

Wunderbare Wohnung am Karmelitermarkt



Objektnummer: 603

Eine Immobilie von Peter Hack Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	83,73 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	670.000,00 €
Betriebskosten:	207,78 €
USt.:	20,78 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

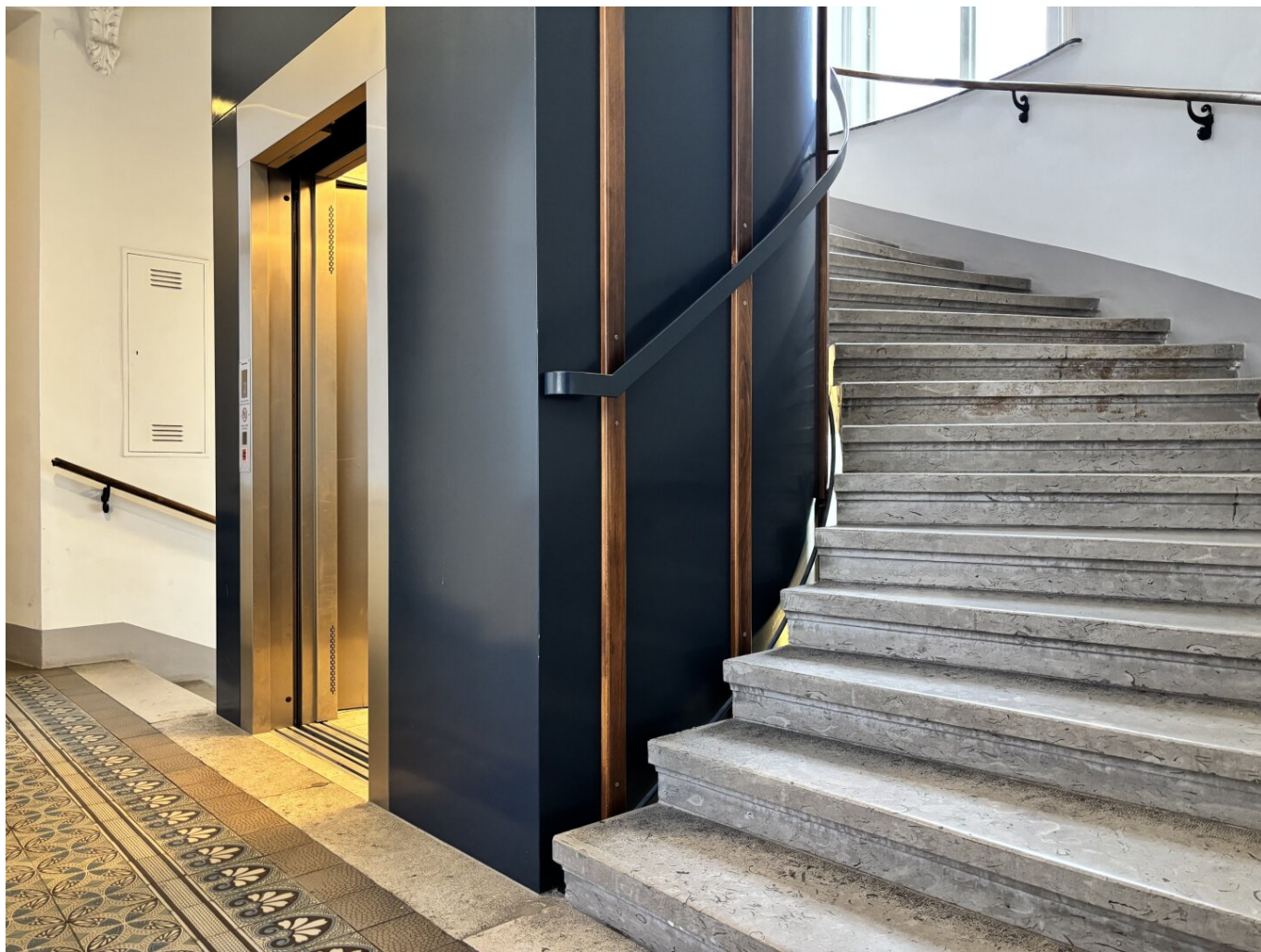
Marcus Haider

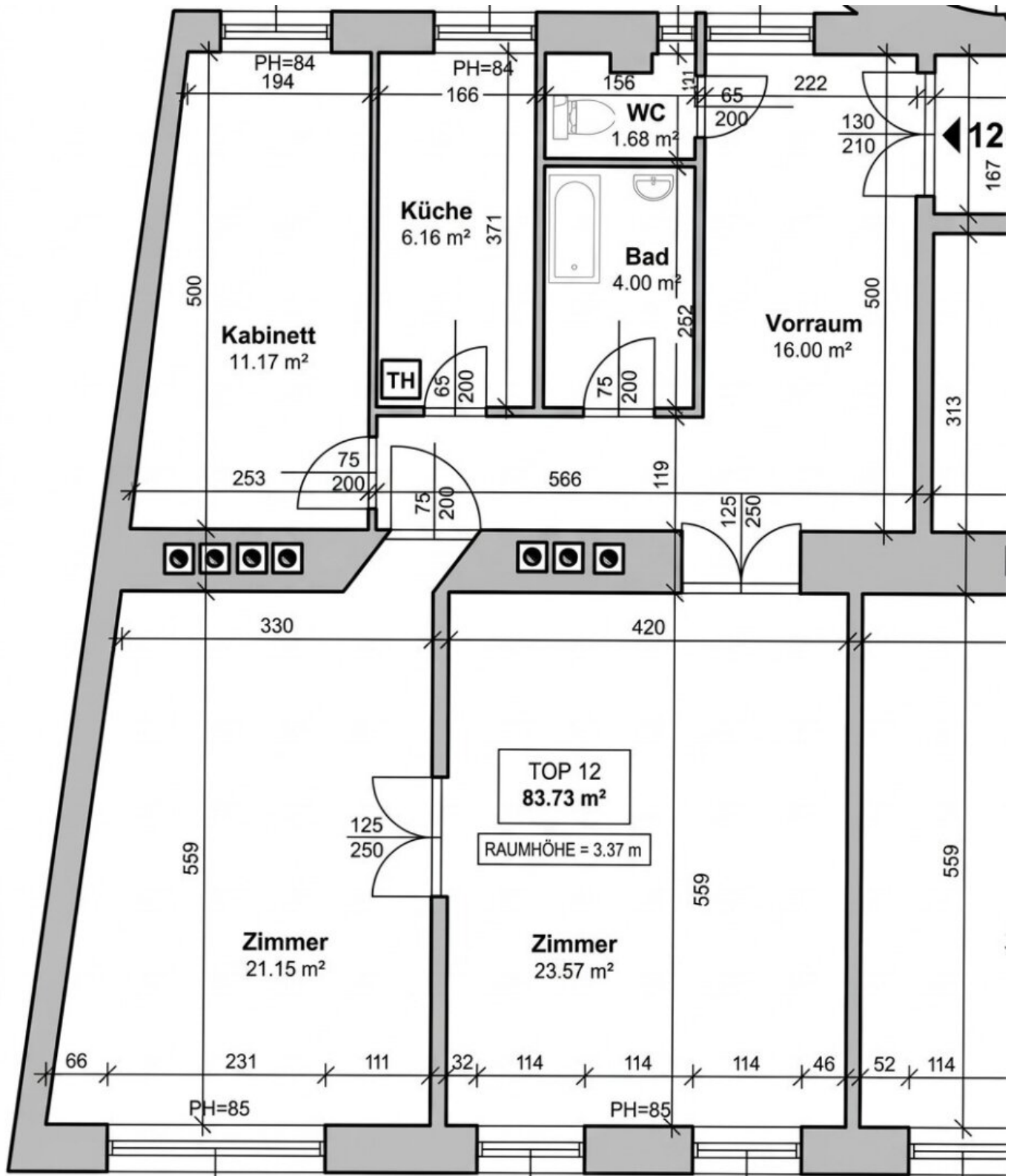
Peter Hack Immobilien GmbH
Sigmundsgasse 5/10
1070 Wien

T +43 690 1000 9990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

In einem wunderschönen Wiener Altbau, direkt beim allseits beliebten Karmelitermarkt, gelangt diese besonders schöne und freundliche 3-Zimmer-Wohnung zum Verkauf.

Die Wohnung befindet sich im 3. Liftstock und überzeugt durch ihre angenehme Raumaufteilung, die charmanten Details wie Fischgrätparkettböden, Holzkastenfenster sowie ihre zentrale Lage.

Vom Vorraum gelangt man in den großzügigen Wohnbereich mit schönem Blick in Richtung Karmelitermarkt. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine separate Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne sowie ein separates WC mit Fenster und Handwaschbecken.

Mit relativ wenig Aufwand erstrahlt diese Wohnung in neuer Frische und bietet sowohl einer Familie wie auch einem Paar das neue perfekte Zuhause.

Der Karmelitermarkt liegt praktisch direkt vor der Haustüre und bietet eine Vielzahl an beliebten Lokalen, Cafés und Marktständen. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Umgebung. Über die Hollandstraße erreicht man die Wiener Innenstadt bequem zu Fuß.

Auch die öffentliche Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet – zahlreiche Straßenbahn-, Bus- und U-Bahnverbindungen sind rasch erreichbar.

Eine charmante Altbauwohnung in einer der beliebtesten Wohnlagen des 2. Bezirkes – ideal für alle, die urbanes Wiener Lebensgefühl und die Nähe zur Innenstadt schätzen.

Wir weisen darauf hin als Doppelmakler tätig zu sein.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap