

**Charmante 3-Zi-Wohnung mit Loggia in Steyr, 76m²,
Badewanne, Dusche, Fernwärme!**



Objektnummer: 1939/220217

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Nutzfläche:	76,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,91
Gesamtmiete	737,66 €
Kaltmiete (netto)	494,00 €
Kaltmiete	670,60 €
Betriebskosten:	148,04 €
USt.:	67,06 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

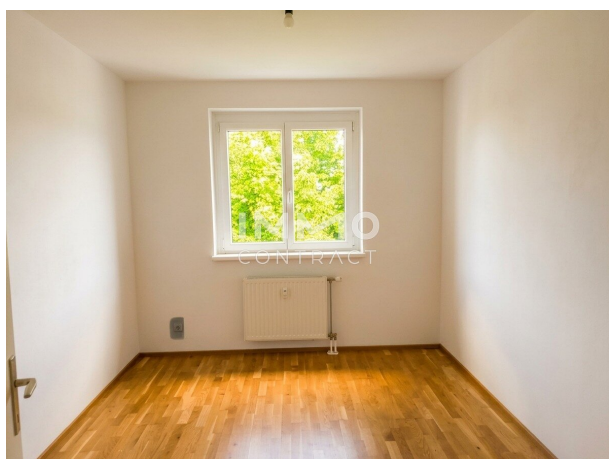
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14
H +43 664 819 18 14

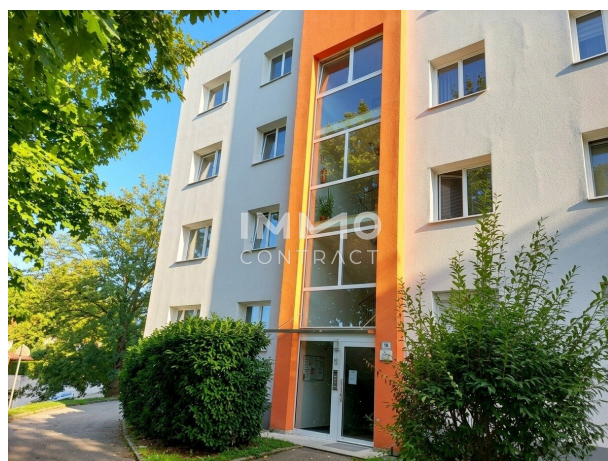
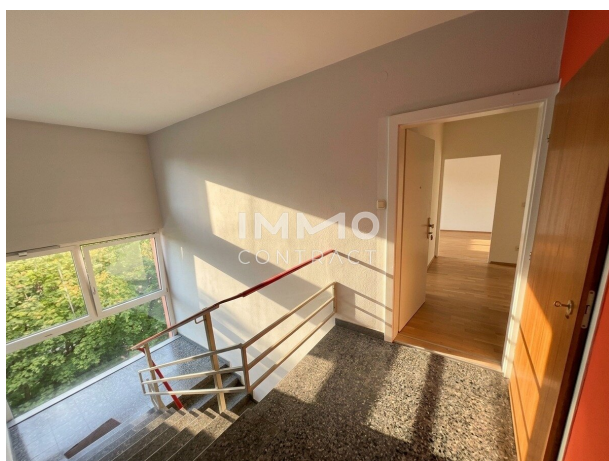


www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.











IMMO
CONTRACT

Partner der



**WIR
VERMITTELN
IHRE
IMMOBILIE**

IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

76m² gepflegte Wohnung mit verglaster Loggia in Steyr - Ennsleite

- * schöne Wohnung im Mehrparteienhaus im 3.Stock (ohne Lift)
- * helle Familienwohnung auf der Ennsleite ins Steyr, Nahversorger, Schule, Arzt sind in wenigen Gehminuten erreichbar
- * Vorraum
- * Wohnzimmer mit Zugang zur verglasten Loggia (Loggia mit Abstellraum)
- * offene Küchenecke vom Wohnbereich begehbar
- * 2 Zimmer
- * Bad mit Wanne, Dusche und WC
- * Heizung Fernwärme, Warmwasser - Elektroboiler
- * Kellerabteil
- * allgemeine Nebenräume
- * Parkplatz kann extra angemietet werden
- * Spielplatz/Gartenanlage für alle Bewohner der Hausanlage

Kaution: € 2.300,--

BMM: € 737,66 (inkl. Betriebskosten) ohne Heizung und ohne Strom

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap