

Moderner Business Park - Büros zu mieten - 2320 Schwechat



IMG_0144

Objektnummer: 10924271_18
Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Concorde Business Park
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Baujahr:	1992
Gesamtfläche:	740,79 m ²
Lagerfläche:	740,79 m ²
Gesamtmiete	7.502,72 €
Kaltmiete (netto)	3.703,95 €
Miete / m ²	5,00 €
Betriebskosten:	2.548,32 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Florian Schönhofer

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

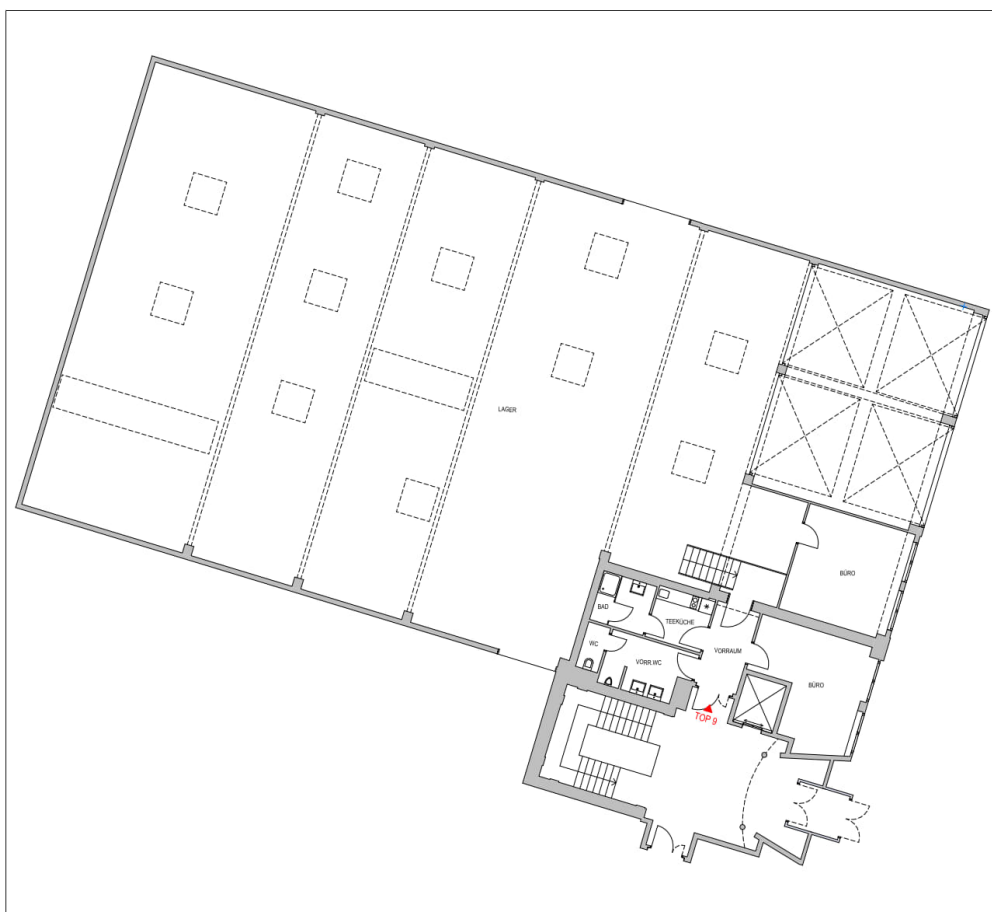
T 0043153473249
H 004366488463766

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





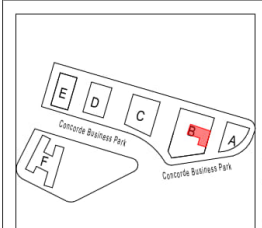




A - 2320
SCHWECHAT
Concorde Business Park

EG
LAGER

TOP B9
ca. 741 m²



0 1 2 3 4 5
M 1:200

ORAG
Immobilien | Seit 1871

Herrengasse 17, A-1010 Wien, Tel.: +43 (0) 1/ 534 73 - , Fax DW 260

gez.: KE

05.05.2022

Objektbeschreibung

Concorde Business Park

Hochwertige Büro-, Lager- und Serviceflächen mit bester Anbindung an den Flughafen sowie an das Wiener Stadtzentrum. Der Concorde Business Park bietet seinen Mietern auf insgesamt rund 26.000 m² moderne, an die jeweiligen spezifischen Bedürfnisse angepasste Büroräumlichkeiten. Die Büros im zeitlosen Design sind mit Raumkühlung (keine Kühlung in Concorde I und II) ausgestattet und ab einer Größe von ca. 20 m² verfügbar.

Neben Büroräumlichkeiten verfügt der Concorde Business Park über rund 10.000 m² an Serviceflächen, welche sich ideal als Schauräume für Ihre Produkte und Leistungen eignen. Bei Interesse an den freien Serviceflächen in den Erdgeschossen, ersuchen wir um eine konkrete Anfrage. Mit insgesamt über 21.500 m² finden Sie im Concorde Business Park ein umfassendes Angebot an freien Lagerflächen vor: exakt auf Ihre Unternehmensansprüche zugeschnitten und mit Raumhöhen bis 6,50 Metern. Bei Interesse an den freien Lagerflächen ersuchen wir ebenfalls um eine konkrete Anfrage.

Des Weiteren stehen Ihnen Garagenabstellplätze ab € 80,00 (netto) / Monat zur Verfügung.

Concorde Business Club – À-la-carte-Restaurant- und Selbstbedienungsbereich, Cateringservice, vielseitig verwendbare Konferenz- und Seminarräume in unterschiedlicher Größe.

Verfügbare Büroflächen:

Concorde Business Park 3 BT1 und BT2

BT1 Top A/OG 3a, ca. 174 m²

BT1 Top A/OG 4b, ca. 214 m²

BT2 Top B3/2EG, ca. 55 m²

BT2 Top E1/OG B6, ca. 43 m²

BT2 Top E1/OG 15, ca. 20 m²

Nettomiete/m²/Monat: € 8,50 - € 9,50

Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,10 - € 3,20 inkl. Heizung

Concorde Business Park A bis E

Top B6/103, ca. 50 m²

Top D1/7, ca. 353 m²

Top D2/11, ca. 487 m²

Nettomiete/m²/Monat: € 9,50

Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 3,32 - € 3,44 inkl. Heizung

Concorde Businesspark F

Top F/10, ca. 424 m²



Nettomiete/m²/Monat: € 11,50

Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 3,65 inkl. Heizung

Verfügbare Lagerfläche:

Top B5/9, ca. 741 m²

Nettomiete/m²/Monat: € 5,00

Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 3,44

Endenergiebedarf: 148.80



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.