ca. **127–128 m² Wohnfläche**
- ca. **11 m² Terrasse**
- ca. **22 m² Dachterrasse**
- ca. **45–50 m² eigener Garten**
- eigener PKW-Stellplatz
- optional mit **E-Ladestation**
- **schlüsselfertig ab € 350.000**

Damit bekommen Sie ein modernes neues Zuhause mit großzügiger Wohnfläche zu einem Preis, der gerade für junge Familien besonders interessant ist.

? Noch mehr Garten, noch mehr Platz – Reihe 2

Die zweite Häuserreihe bietet nochmals mehr Freiraum und richtet sich an Familien, die etwas großzügiger wohnen möchten.

Reihe 2 – 3 Häuser:

- ca. **138 m² Wohnfläche**
- ca. **167–205 m² Eigengarten**
- großzügige Terrasse
- eigener PKW-Stellplatz
- optional mit **E-Ladestation**
- **schlüsselfertig ca. € 500.000**

Hier steht vor allem der großzügige private Außenbereich im Mittelpunkt – perfekt für Kinder, Grillabende, Gartenfeste oder einfach zum Abschalten.

Modern wohnen auf drei Ebenen

Die Häuser werden nach den vorliegenden Planungen modern und familiengerecht ausgeführt.

Vorgesehen sind unter anderem:

? großzügige Wohnflächen auf **drei Ebenen**

? moderne Fassadengestaltung

? hochwertige Kunststofffenster

? Isolierverglasung

? außenliegender Sonnenschutz / Raffstores

? Parkett- und Keramikböden

? moderne Sanitärausstattung

? eigener Garten

? Terrasse

? eigener PKW-Stellplatz

? **E-Ladestation optional**

? Photovoltaik vorgesehen

? moderne, energieeffiziente Bauweise

Die Planung sieht insgesamt rund **1.500 m² Grundstücksfläche** für die Anlage vor.

BTVG – transparent und sicher

Die Errichtung erfolgt nach den Bestimmungen des **Bauträgervertragsgesetzes (BTVG)**.

Damit wird der Erwerb für Käufer strukturiert und transparent abgewickelt.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://stressless-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir seit 13.Juni 2014 aufgrund der EU-Richtlinie (FAGG - Fern- und Auswärtsgeschäfte Gesetz) Detailinformationen, Besichtigungen sowie Zusendung von Exposés zu den angefragten Objekten erst dann umsetzen können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und Sie über Ihre Rücktrittsrechte gemäß §11 FAGG von uns aufgeklärt wurden. Nachdem Sie uns Ihre Anfrage gesendet haben, erhalten Sie von uns alle wesentlichen Informationen per e-mail.

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers. Für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Eine Verrechnung unseres Honorars erfolgt nur dann, wenn es zu einem Vertragsabschluß zwischen VerkäuferIn/VermieterIn und KäuferIn/MieterIn kommt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.000m
Apotheke <9.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Geldautomat <3.000m
Bank <3.000m
Post <3.000m
Polizei <9.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <8.500m

Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap