Privates Gartenparadies mit Schwimmteich in Markgrafneusiedl!



Objektnummer: 3814/783

Eine Immobilie von Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2282 Markgrafneusiedl
Baujahr:	1976
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	125,00 m²
Nutzfläche:	125,00 m²
Gesamtfläche:	250,00 m²
Lagerfläche:	30,00 m²
Zimmer:	5,50
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	68,00 m²
Kaufpreis:	520.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MBA Jasmina Ibrahimbegovic

Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


DANKE
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

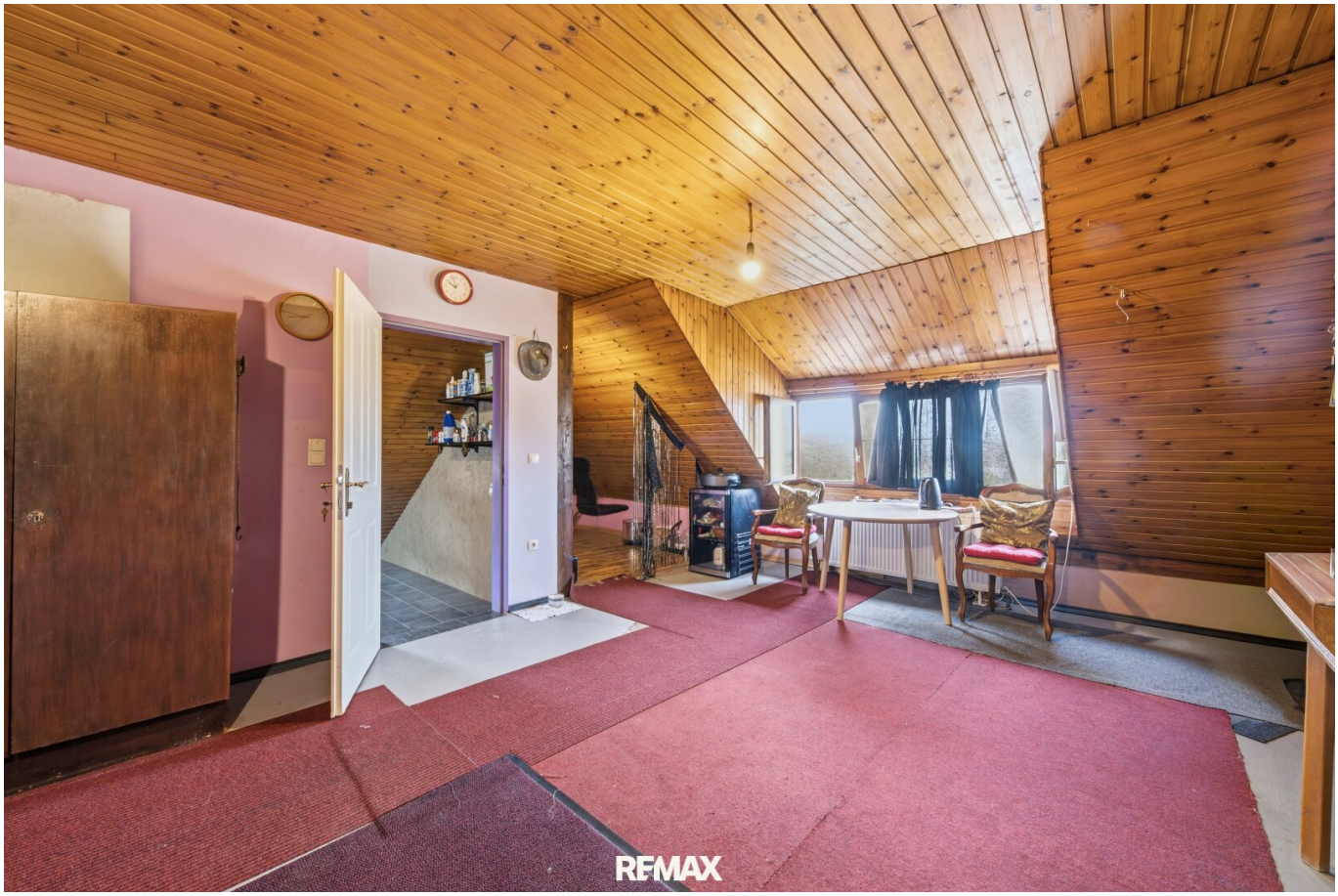

RE/MAX


Willkommen!
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


Vaillant
Vaillant
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne und solide erbaute Liegenschaft im idyllischen Markgrafneusiedl vereint ein großzügiges Platzangebot mit einer schönen Outdoor-Oase und bietet vielseitiges Potenzial für die Verwirklichung Ihrer eigenen Wohnträume. Das charmante Anwesen aus den späten 1970er-Jahren wurde 1991 durch einen großzügigen Dachgeschossausbau erweitert und im Jahr 2001 um ein praktisches Carport ergänzt. Mit einer beeindruckenden Gesamtnutzfläche erstreckt sich das Raumkonzept über ca. 125 m² Wohnfläche im Erdgeschoss und ca. 125 m² im ausgebauten Dachgeschoss, perfekt aufgeteilt in vier helle Schlafzimmer, eine Küche und einen einladenden Wohn-Essbereich. Der ca. 68 m² große Wohnkeller sorgt mit einem gemütlichen Gästezimmer sowie einer Sauna für zusätzlichen Komfort, während insgesamt drei Badezimmer mit Duschen und drei Toiletten sowie eine Sauna eine hervorragende Infrastruktur für die ganze Familie garantieren.

Das absolute Highlight der Immobilie ist die parkähnliche Gartenoase, die mit einem eigenen Natur-Schwimmteich, einem separaten Gerätehaus, einem urigen Stüberl und einer großzügigen Terrasse inklusive Grillplatz pures Urlaubsfeeling direkt nach Hause bringt. Abgerundet wird das Angebot durch eine integrierte, ca. 25 m² große Garage sowie Pkw-Stellplätze direkt auf dem Grundstück vor dem Haus. Die Liegenschaft befindet sich in einem substanziell absolut soliden und gepflegten Bauzustand, bietet jedoch durch eine einzuplanende, zeitgemäße Modernisierung der Ausstattung und Haustechnik die perfekte Gelegenheit, das gesamte Objekt ganz nach den eigenen Vorstellungen auf den neuesten Stand der Technik zu bringen und an die Wiener Randlage optimal anzupassen.

Diese Liegenschaft im idyllischen Markgrafneusiedl (Bezirk Gänserndorf) vereint ein großzügiges Platzangebot besticht durch ihre exzellente Lage im Wiener Umland. Die familienfreundliche Marchfeld-Gemeinde die perfekte Kombination aus ländlicher Ruhelage und schneller Erreichbarkeit der Bundeshauptstadt. Wien ist über die nahegelegene S1/A23 in nur etwa 25 bis 30 Autominuten erreichbar, während eine verlässliche Busverbindung (VOR-Linie) den Ort optimal an das öffentliche Verkehrsnetz und die umliegenden Bahnhöfe anbindet. Vor Ort profitiert man von einer hervorragenden Infrastruktur: Eine eigene Volksschule, ein Kindergarten mit modernem, gemeindeeigenem E-Bus-Service sowie ein Nahversorger („Nah&Frisch“) für den täglichen Bedarf befinden sich direkt im Ort, während weiterführende Schulen, Ärzte und größere Einkaufszentren in den direkt angrenzenden Nachbarorten (wie Groß-Enzersdorf oder Deutsch-Wagram) in wenigen Minuten erreichbar sind.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und nehmen Sie Kontakt mit uns auf – wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen für Besichtigungstermine gerne zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <5.500m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <3.000m
Universität <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <5.500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <9.000m
U-Bahn <10.000m
Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap