# Refugium in der Natur – Baugrund ohne Altbestand




**Objektnummer: 960/75455**

**Eine Immobilie von s REAL**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 5330 Fuschl am See |
| **Kaufpreis:** | 798.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Ursula Allinger**

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg

T +43 (0)5 0100 - 26272
H +43 664 8183562

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien
KI-gestützte Visualisierung


5202
4262
4264
4263
4183
5204
4265
5111
LN
S
Z
Q
15
4818
4180
5210
4819
4809
4181
4182
4808
4807
4805
4820
4821
4804

# Objektbeschreibung

Im Ortsteil Ellmau wartet ein Baugrundstück in gewachsener Umgebung mit Wiesen, Wald und Voralpenpanorama.

Der bestehende Altbestand wird von der Eigentümerin abgebrochen und entsorgt, sodass einer eigenen Planung nichts Altes im Weg steht.

Wanderwege beginnen praktisch vor der Haustür, Fuschl und der Fuschlsee sind in rund fünf Minuten erreichbar.

Eine leere Leinwand für alle, die lieber im Grünen als im Siedlungsdruck bauen.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <2.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <8.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <4.500m
Kindergarten <3.000m
Universität <7.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m

**Sonstige**
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <4.500m

**Verkehr**
Bus <1.500m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



# Österreichs beste Makler/innen

## Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.