

Repräsentatives Innenstadtbüro in der Nähe des Schwedenplatz 1010 Wien zu mieten



Hausansicht1_Klbearbeitet (2)

Objektnummer: 109251770

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Biberstraße 15
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1906
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Bürofläche:	279,00 m²
Gesamtmiete	8.567,53 €
Kaltmiete (netto)	6.696,00 €
Miete / m²	24,00 €
Betriebskosten:	443,61 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

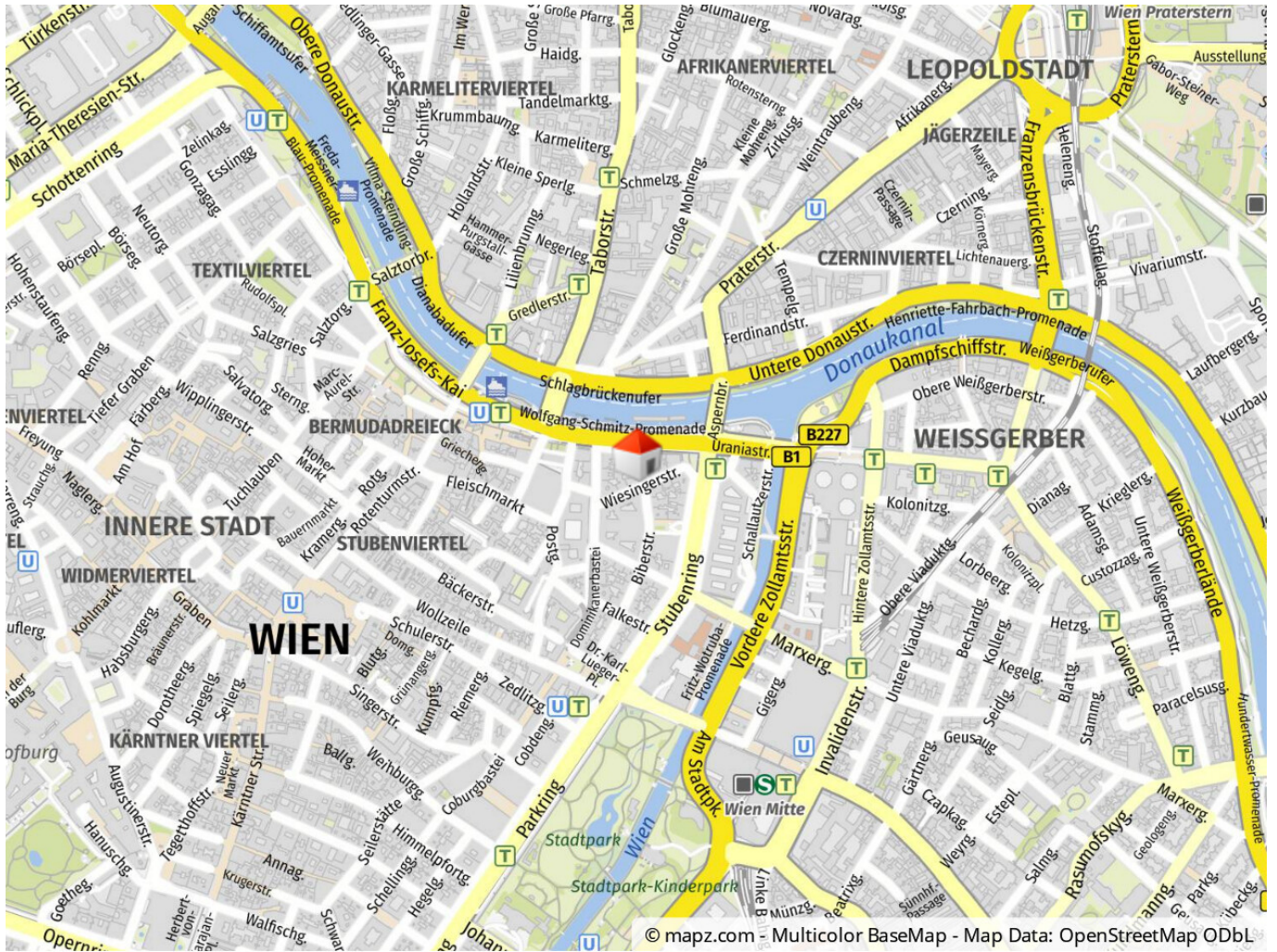
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Repräsentatives Innenstadtbüro nahe Schwedenplatz in 1010 Wien zu mieten

Die Büros liegen am Rand des Stadtzentrums und sind sowohl mit dem PKW als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Es handelt sich bei diesem Gebäude um ein Büro-, Wohn- und Geschäftshaus.

In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Geschäfte, die das tägliche Arbeiten besonders angenehm machen. Für entspannte Mittagspausen oder After-Work-Momente liegt der Donaukanal nur wenige Schritte entfernt – ein beliebter Treffpunkt mit Lokalen, Bars und Sitzgelegenheiten direkt am Wasser.

Die Büroeinheiten verfügen jeweils über mehrere großzügige Räume, die flexibel genutzt werden können – ideal für Einzelbüros, Teamarbeitsplätze oder Besprechungsräume. Große Fensterflächen sorgen für helle, freundliche Räume und eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Verfügbare Flächen:

Mezzanin, Top 15, ca. 279 m²

2.OG, Top 19, ca. 284 m²

Top 25, ca. 150 m²

Nettomiete/m²/Monat: ca. € 24,00 - € 28,00

Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 1,59 inkl. Lift



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.