

## **Kleinwohnung bei der Neuen Technik- Petersgasse 15-17, Top 17**



**Objektnummer: 1939/220247**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung - Etage                  |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                       |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 8010 Graz                        |
| <b>Baujahr:</b>                      | 1996                             |
| <b>Zustand:</b>                      | Gepflegt                         |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 21,76 m <sup>2</sup>             |
| <b>Zimmer:</b>                       | 1                                |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                                |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | C 87,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | C 1,39                           |
| <b>Gesamtmiete</b>                   | 421,99 €                         |
| <b>Kaltmiete (netto)</b>             | 242,10 €                         |
| <b>Kaltmiete</b>                     | 348,41 €                         |
| <b>Betriebskosten:</b>               | 106,31 €                         |
| <b>Heizkosten:</b>                   | 32,28 €                          |
| <b>USt.:</b>                         | 41,30 €                          |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                                  |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Richard Böhm**

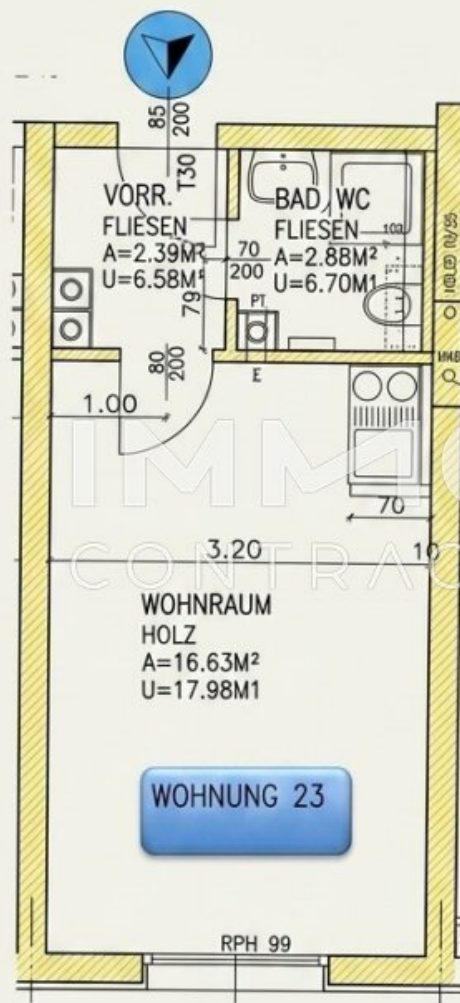
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Sternäckerweg 20a  
8041 Graz



[www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at)  
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.







## Objektbeschreibung

Diese 1- Zimmer Wohnung im 3. OG des Hauses Petersasse 15 in 8010 Graz steht ab sofort zur Verfügung! Die zentrale Lage neben dem Campus der Neuen Technik in Graz überzeugt ebenso, wie die Kosteneffizienz.

Besonders hervorzuheben sind die zentrale Lage, Ausstattung mit Kellerabteil, Waschküche, Fahrradraum und Pantry Küche

Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin mit mir!

Diese ca. 24,21 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoß in einem Mehrparteienhaus in der Petersgasse 15.

Raumaufteilung: Vorraum, Wohn.-/Schlafzimmer mit Kochecke, Bad/Toilette, Kellerabteil

Ausstattung: Die Böden sind überwiegend mit Parkett ausgestattet. Der Küchenbereich ist mit einer Pantryküche möbliert. Das Badezimmer ist unter anderem mit einer Dusche ausgestattet. Die Wohnung wird zentral beheizt. Im Haus kann eine Waschküche benutzt werden, für Fahrräder gibt es einen Abstellraum.

Parken: Vor dem Haus befindet sich die "Blaue Zone" wo Parkplätze vorhanden sind.

Die Anbindung an des öffentliche Verkehrsnetz und die Innenstadt ist sehr gut. Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Für weiterführende Informationen und detaillierte Unterlagen stehen wir Ihnen nach einer kurzen Anfrage gerne zur Verfügung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf [www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at)

IMMO einen Besuch wert.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <1.000m

Post <500m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap